

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Håforsbo AB
559198-8596

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Söderberg, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Håforsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	264	279	288	0
Resultat efter finansiella poster	-615	-48	-35	-6
Soliditet (%)	2,6	3,2	0,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-47 100	-47 998	154 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 998	47 998	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000			600 000
Årets resultat				-614 614	-614 614
Belopp vid årets utgång	50 000	800 000	-95 098	-614 614	140 288

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 902
årets förlust	-614 614
	90 288
disponeras så att i ny räkning överföres	90 288
	90 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	264 232	278 586
Övriga rörelseintäkter	1 018	1 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	265 250	280 175

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-633 553	-121 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 354	-79 323
Summa rörelsekostnader	-712 907	-200 876
Rörelseresultat	-447 657	79 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 983	-127 298
Summa finansiella poster	-166 957	-127 297
Resultat efter finansiella poster	-614 614	-47 998

Resultat före skatt

-614 614 -47 998

Årets resultat

-614 614 -47 998

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 285 760	4 802 614
Summa materiella anläggningstillgångar		5 285 760	4 802 614
Summa anläggningstillgångar		5 285 760	4 802 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 400
Övriga fordringar		324	29
Summa kortfristiga fordringar		324	23 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 749	7 535
Summa kassa och bank		26 749	7 535
Summa omsättningstillgångar		27 073	30 964
SUMMA TILLGÅNGAR		5 312 833	4 833 578

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		704 902	152 900
Årets resultat		-614 614	-47 998
Summa fritt eget kapital		90 288	104 902
Summa eget kapital		140 288	154 902
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 038 250	2 123 000
Summa långfristiga skulder		3 038 250	2 123 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	224 000
Leverantörsskulder		730	471 848
Skatteskulder		6 125	19 954
Övriga skulder		1 258 100	1 824 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		796 340	15 874
Summa kortfristiga skulder		2 134 295	2 555 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 312 833	4 833 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 132	4 955 132
Inköp	562 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 517 632	4 955 132
Ingående avskrivningar	-152 518	-73 195
Årets avskrivningar	-79 354	-79 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 872	-152 518
Utgående redovisat värde	5 285 760	4 802 614

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 746 250	1 227 000
Kortfristig del av den långfristiga skulden är 73 000	2 746 250	1 227 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 180 000	2 795 000
	3 180 000	2 795 000

Västra Frölunda 2025-07-28

Martin Söderberg
Martin Söderberg

Fredrik Elofsson
Fredrik Elofsson