

Årsredovisning

för

Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB

556971-7365

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Gudmund 2 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

Styrelsen och verkställande direktören för MälARBLOCKET Gudmund 2 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 441	1 363	1 327	1 307
Resultat efter finansiella poster	718	750	546	434
Soliditet (%)	16,8	14,7	14,3	16,3
Balansomslutning	16 959	16 617	16 984	12 177

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 734 554	185 338	1 969 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 338	-185 338	0
Årets resultat			376 211	376 211
Belopp vid årets utgång	50 000	1 919 892	376 211	2 346 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 919 893
årets vinst	376 211
	2 296 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 296 104
	2 296 104

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 440 619	1 363 180
Övriga rörelseintäkter		15 724	13 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 343	1 376 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-592 854	-538 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		88 274	-127 911
Summa rörelsekostnader		-504 580	-666 395
Rörelseresultat		951 763	710 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	638 453	580 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-872 086	-540 503
Summa finansiella poster		-233 633	39 816
Resultat efter finansiella poster		718 130	750 363
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	64 400
Summa bokslutsdispositioner		-226 000	-535 600
Resultat före skatt		492 130	214 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 919	-29 425
Årets resultat		376 211	185 338

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 009 561

4 921 287

Summa materiella anläggningstillgångar

5 009 561

4 921 287

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10 865 235

6 231 679

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 865 235

6 231 679

Summa anläggningstillgångar

15 874 796

11 152 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

990 103

5 363 734

Övriga fordringar

9 578

9 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

161

0

Summa kortfristiga fordringar

999 842

5 373 158

Kassa och bank

Kassa och bank

84 517

91 153

Summa kassa och bank

84 517

91 153

Summa omsättningstillgångar

1 084 359

5 464 311

SUMMA TILLGÅNGAR

16 959 155

16 617 277

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 919 893

1 734 554

Årets resultat

376 211

185 338

Summa fritt eget kapital

2 296 104

1 919 892

Summa eget kapital

2 346 104

1 969 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

625 600

599 600

Summa obeskattade reserver

625 600

599 600

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 146 334

13 306 000

Summa långfristiga skulder

13 146 334

13 306 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

284 000

284 000

Leverantörsskulder

38 213

51 407

Skulder till koncernföretag

14 590

0

Skatteskulder

230 340

217 375

Övriga skulder

3 932

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 042

189 003

Summa kortfristiga skulder

841 117

741 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 959 155

16 617 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	635 058	580 124
Övriga ränteintäkter	3 395	195
	638 453	580 319

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	601	0
Övriga räntekostnader	871 485	540 503
	872 086	540 503

2024111904080

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 973 722	5 973 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 973 722	5 973 722
Ingående avskrivningar	-1 052 435	-924 524
Årets avskrivningar	0	-127 911
Årets avskrivning	88 274	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964 161	-1 052 435
Utgående redovisat värde	5 009 561	4 921 287

Posten innefattar även markanläggningar.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 170 000
	0	12 170 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	13 146 334	13 306 000
Kortfristiga skulder till kreditföretag	284 000	284 000
	13 430 334	13 590 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarmblocket Förvaltnings AB, orgnr. 556255-6059 med säte i Västerås

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	13 945 000	13 945 000
	13 945 000	13 945 000

Västerås den 12 november 2024



Peter Hedlund
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

Rekopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

