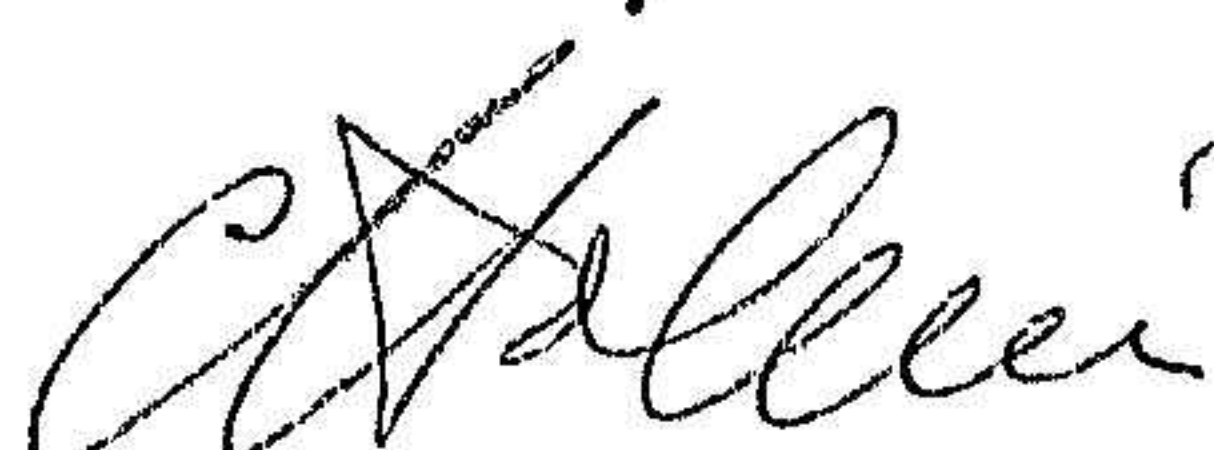


Årsredovisning
för
Lorensbergshus AB
556925-5564
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorensbergshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 14 april 2025



Claes Holmén

Årsredovisning
för
Lorensbergshus AB

556925-5564

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lorensbergshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 113	250	-3 096	1 807
Soliditet (%)	91	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 628 450	58 809	39 737 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		58 809	-58 809	0
Utdelning på extra stämma		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			3 536 660	3 536 660
	50 000	29 687 259	3 536 660	33 273 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 687 259
årets vinst	3 536 660
	33 223 919

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	8 000 000
	25 223 919
	33 223 919

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-83 394	-76 968
Summa rörelsekostnader	-83 394	-76 968
Rörelseresultat	-83 394	-76 968
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 416 321	1 370 864
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60 365	14 780
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 219 862	-797 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	-500 271	-261 078
Summa finansiella poster	4 196 277	327 019
Resultat efter finansiella poster	4 112 883	250 051
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	3 912 883	250 051
Skatter		
Skatt på årets resultat	-376 223	-191 242
Årets resultat	3 536 660	58 809

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

36 574 853

40 015 235

Summa finansiella anläggningstillgångar

36 574 853

40 015 235

Summa anläggningstillgångar

36 574 853

40 015 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

207 368

277 527

Summa kortfristiga fordringar

207 368

277 527

Kassa och bank

Kassa och bank

168 954

164 510

Summa kassa och bank

168 954

164 510

Summa omsättningstillgångar

376 322

442 037

SUMMA TILLGÅNGAR

36 951 175

40 457 272

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 687 259

39 628 451

Årets resultat

3 536 660

58 809

Summa fritt eget kapital

33 223 919

39 687 260

Summa eget kapital

33 273 919

39 737 260

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

400 000

Summa obeskattade reserver

600 000

400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

629 967

167 693

Övriga skulder

2 427 289

132 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 077 256

320 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 951 175

40 457 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 756 657	77 554 498
Inköp	15 471 228	14 182 981
Försäljningar	-20 131 471	-47 980 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 096 414	43 756 657
Ingående nedskrivningar	-3 741 422	-2 943 875
Återförda nedskrivningar	1 219 861	0
Årets nedskrivningar	0	-797 547
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 521 561	-3 741 422
Utgående redovisat värde	36 574 853	40 015 235

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 14 april 2025


Claes Holmén