

Årsredovisning

för

Johansson & Nilsson Fastigheter AB

556650-6969

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson & Nilsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 30/6 - 2022

Stefan Johansson

Årsredovisning

för

Johansson & Nilsson Fastigheter AB

556650-6969

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Johansson & Nilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva lastbilsåkeri samt därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget förvalta fast och lös egendom inklusive värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 809	2 853	2 697	2 457
Resultat efter finansiella poster	417	680	562	-41
Soliditet (%)	3,2	3,1	1,8	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	520 293	408 945	1 033 238
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			408 945	-408 945	0
Årets resultat				330 708	330 708
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	929 238	330 708	1 363 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	929 237
årets vinst	330 708
	1 259 945

disponeras så att i ny räkning överföres	1 259 945
	1 259 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 809 034	2 853 476
Övriga rörelseintäkter		18 491	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 827 525	2 853 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 763 115	-1 504 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 350	-277 350
Summa rörelsekostnader		-2 040 465	-1 781 929
Rörelseresultat		787 060	1 071 547
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 977	-391 341
Summa finansiella poster		-369 977	-391 341
Resultat efter finansiella poster		417 083	680 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		417 083	520 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 375	-111 261
Årets resultat		330 708	408 945

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	33 758 677	34 031 627
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 333	6 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 358 870	38 504
Summa materiella anläggningstillgångar		43 119 880	34 076 864

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 041 891	5 041 891
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 091 891	5 091 891
Summa anläggningstillgångar		48 211 771	39 168 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 351	60 485
Övriga fordringar		0	9 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 697	10 062
Summa kortfristiga fordringar		107 048	79 560

Kassa och bank

Kassa och bank		3 533 971	3 510 154
Summa kassa och bank		3 533 971	3 510 154
Summa omsättningstillgångar		3 641 019	3 589 714

SUMMA TILLGÅNGAR

51 852 790 42 758 469

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 000	4 000
Summa bundet eget kapital	104 000	104 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	929 237	520 292
Årets resultat	330 708	408 945
Summa fritt eget kapital	1 259 945	929 237
Summa eget kapital	1 363 945	1 033 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	359 000	359 000
Summa obeskattade reserver	359 000	359 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	27 553 749	26 097 493
Övriga skulder	14 599 776	14 599 776
Summa långfristiga skulder	42 153 525	40 697 269

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	4 788 496	0
Övriga skulder till kreditinstitut	84 996	110 000
Förskott från kunder	211 693	199 030
Leverantörsskulder	1 984 154	169 873
Skatteskulder	70 112	115 667
Övriga skulder	750 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 869	74 393
Summa kortfristiga skulder	7 976 320	668 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 852 790 42 758 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 691 533	35 691 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 691 533	35 691 533
Ingående avskrivningar	-1 659 906	-1 386 956
Årets avskrivningar	-272 950	-272 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 932 856	-1 659 906
Utgående redovisat värde	33 758 677	34 031 627

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Ingående avskrivningar	-15 267	-10 867
Årets avskrivningar	-4 400	-4 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 667	-15 267
Utgående redovisat värde	2 333	6 733

2022071438424

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 504	0
Inköp	8 495 366	38 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 533 870	38 504
Utgående redovisat värde	8 533 870	38 504

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 041 891	5 041 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 041 891	5 041 891
Utgående redovisat värde	5 041 891	5 041 891

Not 7 Långfristiga skulder

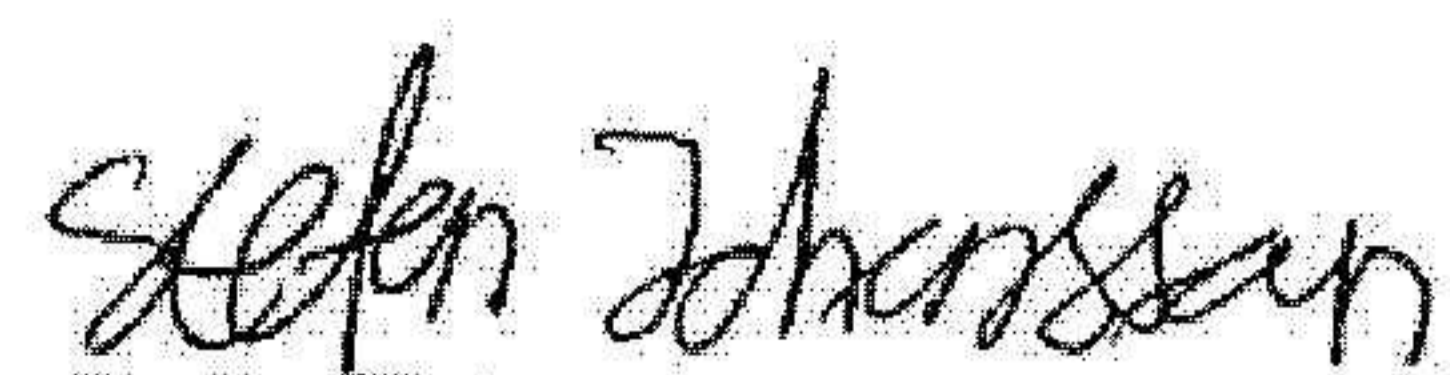
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 813 541	40 257 269
41 813 541	40 257 269	


Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	33 407 000	26 407 000
34 307 000	27 307 000	

h

Umeå 30 16 -2022


Stefan Johansson
Ordförande


Jerry Nilsson


Lage Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 30 16 -2022


Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johansson & Nilsson Fastigheter AB
Org.nr 556650-6969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson & Nilsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson & Nilsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Nilsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson & Nilsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Nilsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

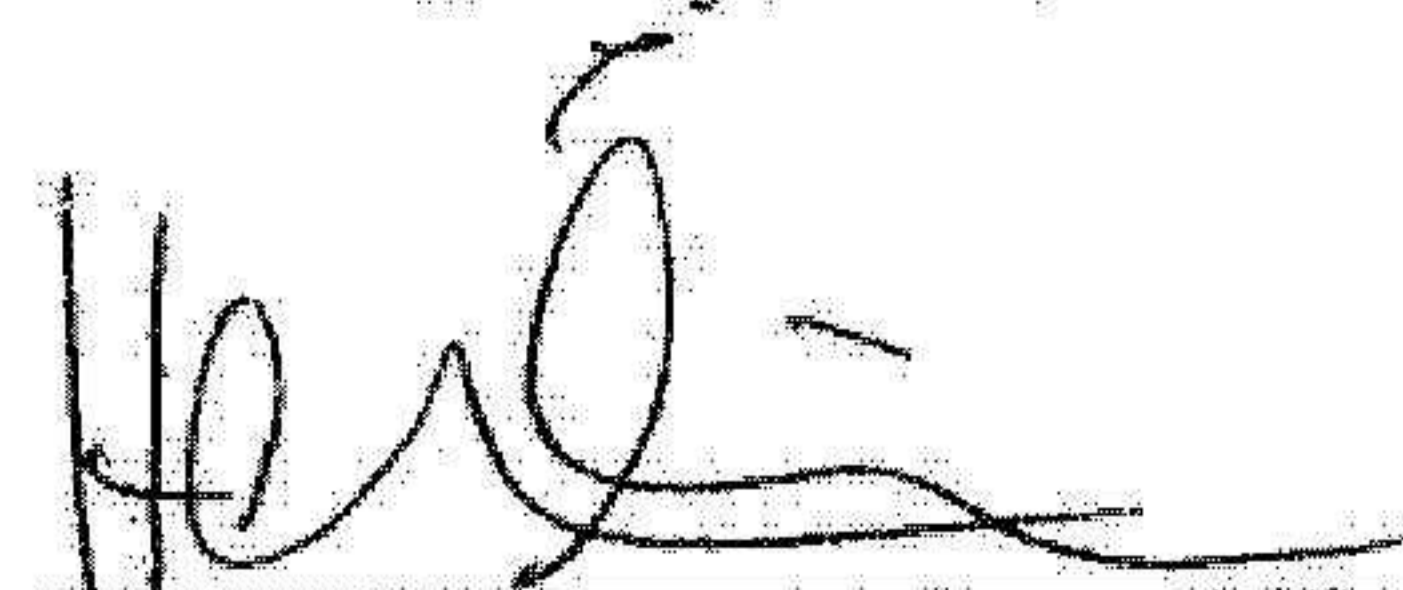
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2022



Helena Åström
Auktoriserad revisor