

Årsredovisning

för

Ektorp Fastighetsutveckling AB

559120-6205

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Iskender Yavuz, Styrelseledamot
2025-10-02

Styrelsen för Ektorp Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendomsamt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några hyresgäster under räkenskapsåret, vilket innebär att nettoomsättningen uppgår till noll kronor.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Björnbäckens Fastigheter AB, (Ställföretr. Alexander Yavuz)	252	252
SK Invest Sweden AB, (Ställföretr. Sigge Kindbom)	197	197
CGT Holding AB, (Ställföretr. Tobias Johansson)	50	50
Björnbäckens Fastigheter AB/SK Invest Sweden AB samägd	1	1

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	93	124	103	22 492
Resultat efter finansiella poster	-205	-66	-50	-40	-35
Soliditet (%)	2,1	1,9	1,3	3,2	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 145	-66 347	50 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 347	66 347	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-204 829	-204 829
Belopp vid årets utgång	50 000	210 798	-204 829	55 969

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 798
årets förlust	-204 829
	5 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 969
	5 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	0	92 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	0	92 716

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-132 893	-67 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 915	-14 911
Summa rörelsekostnader	-147 808	-82 615
Rörelseresultat	-147 808	10 101

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182	282
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 203	-76 730
Summa finansiella poster	-57 021	-76 448
Resultat efter finansiella poster	-204 829	-66 347

Resultat före skatt

-204 829 -66 347

Årets resultat

-204 829 -66 347

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 634 883	2 649 798
Summa materiella anläggningstillgångar		2 634 883	2 649 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 153
Övriga fordringar		26 665	46 107
Summa kortfristiga fordringar		26 665	55 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 921	5 625
Summa kassa och bank		36 921	5 625
Summa omsättningstillgångar		63 586	60 885
SUMMA TILLGÅNGAR		2 698 469	2 710 683

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		210 798	67 145
Årets resultat		-204 829	-66 347
Summa fritt eget kapital		5 969	798
Summa eget kapital		55 969	50 798
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 526 791	2 545 543
Summa långfristiga skulder		2 526 791	2 545 543
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		99 252	99 252
Leverantörsskulder		4 208	3 840
Övriga skulder		12 249	11 250
Summa kortfristiga skulder		115 709	114 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 698 469	2 710 683

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

- Byggnader

Stomme	1%
Tak	4%
Fasad	3,33%
Fönster	4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget återupptagit uthyrningsverksamheten och påbörjat nya hyreskontrakt. Detta förväntas bidra till en förbättrad intäktbas och stärka bolagets finansiella ställning under kommande räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Ingående avskrivningar	-117 562	-102 651
Årets avskrivningar	-14 915	-14 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 477	-117 562
Utgående redovisat värde	2 634 883	2 649 798

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	628 583	727 835
	628 583	727 835

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A.Y. Gruppen AB med organisationsnummer 556812-8366 med säte i Sigtuna.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 985 000	1 985 000
	1 985 000	1 985 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-01

Stockholm

Alexander Yavuz
Alexander Yavuz
Ordförande
2025-10-01

Sigge Kindbom
Sigge Kindbom
2025-10-01

Tobias Johansson
Tobias Johansson
2025-10-02