

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolaget Graden

556336-2127

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören och verkställande direktören för Förvaltnings Aktiebolaget Graden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköping bedriver förvaltning av bostadsrättsföreningar, samt redovisning till mindre och medelstora företag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Flow Fastighetsvärden AB, org.nr 559183-3891, med säte i Norrköping.

Framtida utveckling

Bolaget kommer fusioneras in i systerbolaget FF Fastighetsservice AB, org. nr 556194-4678, under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit under avveckling under 2023 vilket påverkat bolagets nettoomsättning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 093	7 228	7 966	8 431
Resultat efter finansiella poster	-1 245	-633	945	597
Soliditet (%)	75	3	15	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	293 570	-163 236	250 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-163 236	163 236	0
Erhållna aktieägartillskott			4 400 000		4 400 000
Årets resultat				830 243	830 243
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 530 334	830 243	5 480 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 530 334
årets vinst	830 243
	5 360 577
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 360 577
	5 360 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 092 962	7 228 200
Övriga rörelseintäkter		48 002	310 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 140 964	7 538 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 546 441	-5 453 320
Personalkostnader	2	-331 098	-2 436 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 380	-90 369
Övriga rörelsekostnader		-2 271	0
Summa rörelsekostnader		-3 922 190	-7 980 167
Rörelseresultat		-1 781 226	-441 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 814	345
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-168 411	-192 068
Summa finansiella poster		-162 597	-191 723
Resultat efter finansiella poster		-1 943 823	-633 422
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 949 462	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	470 186
Summa bokslutsdispositioner		2 949 462	470 186
Resultat före skatt		1 005 639	-163 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 396	0
Årets resultat		830 243	-163 236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	17 899	25 854
Summa immateriella anläggningstillgångar		17 899	25 854
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 818	33 376
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	5 866
Summa materiella anläggningstillgångar		4 818	39 242
Summa anläggningstillgångar		22 717	65 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 030	433 632
Fordringar hos koncernföretag		4 726 178	470 186
Övriga fordringar		2 402 656	5 008 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 211	264 100
Summa kortfristiga fordringar		7 268 075	6 176 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 965	1 617 764
Summa kassa och bank		4 965	1 617 764
Summa omsättningstillgångar		7 273 040	7 793 808
SUMMA TILLGÅNGAR		7 295 757	7 858 904

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 530 334	293 570
Årets resultat		830 243	-163 236
Summa fritt eget kapital		5 360 577	130 334
Summa eget kapital		5 480 577	250 334
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	1 046 720	1 406 709
Summa långfristiga skulder		1 046 720	1 406 709
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		259 696	0
Leverantörsskulder		52	138 547
Skulder till koncernföretag		249 859	5 202 923
Övriga skulder		228 480	32 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 373	827 584
Summa kortfristiga skulder		768 460	6 201 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 295 757	7 858 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-168 411	-192 068
	-168 411	-192 068

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 775	39 775
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 775	39 775
Ingående avskrivningar	-13 921	-5 966
Årets avskrivningar	-7 955	-7 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 876	-13 921
Utgående redovisat värde	17 899	25 854

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 152	341 152
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-278 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 429	341 152
Ingående avskrivningar	-307 776	-239 441
Försäljningar/utrangeringar	278 723	0
Årets avskrivningar	-28 558	-68 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 611	-307 776
Utgående redovisat värde	4 818	33 376

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 238	42 238
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-42 238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 238
Ingående avskrivningar	-36 372	-22 292
Försäljningar/utrangeringar	42 238	0
Årets avskrivningar	-5 866	-14 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-36 372
Utgående redovisat värde	0	5 866

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 709	1 376 024
Tillkommande skulder	77 535	30 685
Avgående skulder	-437 524	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 046 720	1 406 709

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Flow Fastighetsvärden AB, org.nr 559183-3891 med säte i Stockholm.

Flow Fastighetsvärden är i sin tur ett helägt dotterföretag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952, med säte i Stockholm.

PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco OY, org.nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande
2024-06-25

Andreas Westin
Andreas Westin

2024-06-24

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa
2024-06-24

Tommy Royé
Tommy Royé
Verkställande direktör
2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden
Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Graden , org.nr 556336-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Graden för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Gradens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Graden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Graden för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Graden år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden

Fredrik Eklund Sjöden

Auktoriserad revisor