

Årsredovisning

Mqvist Hem 1 AB

Org.nr 556470-1638

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 068	1 010	1 052	1 040
Resultat efter finansiella poster	603	237	527	579
Balansomslutning	13 453	13 645	13 760	14 050
Soliditet (%)	3	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	173 426	1 097	294 523
av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 097	-1 097	0
Årets resultat				102 653	102 653
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	174 523	102 653	397 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 523
årets vinst	102 653
	277 176
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	177 176
	277 176

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 068 465	1 010 027
Övriga rörelseintäkter		4 687	0
Summa rörelseintäkter		1 073 152	1 010 027
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-473 213	-645 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 095	-80 095
Summa rörelsekostnader		-553 308	-725 236
Rörelseresultat		519 844	284 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	314 530	209 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-231 530	-256 955
Summa finansiella poster		83 000	-47 416
Resultat efter finansiella poster		602 844	237 375
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-495 000	-236 000
Summa bokslutsdispositioner		-495 000	-236 000
Resultat före skatt		107 844	1 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 191	-278
Årets resultat		102 653	1 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 875 851	2 955 946
Summa materiella anläggningstillgångar		2 875 851	2 955 946
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 216 778	10 399 848
Summa anläggningstillgångar		13 092 629	13 355 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 871	37 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 797	11 645
Summa kortfristiga fordringar		43 668	49 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 539	240 150
Summa kassa och bank		316 539	240 150
Summa omsättningstillgångar		360 207	289 250
SUMMA TILLGÅNGAR		13 452 836	13 645 044

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 523	173 426
Årets resultat		102 653	1 097
Summa fritt eget kapital		277 176	174 523
Summa eget kapital		397 176	294 523
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 640 020	12 922 080
Summa långfristiga skulder		12 640 020	12 922 080
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 060	282 060
Leverantörsskulder		34 165	42 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 415	104 298
Summa kortfristiga skulder		415 640	428 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 452 836	13 645 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	312 143	209 495
Övriga ränteintäkter	2 387	44
	314 530	209 539

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-231 530	-256 955
	-231 530	-256 955

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 790 772	4 790 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 790 772	4 790 772
Ingående avskrivningar	-1 834 826	-1 754 731
Årets avskrivningar	-80 095	-80 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 914 921	-1 834 826
Utgående redovisat värde	2 875 851	2 955 946

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 399 848	10 546 353
Tillkommande fordringar	312 143	212 119
Avgående fordringar	-495 213	-358 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 216 778	10 399 848
Utgående redovisat värde	10 216 778	10 399 848

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	13 924 000	13 924 000
	14 024 000	14 024 000

Borås 2024-03-28

Daniel Rydström
Daniel Rydström