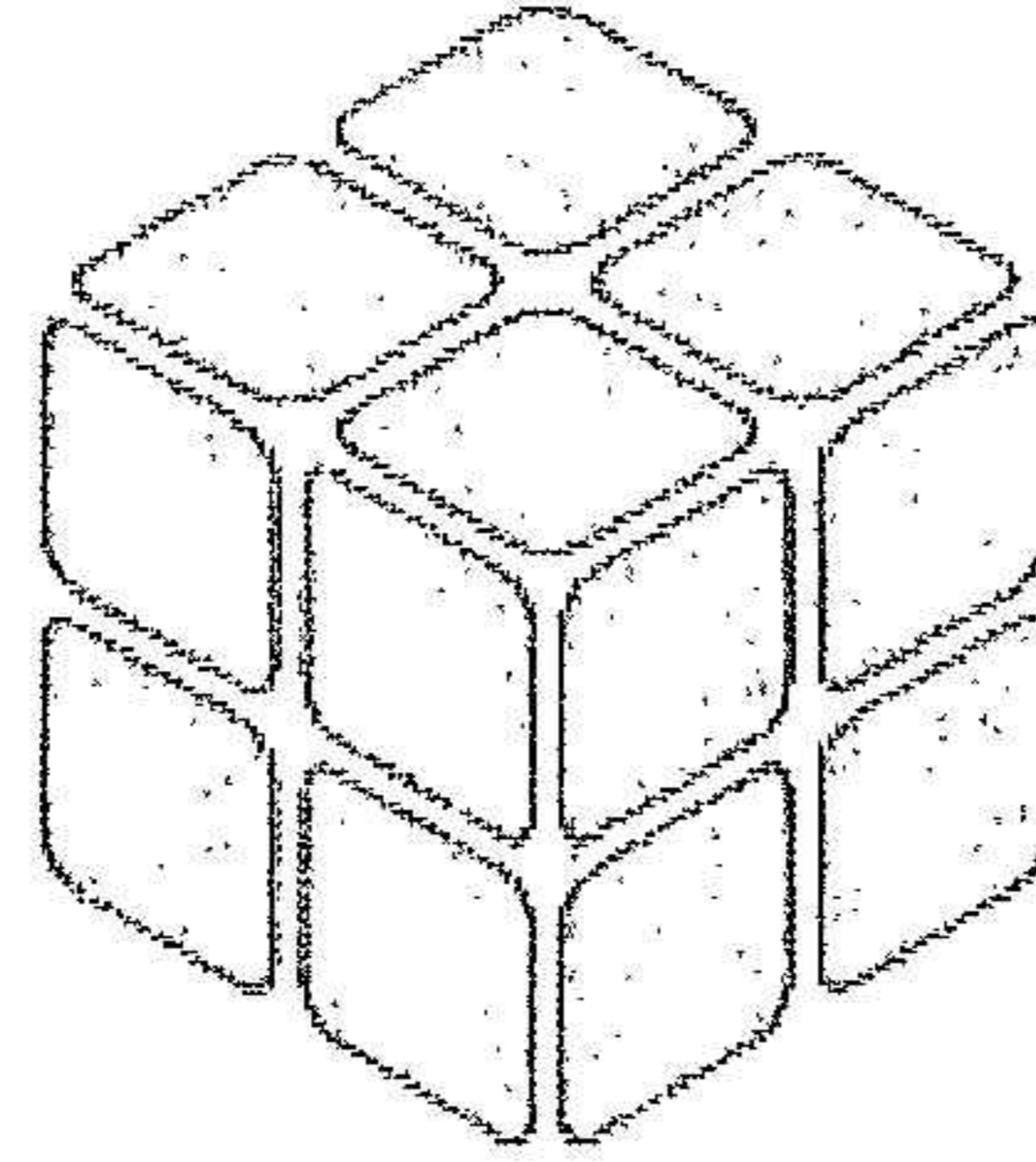


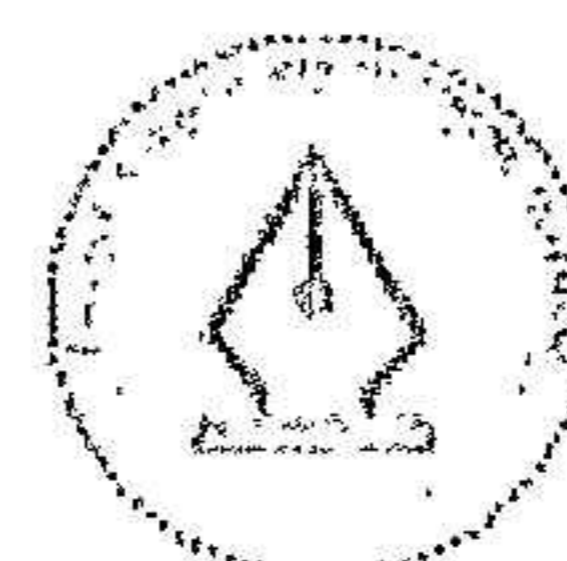
Årsredovisning för  
**KvalitetsBygg R AB**  
556708-2903



Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassalödesanalys	8
Noter	9-18
Underskrifter	18



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KvalitetsBygg R AB, 556708-2903, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uppförande, ombyggnad och reparation av bostads-, butiks-, förvaltnings-, industri-, kontors-, och andra husbyggnader samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm och ingår i en underkoncern där Qben Infra, org.nr 556619-3222 (tidigare Kvalitetsbygggruppen R AB), är moderbolag. Moderbolag för den största koncern där bolaget ingår i upprättas av RSG Stockholm AB, org.nr 556693-0045.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	702 623 373	560 386 880	645 580 578	477 206 652	389 876 601
Resultat efter finansiella poster	11 897 759	25 738 427	22 152 916	19 191 586	11 333 208
Soliditet %	10,8%	14,2%	12,9%	24,9%	26,6%

Definitioner; se not 22

### Förväntad framtida utveckling

Företaget främsta fokus kommer att vara att uppnå högre lönsamhet inom samtliga affärsområden, d.v.s. både inom ROT och nyproduktion samt arbeta på att stödja den inom koncernen nystartade verksamheten i Norge.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget har sett över företagets risker och arbetar kontinuerligt med riskarbete, men ser inte några specifika väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i nuläget.

### Hållbarhetsrapport

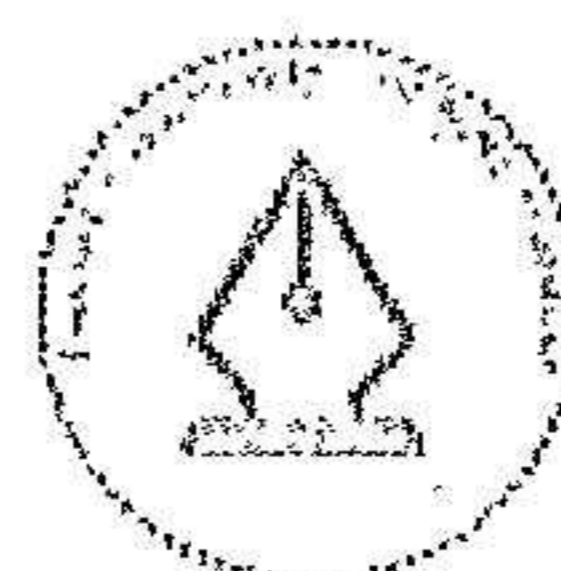
#### HÅLLBARHET INOM KVALITETSBYGG

Byggsektorn står för ungefär 20 procent av de inhemska utsläppen och 20 procent av energianvändningen i Sverige. Därtill kommer avtrycket från råvaruutvinning och tillverkning av byggmaterial som sker utanför Sveriges gränser. Sektorn har också stora utmaningar med social hållbarhet i hela värdekedjan - från rättvisa, säkra och jämlika arbetsvillkor, till jämställdhet och mångfald för anställda.

KvalitetsBygg har arbetat med miljöcertifierade byggnader i 6 år, med bl.a. Nätet i Eskilstuna (2016), Marklandet hotell, Täby (2018). Genom vår historia har bolaget haft stort fokus på Svanen och Miljöbyggnad.

Vi har inte kallat det för hållbarhet, utan snarare sunt byggande. När vi under 2023 börjat lägga grunden till vårt hållbarhetsarbete på ett mer systematiskt sätt inser vi att mycket av det KvalitetsBygg gör går in under begreppet hållbarhet. Med vår långa erfarenhet, djupa kunskap om kundernas och samhällets behov av att bygga fastigheter som håller för många generationer har vi dessutom mycket stor möjlighet att driva en hållbar utveckling.

Samarbete med såväl kunder och leverantörer, som konsulter och andra partners är nyckeln för att driva en hållbar utveckling. Branschen är stor och med gemensamma krafter kan dess medlemmar driva



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B9789BE0810643DF9B9AE14E3C3667C8

utvecklingen mot en mer hållbar verksamhet. Vi har valt att ta en ledande roll i Byggcheferna, en branschförening för samhällsbyggnadssektorns chefer och ledare. Under 2023 har Byggcheferna bland annat tagit fram rapporterna Att leda hållbart och Byggchefernas machoindex, som syftar till att lyfta mångfald och arbetsmiljö.

Under kommande år ska KvalitetsBygg genomföra en dubbel väsentlighetsanalys för att tydliggöra inom vilka områden vi har vår största påverkan samt var vi har störst möjlighet att påverka. Det kommer att hjälpa oss att lägga våra resurser på de områden som gör störst skillnad, samtidigt som det förbereder oss för kommande redovisningskrav i EU:s nya direktiv, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).

### HÖJDPUNKTER INOM HÅLLBARHET 2023

**Elektrifiering av bilparken:** Genom en gradvis övergång till en elektrifierad bilpark tar vi aktiva steg för att reducera våra CO<sub>2</sub>-utsläpp och främja en mer hållbar fordonsflotta.

**Etablering på den norska fastighetsmarknaden:** Genom att etablera närvaro på den växande norska fastighetsmarknaden diversifierar vi våra risker, särskilt med tanke på de utmaningar som förväntas på den svenska marknaden under 2024.

**Genomgång av policybehov och uppdatering:** Årets genomgång och uppdatering av våra policyer stärker vår beredskap för nästa tillväxtfas. Dessa uppdaterade riktlinjer kommer att antas av styrelsen och implementeras i hela organisationen vid början av 2024.

**Initierat en uppgradering av affärssystemet:** Vi har påbörjat en uppgradering av vårt affärssystem för att förbättra personalens effektivitet och skapa ökad kontroll över våra verksamhetsprocesser. Denna uppgradering syftar till att ge oss bättre möjligheter att noggrant utvärdera lönsamheten på projektnivå och stödja strategiska beslut, vilket i sin tur kommer att öka vår övergripande företags effektivitet och konkurrenskraft.

**Uppgradering av HR-funktionen:** Tillsättandet av en personalchef för KvalitetsBygg R AB markerar en förstärkning och formalisering av vårt HR-arbete. Denna strategiska rekrytering stärker vår kapacitet att stödja och utveckla våra medarbetare, vilket är avgörande för att möta våra övergripande affärsmål och skapa en gynnsam arbetsmiljö.

**Genomfört vår årliga medarbetarundersökning:** Genomförandet av vår årliga medarbetarundersökning visar vårt kontinuerliga åtagande för att förstå och svara på våra medarbetares behov och åsikter.

**Breddning av mångfalden i bolagsledningen:** Rekryteringen av Jeanet Corvinus som ny vd för KvalitetsBygg R AB under Q4 markerar en positiv förändring och en ökad mångfald i ledningsgruppen.

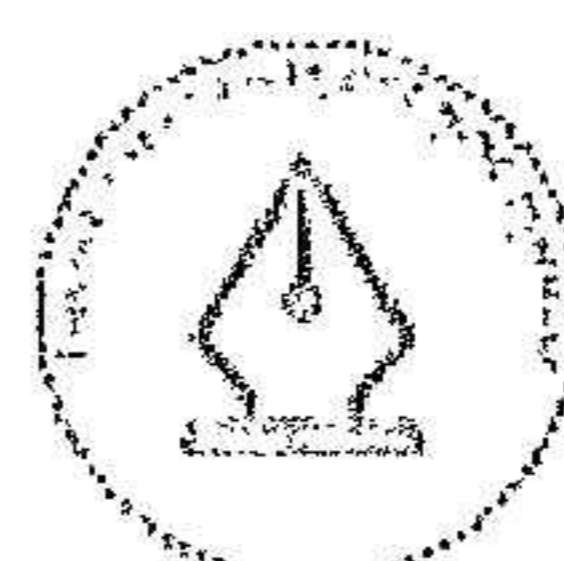
**Friskvårdsinitiativ för våra medarbetare:** Årets satsning på personalvårdande aktiviteter, inklusive inrättandet av ett gym på vårt kontor i Stockholm, understryker vårt engagemang för välbefinnande och hälsa bland våra medarbetare.

### ANSVAR I VÄRDEKEDJAN

**AFFÄRSIDÉ:** Med personligt och ärligt engagemang, öppenhet och nytänkande skapar och levererar vi kostnadseffektiva och långsiktigt hållbara helhetslösningar inom bygg, till våra värdefokuserade kunder. Vi har inom KvalitetsByggsgruppen valt ut att prioritera de fyra för sektorn mest relevanta hållbarhetsmålen (avfall, material, bränsle och energi).

- Vi utbildar våra chefer och säkerställer att utbildningen är målgruppsanpassad och relevant för projekten.
- o Vi stöttar medarbetare i hur de ska konkret gå till väga för att arbeta mot våra hållbarhetsmål.
  - o Involvera våra medarbetare på alla nivåer i hållbarhetsarbetet.

### VÅRA INTRESSENER



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97B98E0840643DF9B9AE1ME3C3667C8

## Intressentengagemang

Vi upprätthåller en kontinuerlig dialog med våra intressenter för att säkerställa en djupgående förståelse för deras förväntningar och behov, samtidigt som vi strävar efter att förstå deras riktning och framtidsplaner. Våra intressentgrupper är noggrant utvalda baserat på den affärsrelation vi har, samt den påverkan de potentiellt har på KvalitetsByggs verksamhet och målsättningar.

## STYRNING AV HÅLLBARHETSFRÅGOR

### Policyer och koder

KvalitetsBygg och koncernen Qben Infra (tidigare Kvalitetsbygggruppen) som KvalitetsBygg tillhör har en uppförandekod för medarbetare och en för leverantörer. Koderna är basen i vårt hållbarhetsarbete och innehåller principer för mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorrupcion. De uppdaterade koderna antogs av styrelsen i början av 2024.

Alla nya leverantörer ska godkänna en uppförandekod för att antas som leverantör. Under 2024 ska den externa koden implementeras hos befintliga leverantörer.

Utbildning av den interna uppförandekoden är obligatorisk för alla medarbetare och kommer att genomföras under 2024. Denna utbildning kommer också att vara en obligatorisk del av onboardingprocessen för nya medarbetare.

Utöver koncernens två uppförandekoder har Qben Infra antagit följande nämnvärda policyer:

- o Bolagsstyrningspolicy
- o Hållbarhetspolicy
- o Visselblåsarpolicy
- o HR-policy
- o Antikorrupcionspolicy
- o Enterprise Risk Management-policy
- o Internkontrollpolicy
- o Finanspolicy

Policyerna kommer att implementeras under 2024 och de medarbetare som omfattas av respektive policy kommer att utbildas i dem.

## MEDLEMSKAP

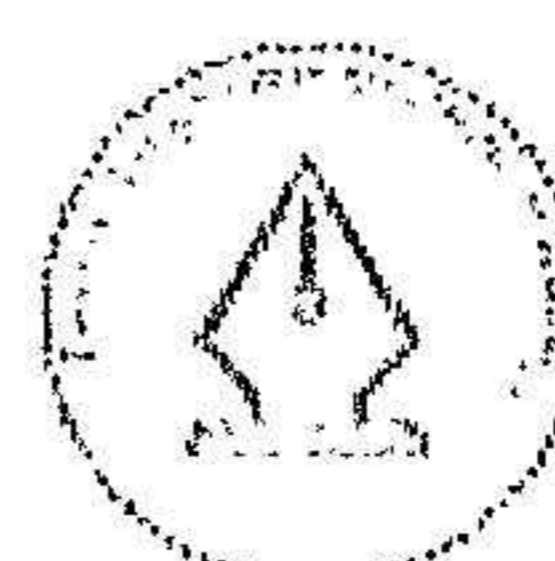
Samarbetet med ledande branschorganisationer markerar vårt engagemang för hållbarhet och ansvarsfull verksamhet. Genom dessa partnerskap delar vi kunskap och påverkar aktivt utvecklingen av branschens hållbarhetspraktiker. Varje organisation representerar unika perspektiv och initiativ som bidrar till vår strävan efter en hållbar och ansvarsfull byggsektor.

**BYGGFÖRETAGEN:** Byggföretagen representerar en ledande röst för bygg- och anläggningssektorn. Vårt partnerskap med Byggföretagen stärker vår förmåga att påverka och forma hållbarhetsagendan inom branschen. Genom aktiv medverkan strävar vi efter att främja innovativa och hållbara byggpraxis.

**BF9K:** BF9K är en viktig standard och certifiering inom byggsektor. Vårt engagemang för BF9K understryker vårt fokus på kvalitet och hållbarhet i alla våra projekt. Certifieringen från BF9K är en tydlig indikation på vårt åtagande att uppfylla höga standarder och leverera hållbara byggresultat.

**ID06:** ID06 är en central aktör inom arbetsidentifikation och säkerhetskontroll. Vårt samarbete med ID06 säkerställer att vi upprätthåller höga säkerhetsstandarder på våra byggarbetsplatser och att våra medarbetare har korrekt identifiering. Genom att vara en del av ID06 bidrar vi till en tryggare och säkrare arbetsmiljö.

**BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN:** Byggmästareföreningen representerar entreprenörer och byggmästare



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B9789BE0840643DF9B9AE14E3C3667C8

som delar vårt engagemang för yrkesetik och affärsintegritet. Genom vårt medlemskap i Byggmästareföreningen deltar vi aktivt i branschdiskussioner och strävar efter att utveckla gemensamma standarder för en hållbarbyggsektor.

**SÄKER VATTEN:** Vårt partnerskap med Säker Vatten understryker vårt fokus på hållbar vattenhantering och trygga vatteninstallationer. Genom att stödja och följa riktlinjerna från Säker Vatten bidrar vi till att säkerställa högsta möjliga standarder för vattenkvalitet och installationssäkerhet.

**GIVING PEOPLE:** Giving People representerar vårt engagemang för socialt ansvarstagande och välgörenhet. Genom att vara en del av Giving People strävar vi efter att göra en positiv samhällspåverkan genom olika välgörenhetsinitiativ. Vårt stöd för Giving People är en del av vår övergripande hållbarhetsstrategi för att bidra till ett mer rättvist och inkluderande samhälle.

### Eget kapital

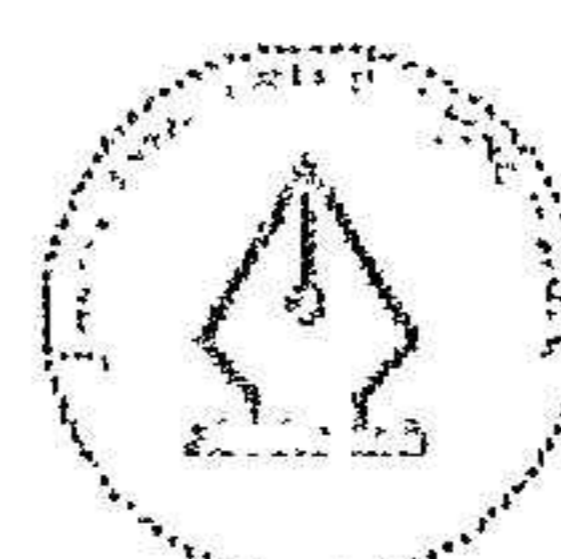
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst/förlust</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	38 741 690	7 113 440
Disposition enl. årsstämmobeslut		7 113 440	-7 113 440
Utdelning		-20 000 000	
Årets resultat			5 237 446
Vid årets slut	100 000	25 855 130	5 237 446

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att frillt eget kapital, kronor 31 092 576, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	31 092 576
<b>Summa</b>	<b>31 092 576</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

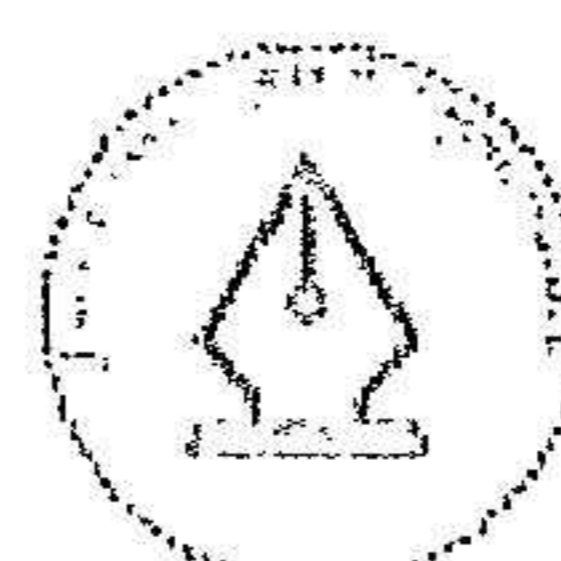


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	702 623 373	560 386 880
Övriga rörelseintäkter	4	1 460 015	-398 593
		<u>704 083 388</u>	<u>559 988 287</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-581 697 872	-454 826 265
Handelsvaror		-4 708 008	-390 000
Övriga externa kostnader	6,7	-54 372 943	-36 646 699
Personalkostnader	5	-45 327 307	-39 596 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 467	-236 845
Övriga rörelsekostnader		-282 144	-
		<u>17 389 647</u>	<u>28 292 378</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		647 247	879 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 139 135	-3 433 616
		<u>11 897 759</u>	<u>25 738 427</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	-4 100 000	-15 670 585
		<u>7 797 759</u>	<u>10 067 842</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-2 560 313	-2 954 402
		<u>5 237 446</u>	<u>7 113 440</u>
<b>Årets resultat</b>			

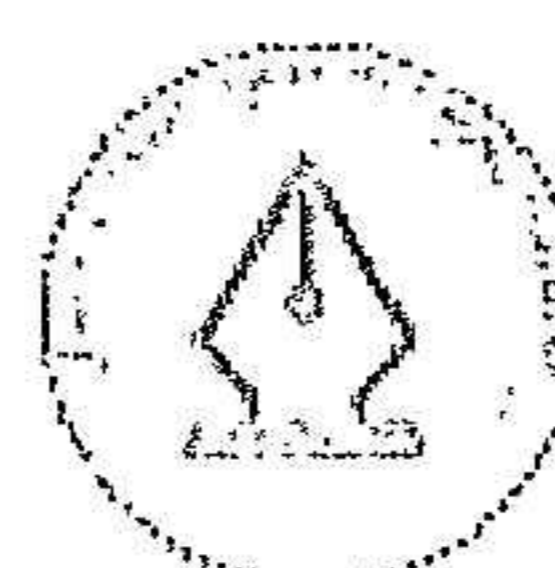


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 368 869	1 646 527
Inventarier, verktyg och installationer	11	72 302	-
		<u>1 441 171</u>	<u>1 646 527</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	3 890 856	-
Andra långfristiga fordringar	13	84 950	21 000
		<u>5 416 977</u>	<u>1 667 527</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		-	4 708 008
		<u>-</u>	<u>4 708 008</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 086 650	60 748 678
Fordringar hos koncernföretag		25 740 969	15 460 994
Aktuell skattefordran		936 653	542 564
Övriga kortfristiga fordringar		1 093 628	4 792 305
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		211 570 226	105 987 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	10 854 876	2 352 244
		<u>345 283 002</u>	<u>189 884 240</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 042 043	22 257 376
		<u>347 325 045</u>	<u>216 849 624</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 325 045</b>	<b>216 849 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>352 742 022</b>	<b>218 517 151</b>

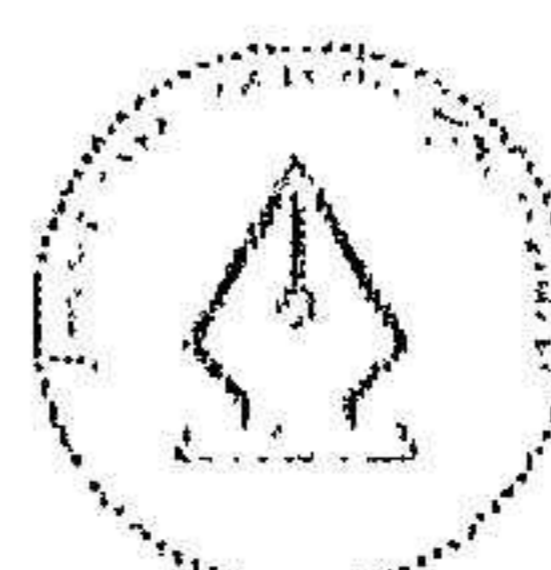


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	16		
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	15		
Balanserad vinst eller förlust		25 855 130	18 741 690
Årets resultat		5 237 446	7 113 440
		<u>31 092 576</u>	<u>25 855 130</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 192 576</b>	<b>25 955 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		8 880 585	4 780 585
		<u>8 880 585</u>	<u>4 780 585</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 900 000	-
Övriga långfristiga skulder	17	64 735 985	-
		<u>74 635 985</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	6 666 657
Leverantörsskulder		129 571 820	65 166 306
Skulder till koncernföretag		9 082 767	12 157 002
Övriga kortfristiga skulder	17	25 416 127	85 112 424
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		61 290 000	8 352 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	12 672 162	10 326 266
		<u>238 032 876</u>	<u>187 781 436</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>352 742 022</b>	<b>218 517 151</b>

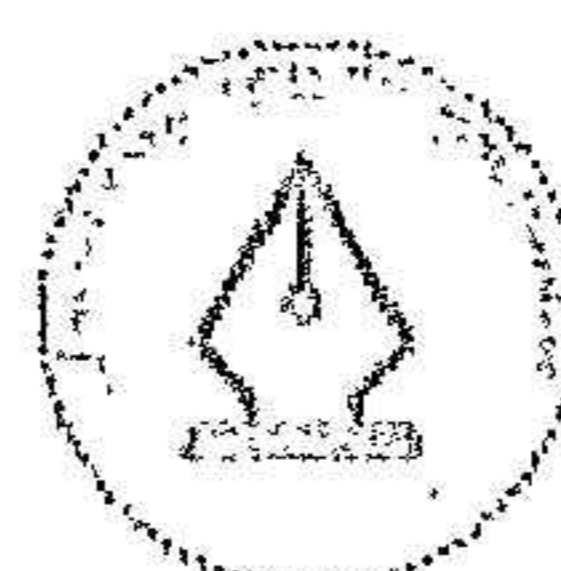


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B9789BE0840643DF9B9AE14E3C3667C8

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		17 389 647	28 292 377
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		305 466	-2 663 155
Erhållen ränta		647 246	304 288
Betald ränta		-1 508 697	-3 433 616
Betald inkomstskatt		-2 954 402	-3 449 763
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		<u>13 879 260</u>	<u>19 050 131</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		4 708 008	-2 633 858
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-161 691 168	30 954 487
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		119 819 285	-48 942 211
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-23 284 615</b>	<b>-1 571 451</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-100 110	-263 028
Förvärv av finansiella tillgångar		-63 951	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	43 479 343
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-164 061</b>	<b>43 216 315</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		9 900 000	-
Amortering av lån		-6 666 657	-24 583 337
Lämnade koncernbidrag		-	-16 355 000
Utbetald utdelning till företagets aktieägare		-	-20 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 233 343</b>	<b>-60 938 337</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-20 215 333</b>	<b>-19 293 473</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>22 257 376</b>	<b>41 550 849</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 042 043</b>	<b>22 257 376</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97899E0840643DF9B9AE1ME3C3667C8

## Noter

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärfvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar	Ar
Inventarier, verktyg och installationer	3

#### **Leasing**

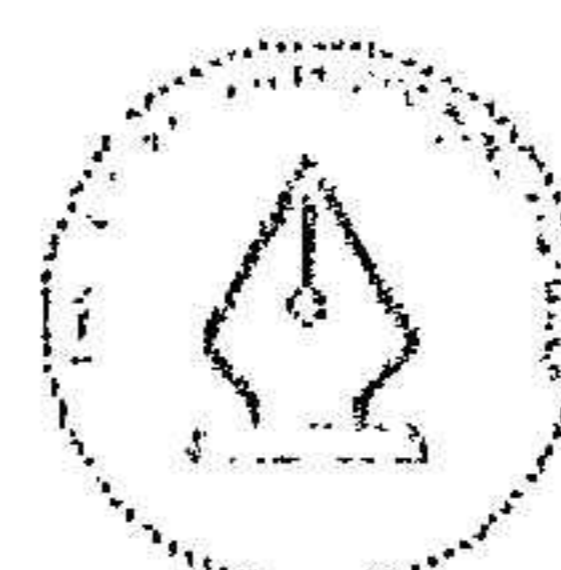
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B9789BE0840643DF9B9AE14E3C3667C8

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

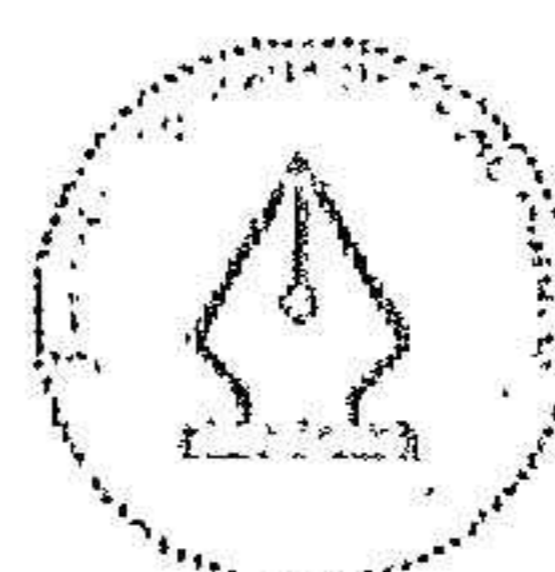
### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Under 2023 förändrades hur den successiva vinstavräkningen presenteras på kontonivå både i resultat- och balansräkningen. Fr.o.m. 2023 bruttoredovisas den successiva vinstavräkning istället för att nettoredovisas. Det är enbart presentationen av den finansiella informationen som påverkas, men då presentationen knutet till den successiva vinstavräkningen ej presenterades korrekt under 2022 har jämförelsevärdena för det året omklassificerats. Detta påverkar balansräkningen och posterna "Upparbetad, men ej fakturerad intäkt" samt "Fakturerad, men ej upparbetad intäkt" med +8,4 MSEK under 2022.

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B9789BE0840643DF0B9AE14E3C3667C8

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### **Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### **Redovisning av pågående entreprenaduppdrag**

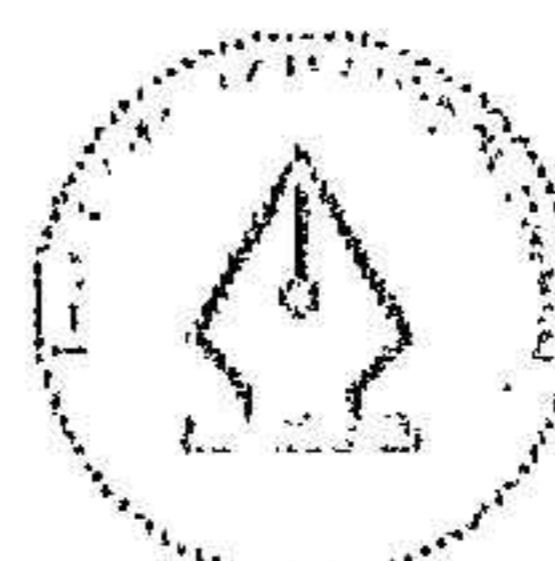
Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknande utgifter för att färdigställa arbetet.

### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### **Osäkerhet i uppskattningen**

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenadsuppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

### Not 3 Nettoomsättning

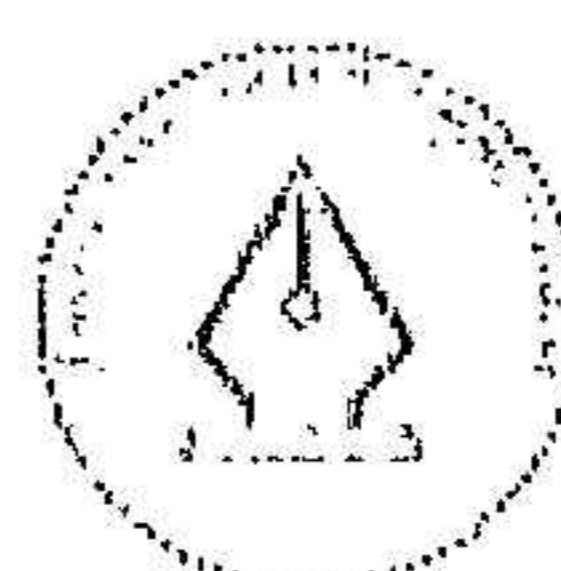
#### Nettoomsättning inom och utom koncernen

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning som avser koncernföretag	12 032 200	21 278 528
Försäljning som avser övriga företag	690 591 173	539 108 352
<b>Summa</b>	<b>702 623 373</b>	<b>560 386 880</b>

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

#### försäkringsersättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter koncern		-
Försäkringsersättning	1 096 717	
Övrigt	363 298	-398 593
<b>Summa</b>	<b>1 460 015</b>	<b>-398 593</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

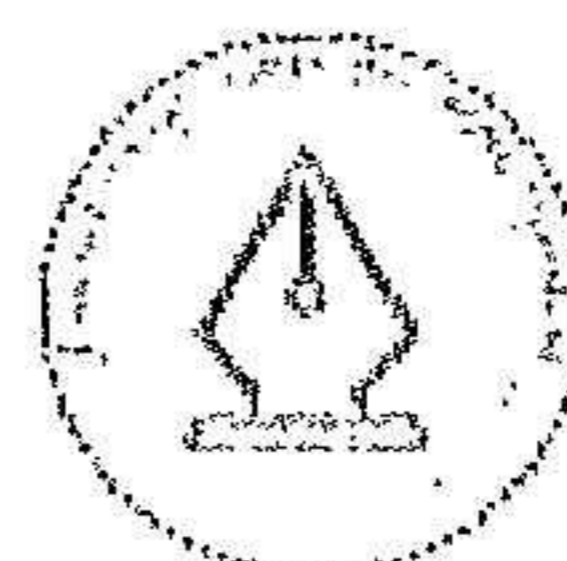
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kvinnor	1	2
Män	57	52
<b>Totalt</b>	<b>58</b>	<b>54</b>

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	14%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	315 753	-
Övriga anställda	29 896 197	26 288 668
<b>Summa</b>	<b>30 211 950</b>	<b>26 288 668</b>
Sociala kostnader	10 036 508	8 857 950
(varav pensionskostnader)	2 251 974	1 911 238



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE44E3C3667C8

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	656 182	243 395
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	37 200	24 000
Skatterådgivning	-	129 951

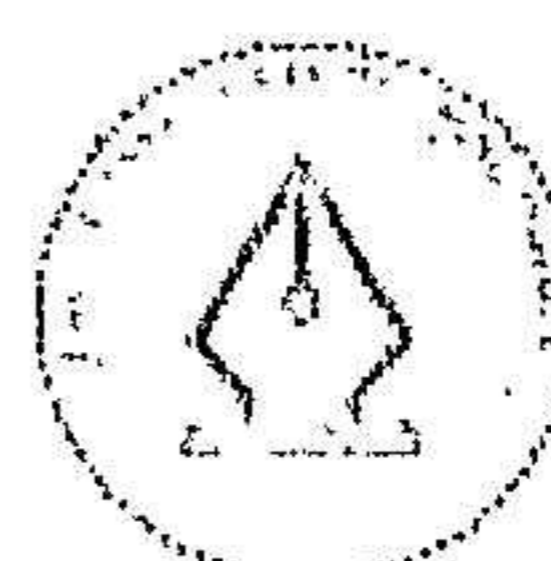
Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 7 Operationell leasing - leasetagare**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	718 083	732 420
Mellan ett och fem år	4 372 041	3 872 784
Senare än fem år	-	722 362
	<u>5 090 124</u>	<u>5 327 566</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 912 004	3 666 336

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	4 100 000	4 780 585
Lämnade koncernbidrag	-	10 890 000
<b>Summa</b>	<b>4 100 000</b>	<b>15 670 585</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E9789BE0840643DF9B9AE14E3C3667C8

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	2 560 313	2 954 402
	<u>2 560 313</u>	<u>2 954 402</u>

### Avstämning av effektiv skatt

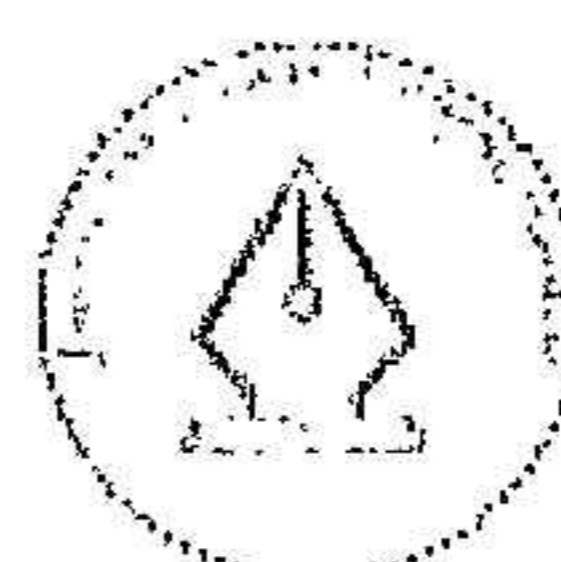
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	7 797 759	10 067 842
Skatt enligt gällande skattesats	-1 606 338	-2 073 975
Ej avdragsgilla kostnader	-942 165	-880 855
Ej skattepliktiga intäkter	7 295	428
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	-	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-19 105	-
Övrigt	-	-
Redovisad effektiv skatt	2 560 313	<u>2 954 402</u>
Differens	-	-

### Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 176 028	1 913 000
-Rörelseförvärv	-	263 028
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>2 176 028</u>	<u>2 176 028</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-529 501	-300 067
-Årets avskrivning	-277 658	-229 434
Vid årets slut	<u>-807 159</u>	<u>-529 501</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>1 368 869</b>	<b>1 646 527</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	80 600
-Nyanskaffningar	100 111	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-80 600
	<u>100 111</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-73 189
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	80 600
-Årets avskrivning	-27 809	-7 411
	<u>-27 809</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>72 302</b>	<b>-</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B9789BE0840643DF9B9AE14E3C3667C8

### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	51 336 667
-Tillkommande fordringar	3 890 855	-
-Reglerade fordringar	-	-51 336 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 890 855</b>	<b>-</b>

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 000	300 000
-Tillkommande fordringar	63 950	-
-Reglerade fordringar	-	-279 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>84 950</b>	<b>21 000</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyror	137 528	79 479
Leasing	19 188	37 982
Företagsförsäkring	-	22 234
Upplupna intäkter	10 500 000	1 350 000
Övriga poster	198 162	862 549
<b>Summa</b>	<b>10 854 878</b>	<b>2 352 244</b>

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 092 576 disponeras enligt följande:

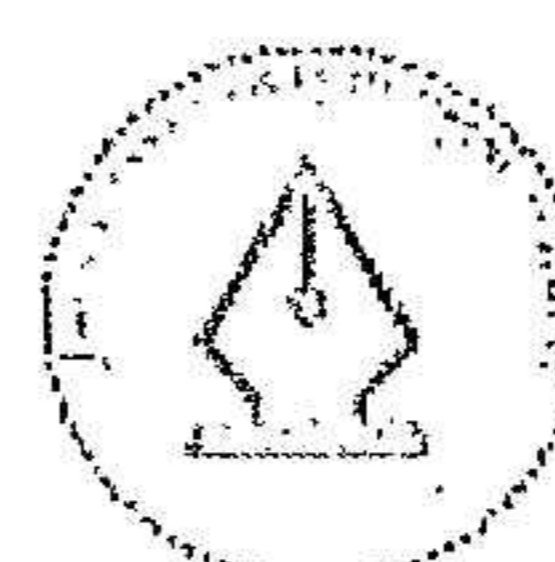
	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	31 092 576
	<b>31 092 576</b>

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Stamaktier		
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

### Not 17 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Anstånd	64 735 986	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Anstånd	21 081 919	79 074 574
	<b>85 817 904</b>	<b>79 074 574</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B9789BE0840643DF9B9AE14E3C3667C8

### Not 18 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-15 000 000	-15 000 000
Outnyttjad del	15 000 000	15 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner (inklusive sociala avgifter)	1 069 824	1 705 913
Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter)	4 329 986	4 051 083
Upplupna löneskatter	546 330	463 666
Upplupna räntor	6 135 748	2 641 885
Övriga poster	590 274	1 463 718
<b>Summa</b>	<b>12 672 162</b>	<b>10 326 265</b>

### Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	23 000 000	50 000 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga.

### Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Qben Infra, org.nr 556619-3222 (tidigare Kvalitetsbygggruppen R AB), med säte i Stockholm.

Kvalitetsbygggruppen R AB bytte namn till Qben Infra och lade ett bud på de utestående aktierna i Inin Group med betalning i Qben-aktier. Det publika budet lämnades den 8 april 2024.

Qben Infra önskar också notera Qben på Stockholmsbörsen.

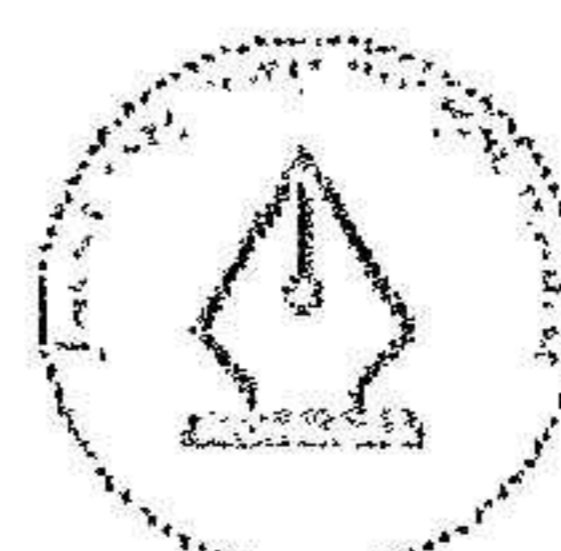
### Not 22 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Qben Infra, org.nr 556619-3222 (tidigare Kvalitetsbygggruppen R AB), med säte i Stockholm.

Moderföretaget ingår i en koncern där RSG Stockholm AB, org nr 556693-0045, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Minsta koncernredovisning upprättas av Kvalitetsbygggruppen R AB, org nr 556619-3222.

*Inköp och försäljning inom koncernen:*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4 % (3 %) av inköpen och 2 % (4 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### **Not 23 Nyckeltalsdefinitioner**

*Sollditet:*

(Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### **Underskrifter**

Hägersten 2024-05-16

Peter Follin  
Styrelseordförande

Jeanet Corvinus  
VD

Peter Bäckström  
Styrelseledamot

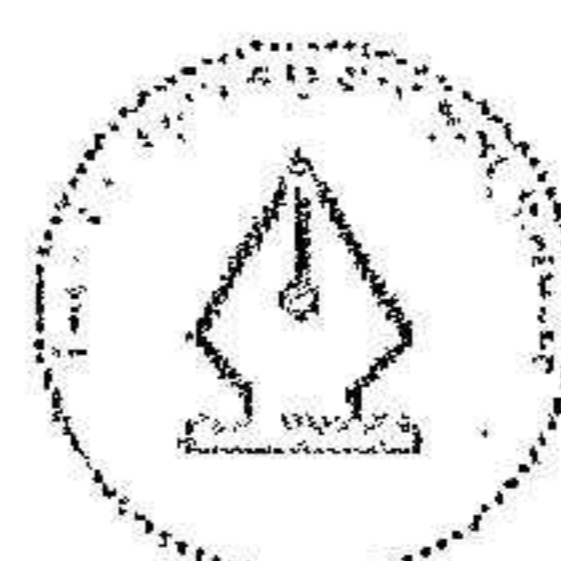
Fredrik Arpe  
Styrelseledamot

Martin Bernsten  
Styrelseledamot

Per Anderson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024  
Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B97898E0840643DF9B9AE14E3C3667C8

2024071905911

# List of Signatures

Page 1/1

2024071905912

## ÅR 2023 KvalitetsBygg (240516).pdf

Name	Method	Signed at
Ulf Peter Bäckström	BANKID	2024-05-16 18:18 GMT+02
Jeanet Corvinus	BANKID	2024-05-16 18:17 GMT+02
Bo Fredrik Willner Arpe	BANKID	2024-05-16 18:15 GMT+02
PETER FOLLIN	BANKID	2024-05-16 18:14 GMT+02
PER ANDERSON	BANKID	2024-05-16 18:08 GMT+02
Bodil Marianne Nordin	BANKID	2024-05-16 18:37 GMT+02
MARTIN BERNSTÉN	BANKID	2024-05-16 18:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

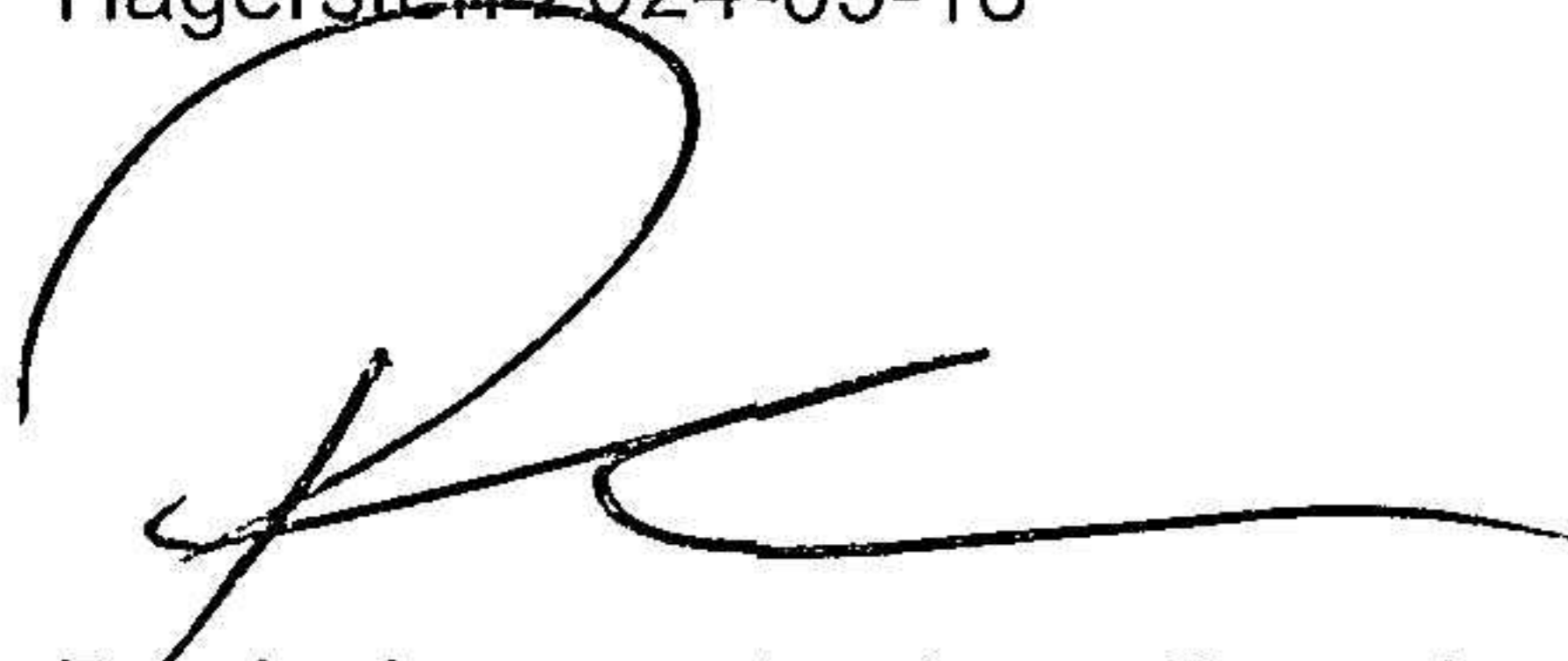
External reference: B9789BE0940643DF9B9AE14E3C3667C8

2024071905913

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KvalitetsBygg R AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2024-05-16



Per Anderson, styrelseordförande

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvalitetsbygg R AB

Org.nr. 556708 - 2903

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsbygg R AB för år 2023 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 1-4.

Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1 och 4 - 18.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsbygg R ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 1 - 4. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsbygg R AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1 - 4. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma

granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvalitetsbygg R AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsbygg R AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



## **Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 1 - 4 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta

innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 16 maj 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor

2024071905917



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.05.2024 18:36

SENT BY OWNER:  
Bodil Nordin • 16.05.2024 17:38

DOCUMENT ID:  
HyK5uomQC

ENVELOPE ID:  
B1ucOommA-HyK5uomQC

DOCUMENT NAME:  
RB 2023 Kvalitetsbygg R AB.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	16.05.2024 18:36 16.05.2024 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed