

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Knapen AB
Org.nr. 556590-5659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Knapen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2022-12-20



Håkan Ahlin

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Knapen AB
Org.nr. 556590-5659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper.
Företagets säte är Borås

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas
i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	995 050	981 499	949 106	919 534	867 229
Res. efter finansiella poster	60 036	82 482	42 104	53 937	50 623
Balansomslutning	672 766	638 710	590 587	570 060	542 760
Soliditet (%)	67,64	66,25	62,30	60,09	62,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	28 735	44 856	31 428	45 845	14 060
Res. efter finansiella poster	13 149	49 817	-1 815	36 910	18 544
Balansomslutning	310 641	300 017	251 264	253 578	222 095
Soliditet (%)	99,76	99,23	99,79	99,22	99,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Borås Grossist AB 556216-9937, som i sin tur är moderbolag till City Sparköp Knalleland AB 556132-8021, Borås, City Centrum i Borås AB 556160-7291, Borås, City Brämhult AB 556216-4987, Borås, City Fristad AB 556426-7135, Borås, Grävfast AB 556429-0605, Borås, Fisk & Sânt Borås AB 559069-1993, Borås, Borås Fastighet och Lokaler AB, 559063-6683, Borås som är komplementär i SIKFAST HB, 969681-4822, Borås som är komplementär i KB Skaraborgsvägen, 969660-2417, Borås.

Moderbolag för hela koncern är utifrån ägande Knapen AB 556590-5659, Borås och utifrån styrelsemajoritet Bete AB 556592-2167, Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Framtida utveckling

Koncernens butiker och fastighetsbolag förväntas fortsätta i samma omfattning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital, koncern

2022122705299

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	423 077 399	44 186 858	467 364 257
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 475 000	-5 000 000	-6 475 000
Årets vinst			33 414 936	11 617 961	45 032 897
Belopp vid årets utgång	100 000	0	455 017 335	50 804 819	505 922 154

Förändringar i eget kapital, moder

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	248 770 578	44 270 369	293 040 947
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			44 270 369	-44 270 369	0
Årets vinst			-1 475 000	15 487 064	-1 475 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	291 565 947	15 487 064	307 053 011

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	291 565 947
årets vinst	15 487 064
	<u>307 053 011</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	307 053 011
	<u>307 053 011</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2022122705300

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		995 049 508	981 499 182	28 734 654	44 856 362
Övriga rörelseintäkter		12 296 414	16 934 071	0	0
		<u>1 007 345 922</u>	<u>998 433 253</u>	<u>28 734 654</u>	<u>44 856 362</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		0	-50 605	0	0
Handelsvaror		-700 658 843	-679 587 588	-31 297 080	-30 665 029
Övriga externa kostnader	2, 3	-102 288 422	-101 754 368	-94 198	-53 266
Personalkostnader	4	-128 414 467	-129 050 199	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 930 222	-17 487 435	0	0
Övriga rörelsekostnader		-6 682	-23 162	0	0
		<u>-947 298 636</u>	<u>-927 953 357</u>	<u>-31 391 278</u>	<u>-30 718 295</u>
Rörelseresultat		60 047 286	70 479 896	-2 656 624	14 138 067
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	15 000 000	24 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 539 012	0	0
Ränteintäkter		1 208 061	11 865 365	805 836	11 678 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 219 037	-1 402 163	0	0
		<u>-10 976</u>	<u>12 002 214</u>	<u>15 805 836</u>	<u>35 678 782</u>
Resultat efter finansiella poster		60 036 310	82 482 110	13 149 212	49 816 849
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-3 452 232
Återföring från periodiseringsfond		0	0	2 367 923	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 367 923</u>	<u>-3 452 232</u>
Resultat före skatt		60 036 310	82 482 110	15 517 135	46 364 617
Skatt på årets resultat	5	-15 003 414	-16 532 505	-30 071	-2 094 248
Årets resultat		<u>45 032 896</u>	<u>65 949 605</u>	<u>15 487 064</u>	<u>44 270 369</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		33 414 936	55 204 582		
Innehav utan bestämmande inflytande		11 617 961	10 745 022		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	6	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	196 647 591	195 574 038	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	31 075 792	29 812 911	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	49 575	694 407	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		227 772 958	226 081 356	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	5 880 000	5 880 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	42 741 058	20 889 350	42 741 058	20 889 350
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 291 821	26 291 821	0	0
Andra långfristiga fordringar		99 800	99 800	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 132 679	47 280 971	48 621 058	26 769 350
Summa anläggningstillgångar		307 905 637	273 362 327	48 621 058	26 769 350
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		251 993 512	245 883 607	220 640 096	220 863 905
Summa varulager m.m.		251 993 512	245 883 607	220 640 096	220 863 905
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		3 881 096	3 859 713	0	0
Aktuell skattefordran		0	0	125 374	0
Övriga fordringar		1 504 520	498 388	20 301	20 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 272 088	10 410 457	960 278	729 612
Summa kortfristiga fordringar		13 657 704	14 768 558	1 105 953	749 913
Kassa och bank					
Kassa och bank		99 208 776	104 695 617	40 274 136	51 633 377
Summa kassa och bank		99 208 776	104 695 617	40 274 136	51 633 377
Summa omsättningstillgångar		364 859 992	365 347 782	262 020 185	273 247 195
SUMMA TILLGÅNGAR		672 765 629	638 710 109	310 641 243	300 016 545

2022122705301

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		455 017 335	423 077 399		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		455 117 335	423 177 399		
Innehav utan bestämmande inflytande		50 804 819	44 186 858		
Summa eget kapital, koncern		505 922 154	467 364 257		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				291 565 947	248 770 578
Årets resultat				15 487 064	44 270 369
Summa fritt eget kapital				307 053 011	293 040 947
Summa eget kapital, moderföretag				307 173 011	293 160 947
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	3 452 232	5 820 155
Summa obeskattade reserver		0	0	3 452 232	5 820 155
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		29 779 221	28 371 990	0	0
Summa avsättningar		29 779 221	28 371 990	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	19 000 000	19 000 000	0	0
Summa långfristiga skulder		19 000 000	19 000 000	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		1 401 289	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		45 000 000	51 000 000	0	0
Förskott från kunder		1 502 155	1 455 350	0	0
Leverantörsskulder		32 982 048	32 462 800	0	0
Aktuell skatteskuld		862 294	2 341 205	0	1 030 443
Övriga skulder		5 059 893	4 705 642	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	31 256 575	32 008 865	16 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		118 064 254	123 973 862	16 000	1 035 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		672 765 629	638 710 109	310 641 243	300 016 545

2022122705302

KASSAFLÖDESANALYS

2022122705303

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-09-01	2020-09-01	2021-09-01	2020-09-01
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	60 047 286	70 479 896	-2 656 624	14 138 067
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15 930 222	17 487 435	0	0
Erhållen ränta m.m.	1 208 061	11 865 365	805 836	11 678 782
Erlagd ränta	-1 219 037	-1 402 163	0	0
Betald inkomstskatt	-15 074 322	-9 627 112	-1 185 888	-162 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändringar av rörelsekapital	60 892 210	88 803 421	-3 036 676	25 654 653
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-6 109 905	-4 103 192	223 809	-7 199 795
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-21 383	1 848 722	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	1 132 237	-4 211 879	-230 666	340 383
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	519 248	4 920 564	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-351 237	1 261 531	11 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	56 061 170	88 519 167	-3 032 533	18 795 241
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	7	-7 326 474	-3 736 067	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-11 427 871	-5 888 094	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	252 329	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-423 608	0
Förvärv av koncernföretag	10	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	15 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	0	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	11	-21 851 243	0	-21 851 708
Försäljning av andelar i intresseföretag	11	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		-11 000 000	-26 291 356	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	1 539 012	0
Återbetalning av lån från utomstående		0	40 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-51 605 588	-34 507 784	-6 851 708	24 000 000
Finansieringsverksamheten				
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-6 000 000	-20 000 000	0
Utbetald utdelning		-5 000 000	-8 000 000	-1 475 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-11 000 000	-28 000 000	-1 475 000	0
Förändring av likvida medel	-6 544 418	26 011 383	-11 359 241	42 795 241
Likvida medel vid årets början	104 695 617	78 684 234	51 633 377	8 838 136
Kvar att fördela	1 057 577	0	0	0
Likvida medel vid årets slut	99 208 776	104 695 617	40 274 136	51 633 377

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans. Principerna för lager av värdepapper har gjorts om. Även jämförelsesiffror har ändrats. Varulager tas upp till verkligt värde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2022122705305

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	22 176 671	21 996 477	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	21 977 514	43 838 667	0	0
	Mellan 2 till 5 år	43 617 999	65 522 198	0	0
		<u>65 595 513</u>	<u>109 360 865</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Revisionsgruppen i Borås AB</i> Revisionsuppdrag	216 226	194 708	26 520	16 648
		<u>216 226</u>	<u>194 708</u>	<u>26 520</u>	<u>16 648</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	263,00	276,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	186,00	196,00	0,00	0,00
	varav män	77,00	80,00	0,00	0,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala
kostnader och
pensionskostnader har utgått med
följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar

270 992	271 404	0	0
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
270 992	271 404	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

95 053 190	95 217 989	0	0
------------	------------	---	---

Pensionskostnader

4 799 722	5 091 145	0	0
-----------	-----------	---	---

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
99 852 912	100 309 134	0	0

Sociala kostnader

25 913 244	26 492 731	0	0
------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
126 037 148	127 073 269	0	0

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

7	9	2	2
---	---	---	---

varav kvinnor

3	3	1	1
---	---	---	---

varav män

4	6	1	1
---	---	---	---

NOTER

2022122705307

Not 5	Skatt på årets resultat Koncernen	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-13 595 411	-14 882 521
	Uppskjuten skatt	-1 408 003	-1 649 984
		<u>-15 003 414</u>	<u>-16 532 505</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	60 036 310	82 482 110
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-12 367 480	-17 651 172
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 191 320	-820 654
	Ej skattepliktiga intäkter	197 500	3 629 960
	Skattemässiga justeringar	-15 080	-15 238
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-77 939	-66 304
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-150 314	-51 354
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	9 222	92 241
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 408 003	-1 649 984
	Summa	<u>-15 003 414</u>	<u>-16 532 505</u>
	Moderbolaget	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	<u>-30 071</u>	<u>-2 094 248</u>
		-30 071	-2 094 248
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	15 517 135	46 364 617
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-3 196 530	-9 922 028
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	3 201 719	7 830 314
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 995	-2 534
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-29 267	0
	Avrundningsdifferens	2	0
	Summa	<u>-30 071</u>	<u>-2 094 248</u>
Not 6	Goodwill	Koncernen	Moderbolaget
		2022-08-31	2021-08-31
		2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>5 670 887</u>	<u>5 670 887</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 670 887	5 670 887
	Ingående avskrivningar	-5 670 887	-4 435 666
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 235 221</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 670 887</u>	<u>-5 670 887</u>
	Utgående redovisat värde	0	0

NOTER

Not 7 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	261 301 709	256 939 610	0	0
Inköp	7 326 474	3 110 035	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 716 842	0	0	0
Omklassificeringar	0	1 252 064	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 911 341	261 301 709	0	0
Ingående avskrivningar	-65 727 671	-59 564 835	0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 716 842	0	0	0
Årets avskrivningar	-6 252 921	-6 162 836	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 263 750	-65 727 671	0	0
Utgående redovisat värde	196 647 591	195 574 038	0	0
Redovisat värde byggnader	186 720 361	185 733 848	0	0
Redovisat värde markanläggningar	3 101 050	3 014 010	0	0
Redovisat värde mark	6 826 180	6 826 180	0	0
	196 647 591	195 574 038	0	0

Byggnaden har delats upp i följande komponenterna stomme, tak (avskrivningstid 80 år), fasad (avskrivningstid 12,5 år), inre ytskikt (avskrivningstid 33 år), installationer (el,rör,ventilation och hiss) avskrivning 50 år. Avskrivning på dessa har gjorts med 1-8%. Avskrivningarna skiljer sig ej beloppsmässigt mot skattemässiga avskrivningar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:
varav byggnader:

14 070 000	160 424 000
10 647 000	79 328 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	135 050 848	131 291 841	0	0
Inköp	11 427 871	6 141 722	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 931 279	-2 661 884	0	0
Omklassificeringar	0	279 169	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 547 440	135 050 848	0	0
Ingående avskrivningar	-105 237 896	-97 304 485	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 443 550	2 205 927	0	0
Omklassificeringar	0	112 541	0	0
Årets avskrivningar	-9 677 302	-10 089 379	0	0
Omräkningsdifferens	0	-162 500	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 471 648	-105 237 896	0	0
Utgående redovisat värde	31 075 792	29 812 952	0	0

NOTER

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	694 407	1 176 000	0	0
Inköp	0	423 608	0	0
Omklassificeringar	-644 832	-905 201	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 575	694 407	0	0
Utgående redovisat värde	49 575	694 407	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag Koncernen

		2022-08-31		2021-08-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			2022-08-31	2021-08-31
Moderbolaget				
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Borås Grossist AB	Borås	75 000	5 880 000	5 880 000
556216-9937		75,00%		
			5 880 000	5 880 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

		2022-08-31		2021-08-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Trivebo Utveckling AB	Göteborg	11	10 999 890	10 999 890
559223-8471		11,00%		
JPA1 Fastighets AB	Göteborg	22	9 889 460	9 889 460
556811-6437		21,80%		
Tapajos Utveckling AB	Göteborg	22	5 050 808	0
559345-1197		22,33%		
Trivebo AB	Göteborg	32	15 000 900	0
559257-5038		32,26%		
Neovici Holding AB	Göteborg	18	1 800 000	0
559105-2948		18,00%		
			42 741 058	20 889 350

2022122705309

NOTER

2022122705310

Moderbolaget			2022-08-31	2021-08-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Trivebo Utveckling AB		11	10 999 890	10 999 890
559223-8471	Göteborg	11,00%		
JPA 1 Fastighet AB		22	9 889 460	9 889 460
556811-6437	Göteborg	21,80%		
Tapajos Utveckling AB		22	5 050 808	0
559345-1197	Göteborg	22,33%		
Trivebo AB		32	15 000 900	0
559257-5038	Göteborg	32,26%		
Neovici Holding AB		18	1 800 000	0
559105-2948	Göteborg	18,00%		
			<u>42 741 058</u>	<u>20 889 350</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald Hyreskostnad	2 853 797	2 270 486	0	0
Förutbetalda Försäkringar	324 568	332 759	0	0
Upplupna Ränteintäkter	1 312 366	774 071	960 278	729 612
Övriga Interimsfordringar	3 781 357	7 033 141	0	0
	<u>8 272 088</u>	<u>10 410 457</u>	<u>960 278</u>	<u>729 612</u>

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	10 035 344	10 971 422	0	0
Semesterlöner autmatkont	8 325 858	9 009 066	0	0
Beräkn.Upplupna Arb.Giv.avgift	6 964 025	7 584 828	0	0
Upplupen Fora	1 018 988	1 292 141	0	0
Övr interimsskulder	4 912 360	3 151 408	16 000	5 000
	<u>31 256 575</u>	<u>32 008 865</u>	<u>16 000</u>	<u>5 000</u>

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

291 565 947
15 487 064
307 053 011

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

307 053 011
307 053 011

NOTER

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	111 196 000	111 196 000	0	0
Företagsinteckningar	100 000	10 400 000	0	0
Summa ställda säkerheter	111 296 000	121 596 000	0	0

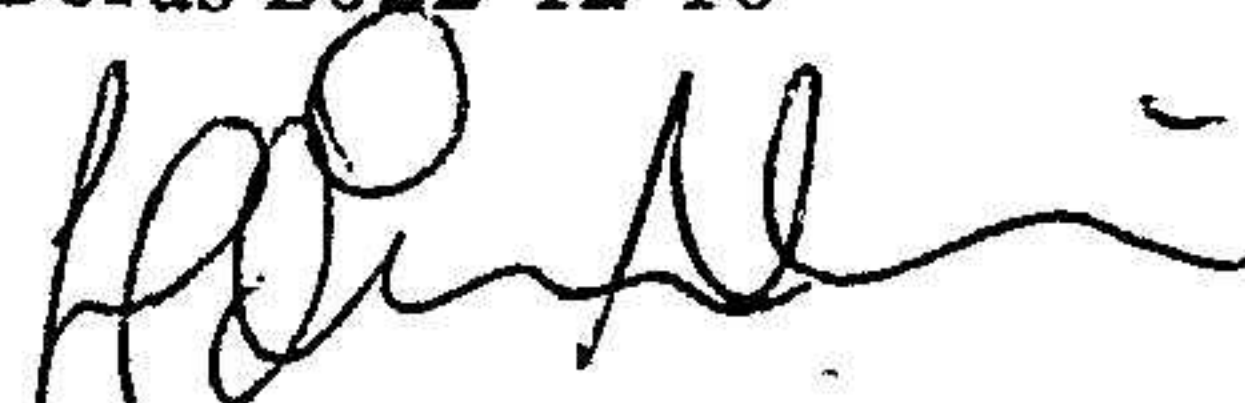
Not 17 Koncernförhållanden

Moderbolag för hela koncern är utifrån ägande Knapen AB 556590-5659, Borås och utifrån styrelsemajoritet Bete AB 556592-2167, Borås.

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Borås 2022-12-16


Håkan Ahlin


Ann-Marie Ahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022.

Revisionsgruppen i Borås AB


Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knapen AB

Org.nr 556590-5659

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knapen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knapen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 20 december 2022



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor