

# Årsredovisning

för

## Hansfast AB

559193-2511

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Reftele 2022-10-26

  
Anders Hansson

# Årsredovisning

för

## Hansfast AB

559193-2511

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Hansfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	627	612	518	0
Resultat efter finansiella poster	170	171	55	0
Soliditet (%)	4,6	2,9	1,2	13,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 949	101 401	194 350
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		101 401	-101 401	0
Årets resultat			103 035	103 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 350</b>	<b>103 035</b>	<b>297 385</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 350
årets vinst	103 035
	<b>247 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	247 385
	<b>247 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

627 070

612 000

Övriga rörelseintäkter

0

830

**Summa rörelseintäkter**

**627 070**

**612 830**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 865

-191 336

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 364

-111 364

**Summa rörelsekostnader**

**-318 229**

**-302 700**

**Rörelseresultat**

**308 841**

**310 130**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-139 016

-139 123

**Summa finansiella poster**

**-139 016**

**-139 123**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 825**

**171 007**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-42 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**-42 000**

**Resultat före skatt**

**129 825**

**129 007**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 790

-27 606

**Årets resultat**

**103 035**

**101 401**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 292 536

7 403 900

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 292 536**

**7 403 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 292 536**

**7 403 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 056

5 150

Övriga fordringar

57 753

28 506

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 809**

**33 656**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

541 375

425 355

**Summa kassa och bank**

**541 375**

**425 355**

**Summa omsättningstillgångar**

**664 184**

**459 011**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 956 720**

**7 862 911**

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	144 350	42 949
Årets resultat	103 035	101 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>247 385</b>	<b>144 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>297 385</b>	<b>194 350</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	82 000	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>82 000</b>	<b>42 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5 723 389	5 847 493
Skulder till koncernföretag	1 486 588	1 486 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 209 977</b>	<b>7 334 081</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	124 104	124 104
Leverantörsskulder	11 507	15 970
Skatteskulder	114 096	85 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 651	66 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>367 358</b>	<b>292 480</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 956 720</b>	<b>7 862 911</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 614 600	7 614 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 614 600</b>	<b>7 614 600</b>
Ingående avskrivningar	-210 700	-99 336
Årets avskrivningar	-111 364	-111 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 064</b>	<b>-210 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 292 536</b>	<b>7 403 900</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 226 973	5 351 077
Skulder för vilka amorteringsplan saknas	1 486 588	1 486 588
	<b>6 713 561</b>	<b>6 837 665</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 644 000	7 644 000
	<b>7 644 000</b>	<b>7 644 000</b>

Reftetele den 26 oktober 2022

  
Anders Hansson  
Verkställande direktör