

Årsredovisning

North Innovation Center AB

559123-1534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Qiaozhen Zhang
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ett investmentbolag med syfte att investera i nuvarande och kommande intressebolag samt eventuella förvärv av bolag med huvudsaklig inriktning av innovativa affärskoncept, miljö, high-tech, biotech och energibesparande verksamheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-322	-347	-196	-8
Soliditet %				92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-10 122	3 379	43 257
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 379	-3 379	0
- Årets resultat			-1 690	-1 690
- Belopp vid årets utgång	50 000	-6 743	-1 690	41 567

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 268 356 (268 356).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 743
<i>Årets resultat</i>	-1 690
<i>Summa</i>	-8 433

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 433
<i>Summa</i>	-8 433

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 105	-48 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 225	-277 225
Summa rörelsekostnader	-306 330	-325 769
Rörelseresultat	-306 330	-325 769
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 155	2 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 515	-22 918
Summa finansiella poster	-15 360	-20 852
Resultat efter finansiella poster	-321 690	-346 621
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	320 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner	320 000	350 000
Resultat före skatt	-1 690	3 379
Årets resultat	-1 690	3 379

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 13 173 966	13 451 191
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>13 173 966</i>	<i>13 451 191</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	109 000	115 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>109 000</i>	<i>115 000</i>
Summa anläggningstillgångar	13 282 966	13 566 191
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	670 000	350 000
Övriga fordringar	590 356	587 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 606	1 843
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 267 962</i>	<i>939 328</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 001	2 276
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 001</i>	<i>2 276</i>
Summa omsättningstillgångar	1 268 963	941 604
SUMMA TILLGÅNGAR	14 551 929	14 507 795

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 743	-10 122
Årets resultat	-1 690	3 379
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 433	-6 743
Summa eget kapital	41 567	43 257
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	14 421 133	14 416 075
Summa långfristiga skulder	14 421 133	14 416 075
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	10 259
Skatteskulder	18 812	9 287
Övriga skulder	20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 417	28 917
Summa kortfristiga skulder	89 229	48 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 551 929	14 507 795

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 915 025	14 007 021
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	-91 996
	Utgående anskaffningsvärden	13 915 025	13 915 025
	Ingående avskrivningar	-463 834	-186 609
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-277 225	-277 225
	Utgående avskrivningar	-741 059	-463 834
	Redovisat värde	13 173 966	13 451 191

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Qiaozhen Zhang

Qiaozhen Zhang

2025-06-11