

Årsredovisning

Klinghagens Fastigheter AB

559424-4930

Styrelsen för Klinghagens Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

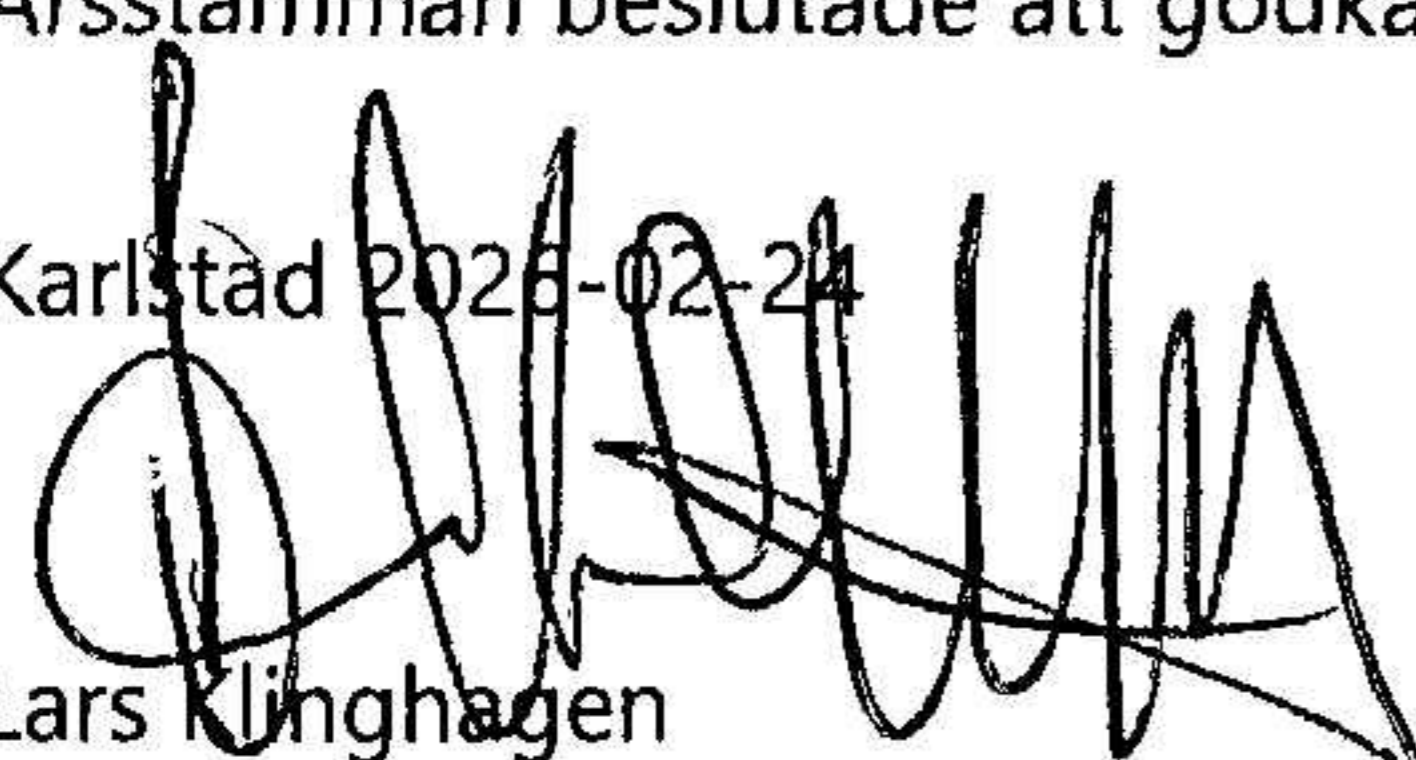
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Klinghagens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Karlstad 2026-02-24

Lars Klinghagen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom. Räkenskapsåret är bolagets andra år.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klinghagens Förvaltning AB, 556782-7372.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2303-2408
Nettoomsättning	333 939	488 052
Rörelseresultat	46 307	105 561
Balansomslutning	6 407 961	6 591 259

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående år var ett förlängt räkenskapsår

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		43	25 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		43	-43	0
Årets resultat			396	396
Belopp vid årets utgång	25 000	43	396	25 439

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43
Årets resultat	396
<i>Summa</i>	439

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	439
<i>Summa</i>	439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-03-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	333 939	488 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	333 939	488 052
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 372	-222 498
Personalkostnader	-43 060	-33 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 200	-126 931
Summa rörelsekostnader	-287 632	-382 491
Rörelseresultat	46 307	105 561
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 070	-303 338
Summa finansiella poster	-178 070	-303 338
Resultat efter finansiella poster	-131 763	-197 777
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	134 000	197 900
Summa bokslutsdispositioner	134 000	197 900
Resultat före skatt	2 237	123
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 841	-80
Årets resultat	396	43

2026031108472

BALANSRÄKNING 1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 397 869

6 493 069

Summa materiella anläggningstillgångar

6 397 869

6 493 069

Summa anläggningstillgångar**6 397 869****6 493 069**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

10 092

98 190

10 092

98 190

Summa omsättningstillgångar**10 092****98 190****SUMMA TILLGÅNGAR****6 407 961****6 591 259**

2026031108474

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43

–

Årets resultat

396

43

Summa fritt eget kapital

439

43

Summa eget kapital

25 439

25 043

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 113 100

4 183 420

Skulder till koncernföretag

1 937 040

1 945 140

Summa långfristiga skulder

6 050 140

6 128 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 320

70 320

Förskott från kunder

–

15 175

Leverantörsskulder

11 581

–

Skulder till koncernföretag

213 207

179 720

Aktuella skatteskulder

17 274

4 970

Övriga skulder

20 000

134 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

–

32 996

Summa kortfristiga skulder

332 382

437 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 407 961

6 591 259

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Bolaget utnyttjar lätttnadsregeln om att inte upprätta kassaflödesanalys.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt komponentindelning.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	50	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 620 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	6 620 000
Utgående anskaffningsvärden	6 620 000	6 620 000
Ingående avskrivningar	-126 931	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 200	-126 931
Utgående avskrivningar	-222 131	-126 931
Redovisat värde	6 397 869	6 493 069
Taxeringsvärden	4 496 000	3 986 000

2026031108476

Not 3	Förfalltid skulder	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Övriga skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år

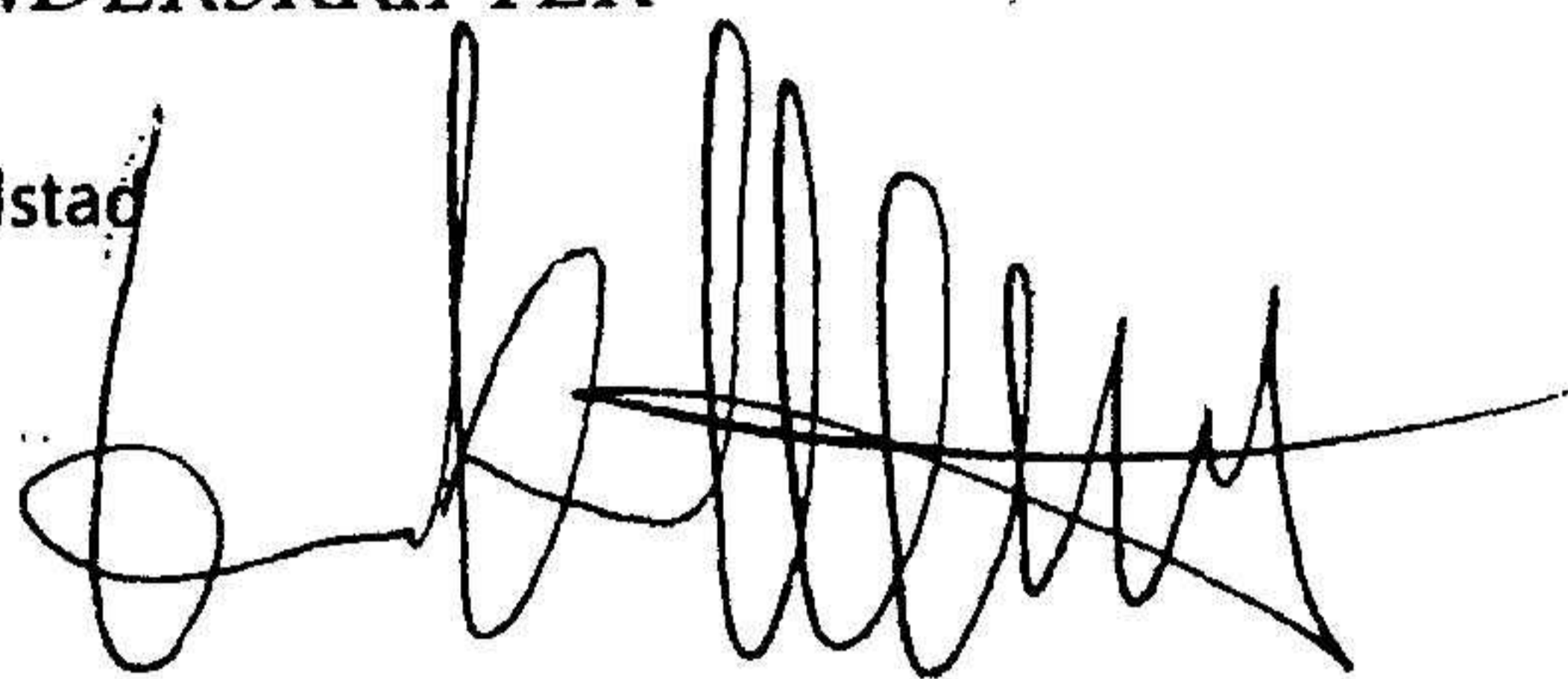
3 831 820

3 902 140

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Karlstad



Lars Klinghagen