

Årsredovisning för
OD18 Fastighets AB
556930-8660

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OD18 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-02-20


Dieter Marchner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OD18 Fastighets AB, 556930-8660, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 678 039	456 755	382 029	681 128
Resultat efter finansiella poster	31 673	19 510	38 675	310 220
Soliditet, %	27	27	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		397 089
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			101 673
Vid årets slut	50 000		498 762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 498 762, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	397 089
årets resultat	101 673
Totalt	498 762
disponeras för	
balanseras i ny räkning	498 762
Summa	498 762

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Dr

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 678 039	456 755
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		55 000	-6 831
Övriga rörelseintäkter		13 000	187 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 746 039	637 751
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-109 837	-129 868
Övriga externa kostnader		-451 743	-184 817
Personalkostnader	2	-1 053 572	-224 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 446	-73 775
Summa rörelsekostnader		-1 704 598	-612 795
Rörelseresultat		41 441	24 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 798	-5 446
Summa finansiella poster		-9 768	-5 446
Resultat efter finansiella poster		31 673	19 510
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-
Resultat före skatt		101 673	19 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 102
Årets resultat		101 673	14 408

2024022311067

DM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 185 479	1 241 930
Inventarier, verktyg och installationer	5	382 100	365 095
Summa materiella anläggningstillgångar		1 567 579	1 607 025
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 617 579	1 657 025
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		206 763	206 763
Pågående arbete för annans räkning		55 000	-
Förskott till leverantörer		-	814
Summa varulager		261 763	207 577
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 173	2 000
Övriga fordringar		10 983	58 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 817	3 749
Summa kortfristiga fordringar		106 973	64 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 716	14 140
Summa kassa och bank		17 716	14 140
Summa omsättningstillgångar		386 452	286 328
SUMMA TILLGÅNGAR		2 004 031	1 943 353

2024-02-23 11:06:8

Dm

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 089	382 682
Årets resultat		101 673	14 408
Summa fritt eget kapital		498 762	397 090
Summa eget kapital		548 762	447 090
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	70 000
Summa obeskattade reserver		-	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 194 375	1 259 375
Summa långfristiga skulder		1 194 375	1 259 375
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		65 000	-
Leverantörsskulder		27 456	13 032
Skatteskulder		49 020	72 795
Övriga skulder		75 849	69 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 569	11 212
Summa kortfristiga skulder		260 894	166 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 004 031	1 943 353

2024022311069

DM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Installationer	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	3	2
Summa	3	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	9 798	5 446
Summa	9 798	5 446

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 411 284	1 411 284
	1 411 284	1 411 284
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-169 354	-112 903
-Årets avskrivning enligt plan	-56 451	-56 451
	-225 805	-169 354
Redovisat värde vid årets slut	1 185 479	1 241 930

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	423 317	86 622
-Nyanskaffningar	50 000	336 695
Vid årets slut	473 317	423 317
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 222	-40 898
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 995	-17 324
Vid årets slut	-91 217	-58 222
Redovisat värde vid årets slut	382 100	365 095

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 7 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 194 375	1 259 375
	1 194 375	1 259 375

2024022311071

Day

Underskrifter

Ljungby



2024-02-20

Dieter Marchner
Styrelseordförande

2024022311072

