

Årsredovisning

för

Ivan Nilsson & Tomas Andersson Fastigheter AB

559044-7214

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivan Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-29

Styrelsen för Ivan Nilsson & Tomas Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utför entreprenadarbeten, försäljning av jord och grus samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	501	397	328	198
Resultat efter finansiella poster	107	23	14	48
Soliditet (%)	9	6	9	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 105	18 453	191 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 453	-18 453	0
Årets resultat			76 924	76 924
Belopp vid årets utgång	50 000	141 558	76 924	268 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 558
årets vinst	76 924
	218 482
disponeras så att i ny räkning överföres	218 482
	218 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		500 699	397 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 699	397 032
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-36 000	-34 112
Övriga externa kostnader		-100 410	-73 399
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 608	-93 208
Summa rörelsekostnader		-237 018	-200 719
Rörelseresultat		263 681	196 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 501	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 322	-173 085
Summa finansiella poster		-166 821	-173 057
Resultat efter finansiella poster		96 860	23 256
Resultat före skatt		96 860	23 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 936	-4 803
Årets resultat		76 924	18 453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 629 784	2 722 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	66 600	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 384	2 722 992
Summa anläggningstillgångar		2 696 384	2 722 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 179	209 827
Summa kortfristiga fordringar		1 179	209 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 460	76 443
Summa kassa och bank		454 460	76 443
Summa omsättningstillgångar		455 639	286 270
SUMMA TILLGÅNGAR		3 152 023	3 009 262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 558	123 105
Årets resultat		76 924	18 453
Summa fritt eget kapital		218 482	141 558
Summa eget kapital		268 482	191 558
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 502 500	2 722 500
Summa långfristiga skulder		2 502 500	2 722 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150 230	0
Skatteskulder		15 725	8 910
Övriga skulder		205 086	22 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	64 000
Summa kortfristiga skulder		381 041	95 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 152 023	3 009 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 200	486 000
Inköp		1 279 737
Omklassificeringar		1 050 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 816 200	2 816 200
Ingående avskrivningar	-93 208	
Årets avskrivningar	-93 208	-93 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 416	-93 208
Utgående redovisat värde	2 629 784	2 722 992

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Inköp	74 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 000	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Årets avskrivningar	-7 400	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 400	-135 000
Utgående redovisat värde	66 600	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 050 463
Omklassificeringar		-1 050 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Umeå 2025-05-29

Ivan Nilsson
Ivan Nilsson
Ordförande

Tomas Andersson
Tomas Andersson