

Årsredovisning för  
**JK Development AB**

556745-1264

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Karlsson  
Verkställande direktör

2025-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JK Development AB, 556745-1264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2008 och bedriver sedan dess förvaltning av kapital och egendom samt handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	3 579 363	3 985 259	124 917	-32 556
Soliditet %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 202 520	3 985 259
Balanseras i ny räkning		3 985 258	-3 985 259
Årets resultat			3 458 959
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 187 778</b>	<b>3 458 959</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 187 778
Årets resultat	3 458 959
<b>Summa</b>	<b>18 646 737</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 646 737
<b>Summa</b>	<b>18 646 737</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		98 004	89 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>98 004</b>	<b>89 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 833	-95 381
Personalkostnader	2	-8 750	-4 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 583</b>	<b>-99 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 579</b>	<b>-9 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	3 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599 942	262 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 599 942</b>	<b>3 994 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 579 363</b>	<b>3 985 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 579 363</b>	<b>3 985 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 404	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 458 959</b>	<b>3 985 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 825 000	3 825 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 520	43 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 223	27 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 743</b>	<b>70 587</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 719 000	11 250 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>14 719 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 862	86 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 862</b>	<b>86 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 943 605</b>	<b>11 406 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 843 605</b>	<b>15 306 754</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 187 778	11 202 520
Årets resultat		3 458 959	3 985 259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 646 737</b>	<b>15 187 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 746 737</b>	<b>15 287 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		77 988	0
Övriga skulder		713	809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 167	18 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 868</b>	<b>18 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 843 605</b>	<b>15 306 754</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
BOATI Sverige AB	559129-7634	Växjö	750

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 825 000	3 825 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>

## Underskrifter

Landskrona

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson  
Verkställande direktör

2025-01-16  
Datum