

Årsredovisning
för
Melted invest AB
559007-3614
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lundgren, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Melted invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier samt fastigheter genom uthyrning av privatbostäder. Företaget bedriver även konsultverksamhet.

Företaget äger samtliga andelar i dotterbolaget Hemmalagret AB, org.nr 556746-8169.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	311	280	283	324
Resultat efter finansiella poster	365	31	266	24
Soliditet (%)	29	20	18	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	368 201	31 189	449 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 189	-31 189	0
Årets resultat			184 991	184 991
Belopp vid årets utgång	50 000	399 390	184 991	634 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 390
årets vinst	184 991
	584 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 381
	584 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

311 194

280 415

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

311 194

280 415

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 226

-161 541

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 086

-39 086

Summa rörelsekostnader

-186 312

-200 627

Rörelseresultat

124 882

79 788

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

350 000

14 999

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-20 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

482

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 373

-63 630

Summa finansiella poster

240 109

-48 599

Resultat efter finansiella poster

364 991

31 189

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-180 000

0

Resultat före skatt

184 991

31 189

Årets resultat

184 991

31 189

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 984 172	2 023 258
Summa materiella anläggningstillgångar		1 984 172	2 023 258
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		2 109 172	2 148 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 590
Övriga fordringar		28 442	47 960
Summa kortfristiga fordringar		28 442	52 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 045	51 137
Summa kassa och bank		73 045	51 137
Summa omsättningstillgångar		101 487	103 687
SUMMA TILLGÅNGAR		2 210 659	2 251 945

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 390	368 201
Årets resultat		184 991	31 189
Summa fritt eget kapital		584 381	399 390
Summa eget kapital		634 381	449 390
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 845	1 342 177
Summa långfristiga skulder		1 290 845	1 342 177
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 332	51 332
Leverantörsskulder		3 369	5 507
Skulder till koncernföretag		40 576	206 649
Övriga skulder		153 608	157 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 548	39 704
Summa kortfristiga skulder		285 433	460 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 210 659	2 251 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 860	2 296 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 860	2 296 860
Ingående avskrivningar	-273 602	-234 516
Årets avskrivningar	-39 086	-39 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 688	-273 602
Utgående redovisat värde	1 984 172	2 023 258

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	150 001
Försäljningar		-25 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 085 517	1 136 849
	1 085 517	1 136 849

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	1 540 000	1 540 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 393 509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 290 845	1 342 177
	1 290 845	1 342 177
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 332	51 332
	51 332	51 332

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-04-29

Marcus Lundgren
Marcus Lundgren
Verkställande direktör