

# Kilsta 3:137 AB

## 556984-9986

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kilsta 3:137 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025. Stämman beslöt att av årets förlust om -68 496 kr, jämte balanserad vinst om 4 840 338 kr skulle 4 771 842 kr balanseras i ny räkning.

  
Mikael Alvé  
Verkställande direktör

# Kilsta 3:137 AB

## 556984-9986

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Kilsta 3:137 AB förvaltar och hyr ut fastigheten Kilsta 3:137 i Karlskoga. Verksamheten har löpt på enligt plan.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterföretag och med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning. Omsättningen har sjunkit pga outhyrda lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
<b>Resultat och ställning i tkr</b>				
Nettoomsättning	589	2 550	2 070	2 289
Resultat efter finansiella poster	-515	1 741	836	1 042
Soliditet	91,5%	88,1%	81,0%	89,0%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 250 430	589 908
<i>Disposition enligt stämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		589 908	-589 908
Årets resultat			-68 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 840 338</b>	<b>-68 496</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 840 338
Årets resultat	-68 496
	<u>4 771 842</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>4 771 842</u>
	<u>4 771 842</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

2025072300858

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024	2023
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		588 688	2 549 534
Övriga rörelseintäkter		-	92 878
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>588 688</u>	<u>2 642 412</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-846 827	-645 542
Avskrivningar	1,2	-256 049	-256 049
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-1 102 876</u>	<u>-901 591</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-514 188</b>	<b>1 740 821</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		-187	682
Räntekostnader och liknande poster		-1 121	-565
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-1 308</u>	<u>117</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-515 496</b>	<b>1 740 938</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		447 000	-41 000
Koncernbidrag		-	-945 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>447 000</u>	<u>-986 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 496</b>	<b>754 938</b>
Skatt på årets resultat		-	-165 030
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-68 496</u></b>	<b><u>589 908</u></b>

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 358 163	4 614 212
Inventarier och verktyg	2	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 358 163</u>	<u>4 614 212</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 358 163</b>	<b>4 614 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	132 793
Fordringar hos koncernföretag		1 777 000	2 080 000
Övriga fordringar		163 452	200 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 857	27 142
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 970 309</u>	<u>2 440 906</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>57 722</u>	<u>25 807</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		57 722	25 807
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 028 031</b>	<b>2 466 713</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 386 194</b>	<b>7 080 925</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 840 337	4 250 429
Årets resultat		-68 496	589 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 771 841</u>	<u>4 840 337</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 821 841</b>	<b>4 890 337</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 288 000	1 735 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>1 288 000</u>	<u>1 735 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	58 156
Övriga skulder		-	197 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 353	-
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>76 353</u>	<u>255 588</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 386 194</b>	<b>7 080 925</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

<b>Not 1 Byggnader och Mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	6 401 221	6 401 221
Årets inköp	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>6 401 221</u>	<u>6 401 221</u>
Ingående avskrivning	-2 368 453	-2 112 404
Årets avskrivning	-256 049	-256 049
Utgående ack avskrivning	<u>-2 624 502</u>	<u>-2 368 453</u>
<i>Mark</i>	581 444	581 444
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>4 358 163</u></b>	<b><u>4 614 212</u></b>
<b>Not 2 Inventarier och verktyg</b>		
Ingående anskaffningsvärde	24 800	24 800
Årets inköp	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>24 800</u>	<u>24 800</u>
Ingående avskrivning	-24 800	-24 800
Årets avskrivning	-	-
Utgående ack avskrivning	<u>-24 800</u>	<u>-24 800</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kilsta 3:137 AB  
556984-9986

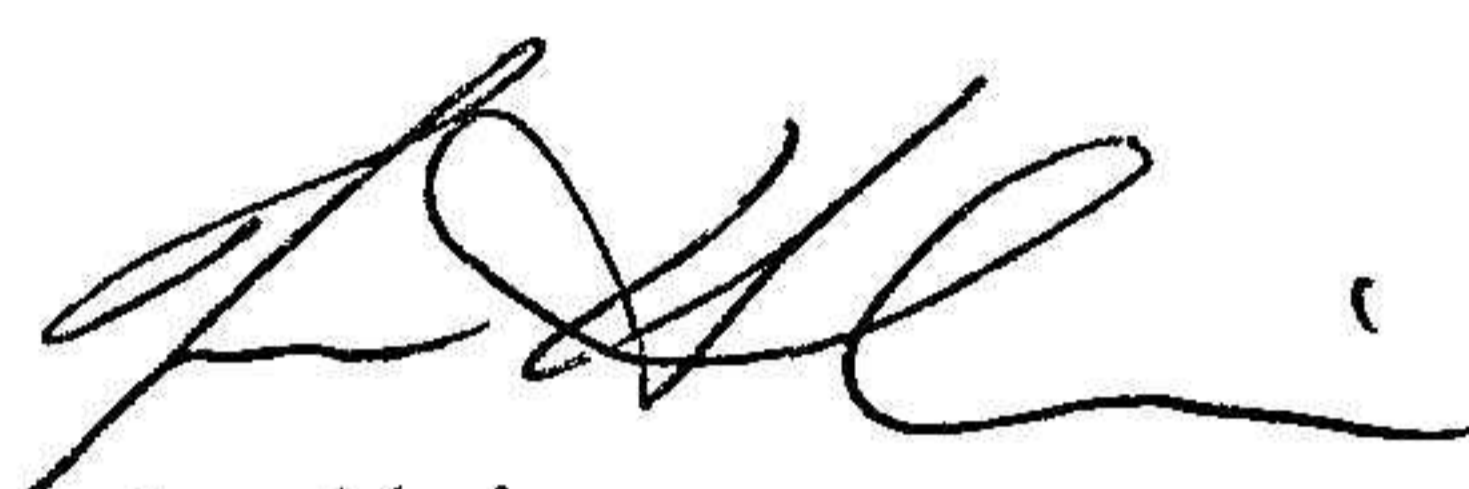
(7)7

2025072300862

Stockholm den. 5./... 5. 2025



Mikael Alvé  
Verkställande direktör



Jan Alvé  
Ordförande