

Årsredovisning för
CF Mellan 1 AB

559252-2451

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Muhamed Bou-Zeid
Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CF Mellan 1 AB, 559252-2451, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar dotterbolaget Dalahammaren AB med organisationsnummer 556923-1813.

Företaget ägs av Cederdalen Fastigheter AB, med organisationsnummer 559267-1100.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-950	-19 559	-227 152	29 000
Soliditet %	1,6	1,6	1,7	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	356 828	-19 559
Balanseras i ny räkning		-19 559	19 559
Årets resultat			-950
Belopp vid årets utgång	50 000	337 269	-950

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	337 269
Årets resultat	-950
Summa	336 319
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	336 319
Summa	336 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-6 483
Summa rörelsekostnader		-950	-6 483
Rörelseresultat		-950	-6 483
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13 076
Summa finansiella poster		0	-13 076
Resultat efter finansiella poster		-950	-19 559
Resultat före skatt		-950	-19 559
Årets resultat		-950	-19 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	23 679 138	23 679 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 679 138	23 679 138
Summa anläggningstillgångar		23 679 138	23 679 138
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 163	10 113
Summa kassa och bank		9 163	10 113
Summa omsättningstillgångar		9 163	10 113
SUMMA TILLGÅNGAR		23 688 301	23 689 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		337 269	356 828
Årets resultat		-950	-19 559
Summa fritt eget kapital		336 319	337 269
Summa eget kapital		386 319	387 269
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 301 982	23 301 982
Summa kortfristiga skulder		23 301 982	23 301 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 688 301	23 689 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 679 138	23 679 138
Utgående anskaffningsvärden	23 679 138	23 679 138
Redovisat värde	23 679 138	23 679 138

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-15

Linköping

Muhamed Bou-Zeid 2026-04-15
Muhamed Bou-Zeid Datum
Styrelseordförande

Ali Bou-Zeid 2026-04-15
Ali Bou-Zeid Datum
Styrelseledamot