

Årsredovisning

för

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB

556784-3676

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot

2023-10-23

Styrelsen för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Lofsdalen och omfattar exploatering och försäljning av mark, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn, äga och förvalta samt handel med fast egendom, uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 260	11 349	2 162	20 214
Resultat efter finansiella poster	-1 742	8 923	-19	15 939
Soliditet (%)	42,0	52,2	57,2	84,4

Nettoomsättningen har minskat pga att inga hus har sålts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 629 888	5 720 993	18 450 881
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 720 993	-5 720 993	0
Årets resultat			-598 636	-598 636
Belopp vid årets utgång	100 000	18 350 881	-598 636	17 852 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 350 880
årets förlust	-598 636
	17 752 244
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 752 244
	17 752 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 259 529

11 349 221

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 259 529

11 349 221

Rörelsekostnader

Exploateringskostnader

0

-158 000

Övriga externa kostnader

-1 501 263

-1 495 087

Personalkostnader

2

-12 180

-287 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 341 684

-454 144

Summa rörelsekostnader

-2 855 127

-2 394 936

Rörelseresultat

-1 595 598

8 954 285

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

892 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 897

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 045 721

-31 267

Summa finansiella poster

-146 824

-31 267

Resultat efter finansiella poster

-1 742 422

8 923 018

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 106 000

-1 751 000

Förändring av överavskrivningar

0

64 714

Summa bokslutsdispositioner

1 106 000

-1 686 286

Resultat före skatt

-636 422

7 236 732

Skatter

Skatt på årets resultat

37 786

-1 515 739

Årets resultat

-598 636

5 720 993

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 480 083	13 599 288
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 144 133	1 317 453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 078 699	14 829 372
Summa materiella anläggningstillgångar		57 702 915	29 746 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	720 000	720 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		720 000	720 000
Summa anläggningstillgångar		58 422 915	30 466 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 979 394	4 795 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 636	26 482
Summa kortfristiga fordringar		3 023 030	4 822 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 960 160	18 359 447
Summa kassa och bank		1 960 160	18 359 447
Summa omsättningstillgångar		4 983 190	23 181 765
SUMMA TILLGÅNGAR		63 406 105	53 647 878

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 350 880

12 629 888

Årets resultat

-598 636

5 720 993

Summa fritt eget kapital

17 752 244

18 350 881

Summa eget kapital

17 852 244

18 450 881

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 806 000

11 912 000

Akkumulerade överavskrivningar

136 793

136 793

Summa obeskattade reserver

10 942 793

12 048 793

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

0

Skulder till koncernföretag

26 381 559

21 469 505

Övriga skulder

2 149 851

1 022 622

Summa långfristiga skulder

34 531 410

22 492 127

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

67 658

644 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 999

Summa kortfristiga skulder

79 658

656 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 406 105

53 647 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 012 438	35 342 627
Inköp	31 572 476	
Försäljningar/utrangeringar		-21 330 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 584 914	14 012 438
Ingående avskrivningar	-413 150	-676 867
Försäljningar/utrangeringar		420 895
Årets avskrivningar	-691 681	-157 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 831	-413 150
Utgående redovisat värde	44 480 083	13 599 288

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 774 908	2 942 827
Inköp	2 476 683	
Försäljningar/utrangeringar		-1 167 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 251 591	1 774 908
Ingående avskrivningar	-457 455	-391 547
Försäljningar/utrangeringar		231 058
Årets avskrivningar	-650 003	-296 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 458	-457 455
Utgående redovisat värde	3 144 133	1 317 453

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 829 372	3 774 375
Inköp	20 323 568	11 054 997
Omklassificeringar	-25 074 241	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 078 699	14 829 372
Utgående redovisat värde	10 078 699	14 829 372

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	720 000
Utgående redovisat värde	720 000	720 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jolki Invest AB, org.nr 556491-8851, säte Härjedalen.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	0
	6 000 000	0

Lofsdalen 2023-10-04

Jan Andersson
Jan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB

Org.nr. 556784-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
13.10.2023 08:52

SENT BY OWNER
Marika Backman • 12.10.2023 13:19

DOCUMENT ID:
SyWA8U8SZ6

ENVELOPE ID:
Hyx0LLUH-T-SyWA8U8SZ6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB 2022-07-01-2
023-06-30.pdf
2 pages

Activity log

ACTION	ACTION	DATE/TIME	METHOD	STATUS
Petrus Carl-Johan Öman carljohan.oman@se.gt.com	Signed Authenticated	13.10.2023 08:52 13.10.2023 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the user's email address and the method used to identify the user.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

