

Årsredovisning för  
**Trend Fastighets AB**

556974-6042

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trend Fastighets AB, 556974-6042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Snöfastigheter AB, org nr 559146-1677, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning		182	378	348
Resultat efter finansiella poster	-311	-45	164	133
Balansomslutning	4 088	4 411	4 585	4 522
Soliditet %	6,5	7,1	7,6	7,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	221 854	-10 569
Balanseras i ny räkning		-10 569	10 569
Årets resultat			2 616
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>211 285</b>	<b>2 616</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	211 285
Årets resultat	2 616
<b>Medel att disponera</b>	<b>213 901</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	213 901
<b>Summa</b>	<b>213 901</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	182 050
Övriga rörelseintäkter		4 781	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 781</b>	<b>182 050</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 994	-72 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 383	-101 383
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-193 377</b>	<b>-173 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 596</b>	<b>8 428</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		698	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 364	-53 073
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-122 666</b>	<b>-53 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-311 262</b>	<b>-44 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		267 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		65 500	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>332 500</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 238</b>	<b>-12 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-18 622	2 076
<b>Summa skatter</b>		<b>-18 622</b>	<b>2 076</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 616</b>	<b>-10 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 004 050	4 105 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 004 050</b>	<b>4 105 433</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	4	6 228	4 152
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 228</b>	<b>4 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 010 278</b>	<b>4 109 585</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		0	45 463
Övriga fordringar		9 457	1 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 457</b>	<b>46 669</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 007	254 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 007</b>	<b>254 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 464</b>	<b>300 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 087 742</b>	<b>4 410 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		211 285	221 854
Årets resultat		2 616	-10 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 901</b>	<b>211 285</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 901</b>	<b>261 285</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	0	65 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>65 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 993 600	3 012 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 993 600</b>	<b>3 012 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	96 000
Skulder till koncernföretag		744 344	961 344
Aktuella skatteskulder		20 698	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 799	14 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>830 241</b>	<b>1 071 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 087 742</b>	<b>4 410 568</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,67% - 5%	20 år - 60 år

##### Kommentar

Komponent:	Procent	År
Byggnader		
- Stomme	1,67 %	60 år
- Tak	2,00 %	50 år
- Fönster	5,00 %	20 år
- Fasad	2,50 %	40 år
- El / värme	3,33 %	30 år
- Ventilation	4,00 %	25 år
Markanläggningar	5,00 %	20 år

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-20 698	0
<b>Summa</b>	<b>-20 698</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 076	2 076
<b>Summa</b>	<b>2 076</b>	<b>2 076</b>
<b>Summa</b>	<b>-18 622</b>	<b>2 076</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	21 238	-12 645
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-4 375	2 605

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

Typ av väsentlig post	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	144	0
Ej avdragsgilla kostnader	-13 373	0
Schablonränta på periodiseringsfond	-261	-100
Övriga skattemässiga justeringar	-791	-395
Övrigt	34	-34
<b>Summa</b>	<b>-14 247</b>	<b>-529</b>
Redovisad effektiv skatt	-18 622	2 076
Redovisad effektiv skatt i procent	87,7	-16,42

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 563	4 713 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 713 563</b>	<b>4 713 563</b>
Ingående avskrivningar	-608 130	-506 747
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 383	-101 383
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-709 513</b>	<b>-608 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 004 050</b>	<b>4 105 433</b>
<b>Kommentar till not</b>		
Varav mark: 667	546 667	546

## Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2023-08-31		2022-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	30 234		20 156	
Belopp vid årets ingång		4 152		2 076
Avsättningar som gjorts under året		2 076		2 076
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>6 228</b>		<b>4 152</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>6 228</b>		<b>4 152</b>

## Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt år 2016/2017	0	28 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2019/2020	0	33 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2020/2021	0	4 500
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>65 500</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 744 000	2 628 000

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	3 708 000	3 708 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>3 708 000</b>	<b>3 708 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Snöfastigheter AB	559146-1677	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggtveckling AB	556622-7061	Växjö

### Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2024-02-29  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Daniel Johansson 2024-02-29  
Daniel Johansson Datum  
Styrelseledamot