

# Årsredovisning

För

## Projektkonomi i Stockholm AB

Org. Nr 556234-2518

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll		sida
Förvaltningsberättelser	2	
Resultaträkning		3
Balansräkning		4-5
Noter		6-7
Underskrifter av årsredovisning		8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektkonomi i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningarna i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2026.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 20 januari 2026



Kjell Lindgren

Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Projektkonomi i Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom VVS med säte på Lidingö. Bolagets helägda dotterbolag är VVS Factory Sweden AB, 556175-1594. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ABL 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 269	3 167	3 041	2 910	2 900
Resultat efter finansiella poster	2 338	1 811	378	198	556
Soliditet (%)	92,42	33,00	30,00	29,00	29,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	14 978	1 410	16 989
Balanseras i ny räkning	0	0	1 410	-1 410	0
Årets resultat	0	0	0	1 721	1 721
Belopp vid årets utgång	500	100	16 389	1 721	18 710

### Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 389
Årets resultat	1 721
<b>Summa</b>	<b>18 110</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>18 110</b>
<b>Summa</b>	<b>18 110</b>

2026020604594

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 269 190	3 166 858
Övriga rörelseintäkter		0	2 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 269 190</b>	<b>3 169 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 991 181	-1 430 245
Personalkostnader	2	-949 859	-847 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 661	-277 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 218 702</b>	<b>-2 555 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 050 488</b>	<b>613 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		289 985	1 266 564
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-79 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 662	9 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>287 323</b>	<b>1 196 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 337 812</b>	<b>1 810 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 337 812</b>	<b>1 810 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-616 566	-403 935
Övriga skattekostnader		0	3 721
<b>Årets resultat</b>		<b>1 721 246</b>	<b>1 410 320</b>

*M*

2026020604595

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 923 594	15 201 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 923 594</b>	<b>15 201 255</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	490 007	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>590 007</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 513 601</b>	<b>15 301 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 573 375	0
Övriga fordringar		0	25 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 731	213 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 610 106</b>	<b>238 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 120 281	35 945 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 120 281</b>	<b>35 945 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 730 387</b>	<b>36 184 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 243 988</b>	<b>51 485 469</b>

2026020604596

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 388 737	14 978 417
Årets resultat		1 721 246	1 410 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 109 982</b>	<b>16 388 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 709 982</b>	<b>16 988 737</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		170 406	52 635
Skulder till koncernföretag		114 300	114 300
Skatteskulder		182 266	0
Övriga skulder		686 212	33 909 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 822	420 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 534 005</b>	<b>34 496 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 243 988</b>	<b>51 485 469</b>

2026020604597

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	Procent	50
Markanläggningar	Procent	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	Procent	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 352 633	21 352 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 352 633</b>	<b>21 352 633</b>
Ingående avskrivningar	-6 151 378	-5 873 717
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-277 661	-277 661
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 429 039</b>	<b>-6 151 378</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 923 594</b>	<b>15 201 255</b>

2026020604598

#### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	72 250	72 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 250</b>	<b>72 250</b>
Ingående avskrivningar	-72 250	-72 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 250</b>	<b>-72 250</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

VVS Factory Sweden AB, 556175-1594

#### Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	110 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	490 007	
Försäljningar		-110 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>490 007</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-110 000
<b>Avgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>490 007</b>	<b>0</b>

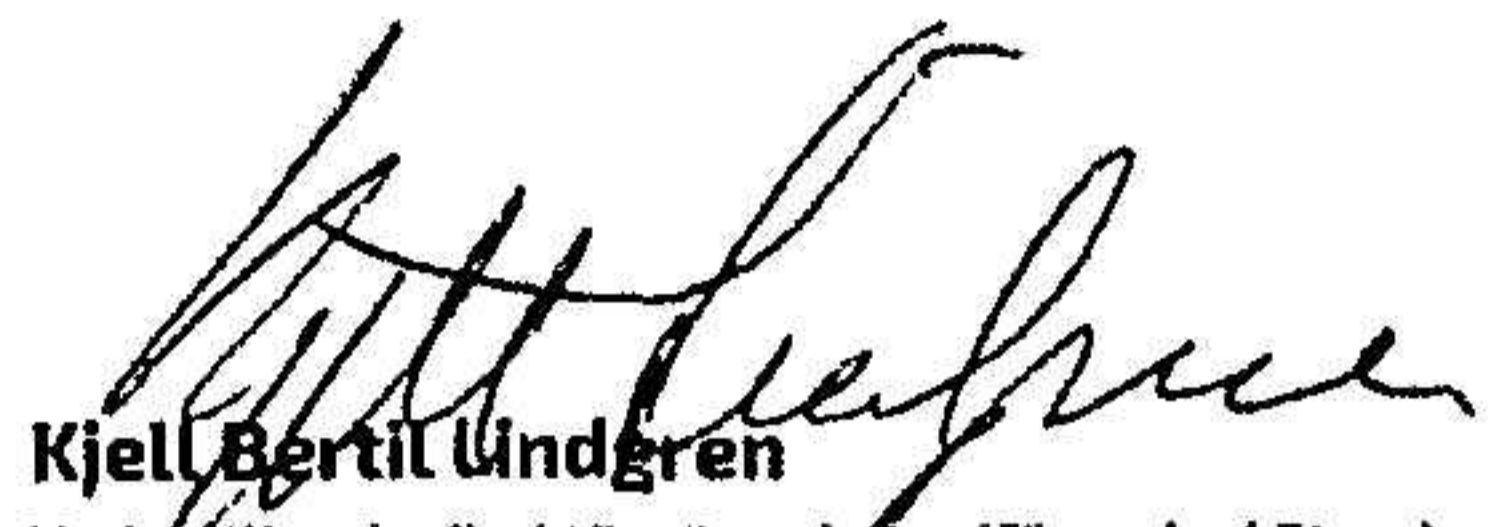
#### Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Bazzum 10067 st aktier

2026031801195

## Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 19 januari 2026.



**Kjell Bertil Lindgren**  
Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot  
260119



**Josefine Fredrika Katarina Lindgren**  
Styrelseledamot  
260119



**Kristoffer Kjell Richard Lindgren**  
Styrelseledamot  
260119

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2026



**Tobias Benne**  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektekonomi i Stockholm AB

Org.nr 556234-2518

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektekonomi i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektekonomi i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projektekonomi i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektekonomi i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projektekonomi i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och

förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 januari 2026

**Tobias Benne**  
Godkänd revisor