

Årsredovisning

Oaks by the Sea AB

559143-5010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Modig
2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver inspiration, utbildning och konsultation inom företagsekonomiska områden såsom affärsutveckling och marknadsföring i egna lokaler. Bolaget bedriver också konferensverksamhet samt uthyrning av konferensutrustning mm.

Bolaget ägs till 100% av Nimocon Holding AB

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	146	445	367	513
Resultat efter finansiella poster	-1 168	-697	-703	-1 126
Soliditet %	6	2	5	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, detta pga vikande marknad då inflation och räntor är påverkbara faktorer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 198 852	-635 824	613 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-635 824	635 824	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
- Årets resultat			-1 223 195	-1 223 195
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 563 028	-1 223 195	1 389 833

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 563 028
Årets resultat	-1 223 195
Summa	1 339 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 339 833
Summa	1 339 833

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	145 597	445 283
Övriga rörelseintäkter	0	27 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	145 597	473 227
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-486	-25
Övriga externa kostnader	-449 084	-433 329
Personalkostnader	-26 442	-3 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 876	-263 486
Summa rörelsekostnader	-721 888	-700 165
Rörelseresultat	-576 291	-226 938
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-591 653	-469 865
Summa finansiella poster	-591 542	-469 796
Resultat efter finansiella poster	-1 167 833	-696 734
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-55 362	60 910
Summa bokslutsdispositioner	-55 362	60 910
Resultat före skatt	-1 223 195	-635 824
Årets resultat	-1 223 195	-635 824

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 207 632	22 389 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 954	146 544
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 290 586</i>	<i>22 536 462</i>
Summa anläggningstillgångar		22 290 586	22 536 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		11 965	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 519	12 024
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 484</i>	<i>62 230</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 031	103 438
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 031</i>	<i>103 438</i>
Summa omsättningstillgångar		120 515	165 668
SUMMA TILLGÅNGAR		22 411 101	22 702 130

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 563 028	1 198 852
Årets resultat	-1 223 195	-635 824
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 339 833</i>	<i>563 028</i>
Summa eget kapital	1 389 833	613 028
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	-29 582	-84 944
Summa obeskattade reserver	-29 582	-84 944
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 11 434 800	11 434 800
Övriga skulder	5 1 174 000	1 174 000
Summa långfristiga skulder	12 608 800	12 608 800
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	1 206	0
Leverantörsskulder	16 050	19 550
Skulder till koncernföretag	8 303 992	9 370 992
Övriga skulder	13 807	30 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 995	144 688
Summa kortfristiga skulder	8 442 050	9 565 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 411 101	22 702 130

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
			Procent
	Byggnader och mark		2
	Inventarier, verktyg och installationer		20
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 364 277	23 364 277
	Utgående anskaffningsvärden	23 364 277	23 364 277
	Ingående avskrivningar	-974 359	-792 073
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-182 286	-182 286
	Utgående avskrivningar	-1 156 645	-974 359
	Redovisat värde	22 207 632	22 389 918
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	405 997	405 997
	Utgående anskaffningsvärden	405 997	405 997
	Ingående avskrivningar	-259 453	-178 253
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 590	-81 200
	Utgående avskrivningar	-323 043	-259 453
	Redovisat värde	82 954	146 544
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 608 800	12 608 800
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 750 000	15 750 000
	Summa ställda säkerheter	15 750 000	15 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Ekervall, Ekervalls Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Niklas Modig

Niklas Modig

2025-06-02