

Årsredovisning för

# Rindi Fastigheter AB

559331-6606

Räkenskapsåret

**2021-08-24 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rindi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-19



Emmy Ahman

Årsredovisning för

# Rindi Fastigheter AB

559331-6606

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rindi Fastigheter AB, 559331-6606, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31, bolagets första räkenskapsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Eternellen 17 i Linköping.

## Flerårsöversikt

Belopp i Tkr  
2021-08-24-  
2022-12-31

Nettoomsättning	1 355
Resultat efter finansiella poster	295
Soliditet, %	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
Årets resultat		173 490
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>173 490</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173 490, behandlas enligt följande:

Årets resultat	173 490
Totalt	173 490
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	173 490
Summa	173 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-24- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 354 596
Övriga rörelseintäkter		2 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 357 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-618 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 493</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-74 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 794</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-46 304
<b>Årets resultat</b>		<b>173 490</b>

2023070616148

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	9 527 886
Summa materiella anläggningstillgångar		9 527 886
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 527 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		5 309 935
Övriga fordringar		485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 856
Summa kortfristiga fordringar		5 319 276
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		718 810
Summa kassa och bank		718 810
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 038 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 565 972</b>

2023070616149

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

173 490

Summa fritt eget kapital

173 490

**Summa eget kapital**

**223 490**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 900

Summa obeskattade reserver

74 900

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

Summa långfristiga skulder

-

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 924 590

Leverantörsskulder

30 204

Skatteskulder

76 466

Övriga skulder

1 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 827

Summa kortfristiga skulder

15 267 582

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 565 972**

2023070616150

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	9 708 022
	9 708 022
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-180 136
	-180 136
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 527 886</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter

2022-12-31  
15 182 900

### Underskrifter

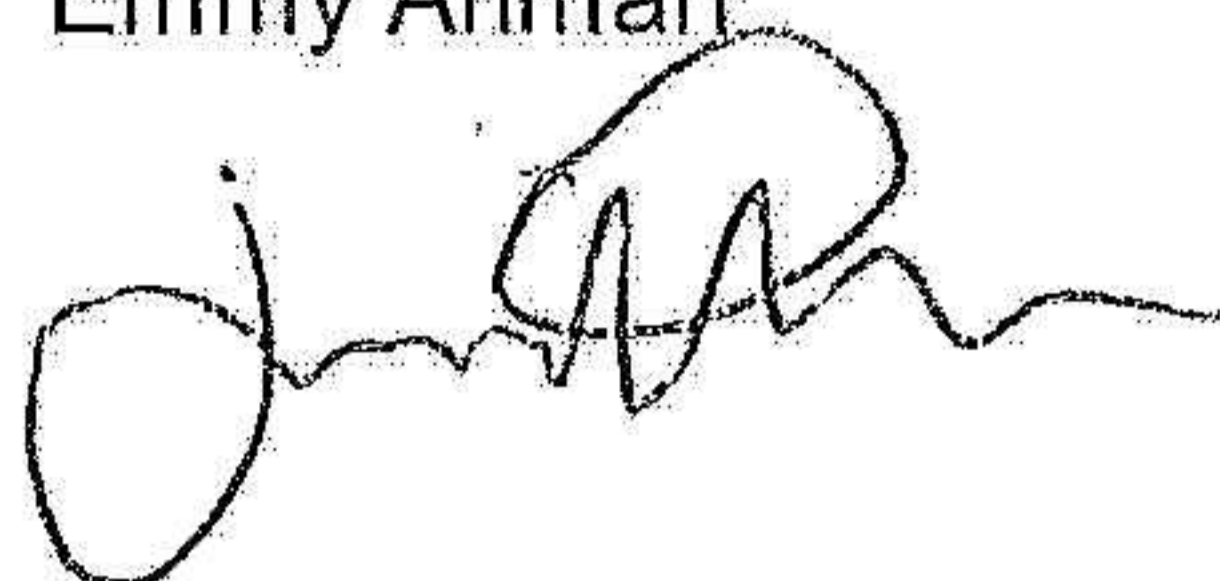
Linköping 2023-06-19



Emmy Åhman



David Åhman



Jonah Åhman

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070616152