

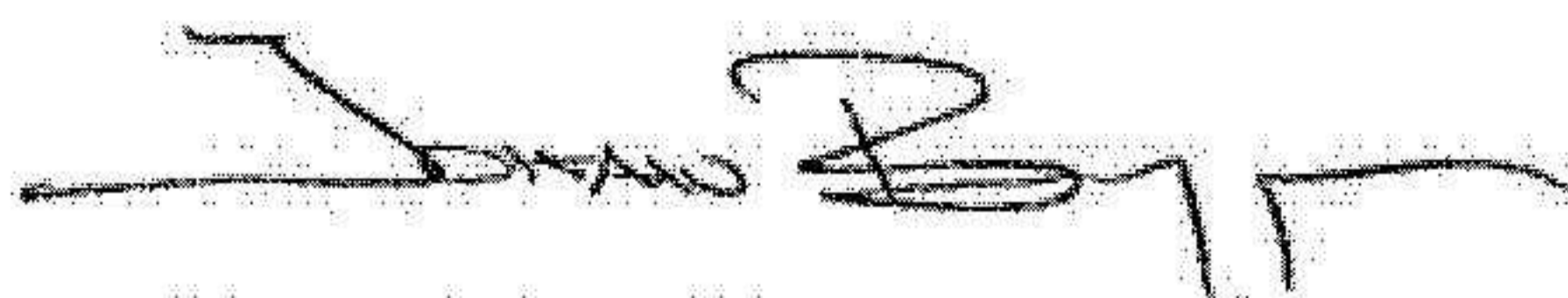
**Årsredovisning**  
för  
**JB & RA Fastigheter AB**  
559195-1875

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JB & RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 27 november 2024.



Lars-Johan Berggren

2024112802325

# Årsredovisning

för

## JB & RA Fastigheter AB

559195-1875

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för JB & RA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att förvalta fastigheter och byggnader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JR Hydraulik Förvaltning AB org nr 559198-2474

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	732	726	720	690
Resultat efter finansiella poster	131	120	226	190
Soliditet (%)	9,1	7,7	6,5	3,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 532	68 080	395 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 080	-68 080	0
Årets resultat			77 401	77 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>345 612</b>	<b>77 401</b>	<b>473 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 612
årets vinst	77 401
	<b>423 013</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	423 013
	<b>423 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

731 895

726 117

Övriga rörelseintäkter

20 453

9 492

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**752 348**

**735 609**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 859

-234 901

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-188 177

-236 612

**Summa rörelsekostnader**

**-457 036**

**-471 513**

**Rörelseresultat**

**295 312**

**264 096**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 744

544

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 789

-144 679

**Summa finansiella poster**

**-164 045**

**-144 135**

**Resultat efter finansiella poster**

**131 267**

**119 961**

**Resultat före skatt**

**131 267**

**119 961**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 866

-51 881

**Årets resultat**

**77 401**

**68 080**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3, 4

3 937 359

4 084 585

Inventarier, verktyg och installationer

5

721 164

762 115

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 658 523**

**4 846 700**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

20 206

20 206

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 206**

**20 206**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 678 729**

**4 866 906**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

135 856

108 642

**Summa kortfristiga fordringar**

**135 856**

**108 642**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

371 179

156 208

**Summa kassa och bank**

**371 179**

**156 208**

**Summa omsättningstillgångar**

**507 035**

**264 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 185 764**

**5 131 756**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

345 612

277 532

Årets resultat

77 401

68 080

**Summa fritt eget kapital**

**423 013**

**345 612**

**Summa eget kapital**

**473 013**

**395 612**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 142 116

2 292 420

Skulder till koncernföretag

2 250 051

2 250 051

**Summa långfristiga skulder**

**4 392 167**

**4 542 471**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

12 239

6 378

Skatteskulder

9 835

13 605

Övriga skulder

123 742

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 768

23 690

**Summa kortfristiga skulder**

**320 584**

**193 673**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 185 764**

**5 131 756**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 454	1 925 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 454</b>	<b>1 925 454</b>
Ingående avskrivningar	-1 914 853	-1 837 835
Årets avskrivningar	-9 423	-77 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 924 276</b>	<b>-1 914 853</b>
Ingående uppskrivningar	2 804 465	2 936 440
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-131 975	-131 975
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 672 490</b>	<b>2 804 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 673 668</b>	<b>2 815 066</b>

2024112802331

**Not 3 Markanläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 566	116 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 566</b>	<b>116 566</b>
Ingående avskrivningar	-107 384	-101 556
Årets avskrivningar	-5 828	-5 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 212</b>	<b>-107 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 354</b>	<b>9 182</b>

**Not 4 Mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	274 810	274 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 810</b>	<b>274 810</b>
Ingående uppskrivningar	985 527	985 527
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>985 527</b>	<b>985 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 337</b>	<b>1 260 337</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	783 906	
Inköp		783 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>783 906</b>	<b>783 906</b>
Ingående avskrivningar	-21 791	
Årets avskrivningar	-40 951	-21 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 742</b>	<b>-21 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>721 164</b>	<b>762 115</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 206	20 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 206</b>	<b>20 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 206</b>	<b>20 206</b>

2024112802332

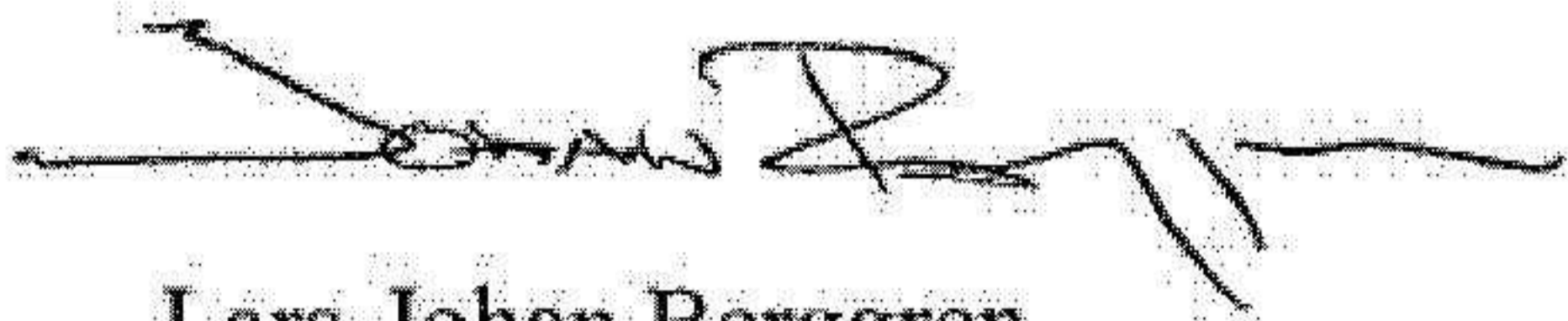
**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetslån, som förfaller senare än 5 år	1 542 116	1 692 420
Skuld till koncernföretag	2 250 051	2 250 051
	<b>3 792 167</b>	<b>3 942 471</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Katrineholm den 27 november 2024



Lars-Johan Berggren