

Årsredovisning

för

Pure Housing Utveckling AB

559343-0977

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Verkställande direktör
2026-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska projektera och utveckla fastigheter i Sverige samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	24	2 500	2 105	1 447
Resultat efter finansiella poster	-6 238	-3 096	-1 921	-1 360
Balansomslutning	5 372	4 307	2 210	1 568
Soliditet (%)	90,0	9,9	4,9	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	583 215	-181 498	426 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-181 498	181 498	0
Erhållna aktieägartillskott		4 714 288		4 714 288
Årets resultat			-305 737	-305 737
Belopp vid årets utgång	25 000	5 116 005	-305 737	4 835 268

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 116 005
årets förlust	-305 737
	4 810 268
disponeras så att i ny räkning överföres	4 810 268
	4 810 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		23 932	2 499 996
		23 932	2 499 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 237 654	-3 063 474
Personalkostnader	2	-3 041 806	-2 532 661
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 876	0
		-6 283 336	-5 596 135
Rörelseresultat		-6 259 404	-3 096 139
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 980	226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 313	-585
		21 667	-359
Resultat efter finansiella poster		-6 237 737	-3 096 498
Bokslutsdispositioner		5 932 000	2 915 000
Resultat före skatt		-305 737	-181 498
Årets resultat		-305 737	-181 498

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 644	0
		73 644	0
Summa anläggningstillgångar		73 644	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 432 000	2 500 000
Aktuella skattefordringar		18 370	0
Övriga fordringar		203 129	1 061 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 484	572 614
		5 129 983	4 133 648
<i>Kassa och bank</i>		167 935	173 520
Summa omsättningstillgångar		5 297 918	4 307 168
SUMMA TILLGÅNGAR		5 371 562	4 307 168

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 116 005	583 215
Årets resultat		-305 737	-181 498
		4 810 268	401 717
Summa eget kapital		4 835 268	426 717
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	2 714 288
Summa långfristiga skulder		0	2 714 288
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		212 494	729 959
Aktuella skatteskulder		0	2 010
Övriga skulder		126 696	101 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 104	332 785
Summa kortfristiga skulder		536 294	1 166 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 371 562	4 307 168

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget The Pure Circle AB, organisationsnummer 556526-3380 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	77 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 520	0
Årets avskrivningar	-3 876	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 876	0
Utgående redovisat värde	73 644	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	0	2 714 288
Summa långfristiga skulder	0	2 714 288

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör
2026-05-19