

Årsredovisning för
Välsviken Fastigheter AB
559304-2871

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Välsviken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27


Henrik Söderberg

Årsredovisning
för
Välsviken Fastigheter AB
559304-2871
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Välsviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och ska utveckla, bygga, äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 691	-24
Soliditet (%)	33,2	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	25 000	-24 220	51 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 220	24 220	0
Erhållna ovillk. aktieägartillskott		27 276 328		27 276 328
Årets resultat			-1 690 847	-1 690 847
Belopp vid årets utgång	51 000	27 277 108	-1 690 847	25 637 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 277 108
årets förlust	-1 690 847
	25 586 261
disponeras så att i ny räkning överföres	25 586 261
	25 586 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-26
-2021-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 400

-24 220

Summa rörelsekostnader

-94 400

-24 220

Rörelseresultat

-94 400

-24 220

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 596 447

0

Summa finansiella poster

-1 596 447

0

Resultat efter finansiella poster

-1 690 847

-24 220

Resultat före skatt

-1 690 847

-24 220

Årets resultat

-1 690 847

-24 220

2023070614739

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	67 547 756	2 133 272
Summa materiella anläggningstillgångar		67 547 756	2 133 272
Summa anläggningstillgångar		67 547 756	2 133 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 398 630	232 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 851	0
Summa kortfristiga fordringar		4 701 481	232 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 956 668	666 846
Summa kassa och bank		4 956 668	666 846
Summa omsättningstillgångar		9 658 149	898 852
SUMMA TILLGÅNGAR		77 205 905	3 032 124

2023070614740

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3

27 277 108

25 000

Årets resultat

-1 690 847

-24 220

Summa fritt eget kapital

25 586 261

780

Summa eget kapital

25 637 261

51 780

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 524 003

0

Summa långfristiga skulder

29 524 003

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 880 381

5 344

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 975 000

Skatteskulder

22 400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 860

0

Summa kortfristiga skulder

22 044 641

2 980 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 205 905

3 032 124

2023070614741



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 272	0
Inköp	65 414 484	2 133 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 547 756	2 133 272
Utgående redovisat värde	67 547 756	2 133 272

Not 3 Balanserat resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Balanserat resultat	780	0
Ovillkorade aktieägartillskott	27 276 328	25 000
	27 277 108	25 000

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är intresseföretag till KIAB Förvaltning Väst AB, Org.nr. 559072-9488, och Donia Fastigheter AB, Org.nr. 559171-5668.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	155 000 000	0
Garantiåtagande	12 000 000	0
	167 000 000	0

Stockholm 2023-

Pero Popovski
Verkställande direktör

Henrik Söderberg

2023070614743

2023070614744



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 19:38
SENT BY OWNER:
Sofia Långström · 15.06.2023 12:35
DOCUMENT ID:
SJsvYPUv3
ENVELOPE ID:
BJqDFvdwh-SJsvYPUv3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Välsviken Fastigheter AB för 20220101-20221231.p
df
7 pages

Activity log

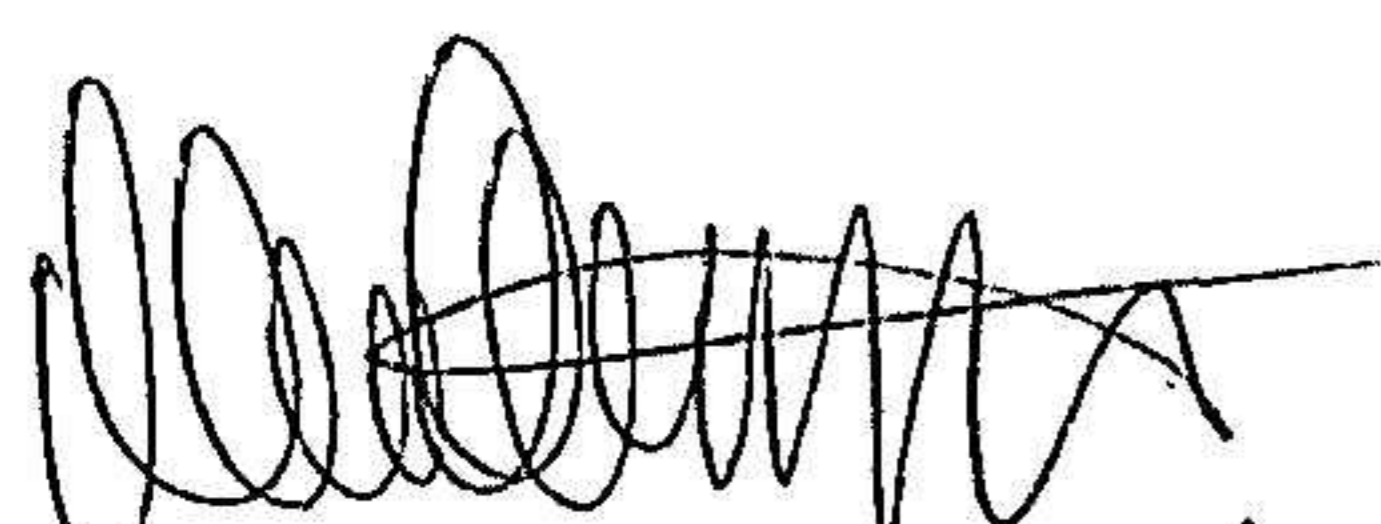
RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed	15.06.2023 13:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05)
	Authenticated	15.06.2023 13:12	Low	IP: 94.234.107.159
PERO POPOVSKI pero@donia.se	Signed	15.06.2023 19:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13)
	Authenticated	15.06.2023 19:35	Low	IP: 78.73.34.237


* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras


Maria Söderberg
0707959575


Charlott Hultqvist
070-494 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed