

**Årsredovisning**  
för  
**Hefo Fastigheter AB**  
556947-4033

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Aronsson, Styrelseledamot  
2022-10-23

Styrelsen för Hefo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Forsvik, Karlsborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I skrivande stund råder stor oro och osäkerhet i Sverige och runt om i övriga världen med anledning av kriget i Ukraina samt den skenande inflationen. Höjda priser av material, el och räntor är ett faktum. Än så länge har detta haft en begränsad påverkan på verksamheten men utvecklingen följs noggrant.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 595	2 519	1 724	1 244
Resultat efter finansiella poster	556	1 274	816	314
Soliditet (%)	78,3	72,1	53,5	46,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat mot fg på grund av att bolaget då fakturerade högre hyreskostnader till moderbolaget. I år har omsättningen varit mer lik tidigare räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 420 383	1 001 541	<b>3 471 924</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 001 541	-1 001 541	<b>0</b>
Årets resultat			440 888	<b>440 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 421 924</b>	<b>440 888</b>	<b>3 912 812</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 421 924
årets vinst	440 888
	<b>3 862 812</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 862 812
	<b>3 862 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 594 792	2 518 579
Övriga rörelseintäkter	60 020	10 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 654 812</b>	<b>2 528 812</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-853 470	-990 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-218 614	-231 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 072 084</b>	<b>-1 222 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>582 728</b>	<b>1 306 750</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	4	0
Räntekostnader	-26 550	-32 428
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 546</b>	<b>-32 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>556 182</b>	<b>1 274 322</b>

### Resultat före skatt

**556 182**                      **1 274 322**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-115 294	-272 781
<b>Årets resultat</b>	<b>440 888</b>	<b>1 001 541</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 895 533	2 905 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 142	366 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 022 675</b>	<b>3 271 429</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 022 675 3 271 429

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		181 314	53 484
Övriga fordringar		0	3 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		371 464	1 214 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>552 778</b>	<b>1 271 409</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 418 201	487 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 418 201</b>	<b>487 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 970 979</b>	<b>1 758 521</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 993 654 5 029 950

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 421 924	2 420 383
Årets resultat		440 888	1 001 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 862 812</b>	<b>3 421 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 912 812</b>	<b>3 471 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	619 600	797 463
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>619 600</b>	<b>797 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 067	202 404
Leverantörsskulder		75 259	247 257
Skulder till koncernföretag		21 388	21 388
Skatteskulder		81 412	213 094
Övriga skulder		66 706	46 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 410	30 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 242</b>	<b>760 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 993 654</b>	<b>5 029 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	60 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 192 811	3 089 070
Inköp	46 560	103 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 239 371</b>	<b>3 192 811</b>
Ingående avskrivningar	-287 755	-238 755
Årets avskrivningar	-56 083	-49 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 838</b>	<b>-287 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 895 533</b>	<b>2 905 056</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	923 130	923 130
Försäljningar/utrangeringar	-177 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>746 130</b>	<b>923 130</b>
Ingående avskrivningar	-556 757	-374 592
Försäljningar/utrangeringar	100 300	
Årets avskrivningar	-162 531	-182 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 988</b>	<b>-556 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 142</b>	<b>366 373</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	178 000	278 800
	<b>178 000</b>	<b>278 800</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inflationen fortsatt att skena både i Sverige och i världen. Priserna har fortsatt stiga vad gäller material, el, bränsle och räntor. Utvecklingen följs noggrant om bolaget behöver vidta åtgärder vad gäller prisjustering, inköp och liknande. För bolagets del är det elpriset som påverkar verksamheten i första taget men detta har ännu inte påverkat bolaget finansiellt i särskilt stor utsträckning.

Töreboda 2022-10-19

*Henrik Aronsson*  
Henrik Aronsson