

# ÅRSREDOVISNING

för Birka 10 AB

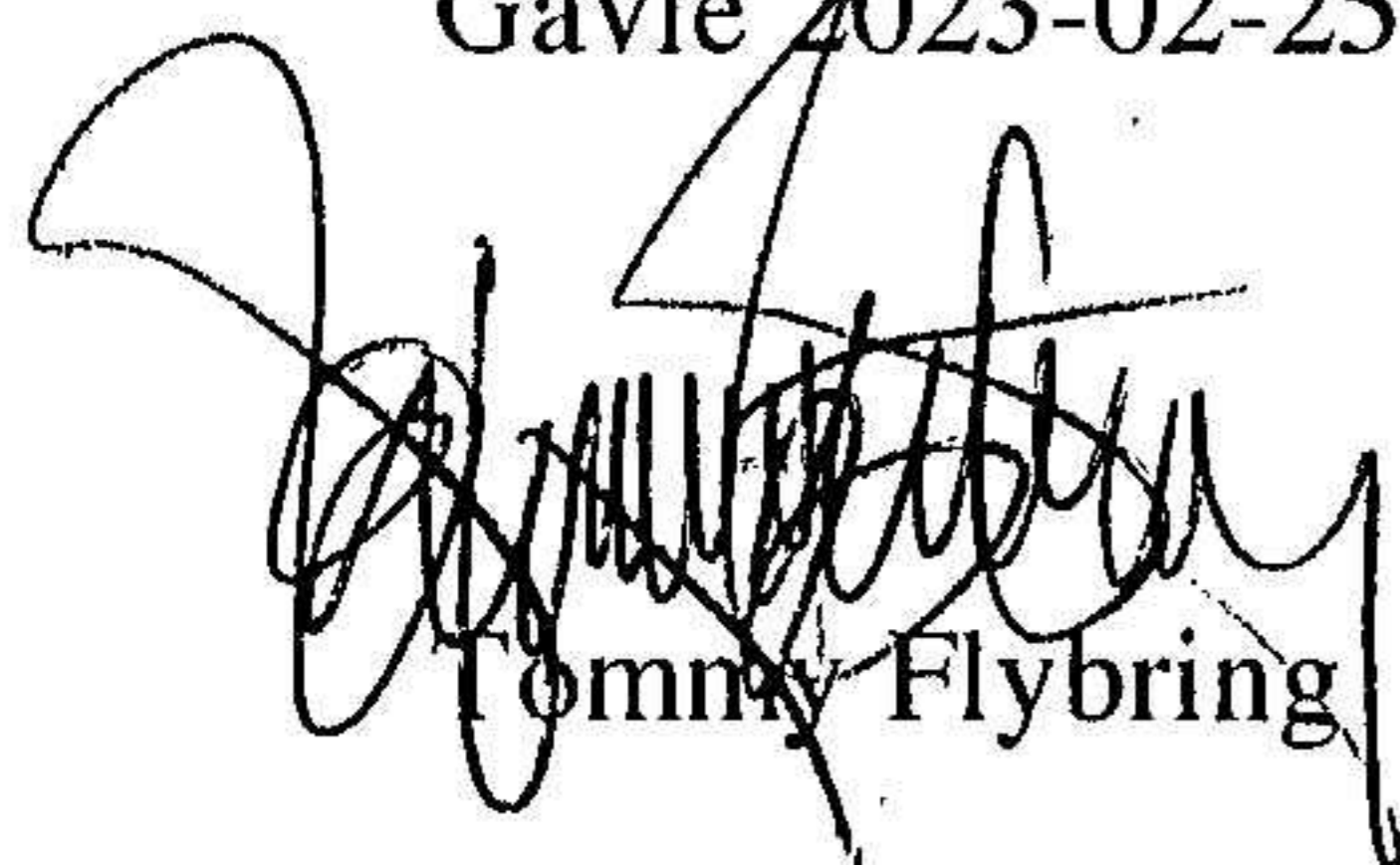
Org nr: 556568-7257

Styrelsen för Birka 10 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Tilläggsupplysningar	7-8

Balans- och resultaträkning har denna dag fastställts på ordinarie bolagsstämma varvid det beslutades att disponera resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen. Även intygas att denna kopia överensstämmer med dess original.

Gävle 2023-02-25

  
Tommy Flybring

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till CTF Förvaltning AB med org.nr 556604-4227.

Sedan mitten av 2017 har bolaget enbart ägnat sig åt fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Omsättning(tkr)	381	357	357	357
Kassalikviditet(%)	135	205	75	91
Soliditet(%)	68	38	10	13

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ingenting av väsentlighet planeras under det kommande räkenskapsåret.

### Ägare

	<u>2022-12-31</u>		<u>2021-12-31</u>	
	Antal aktier	%	Antal aktier	%
CTF Förvaltning AB	1 000	100	1 000	100
	1 000	100	1 000	100

Alla aktier har samma röstvärde.

### Förslag till behandling av årets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står.

Balanserat resultat	kronor	- 56 914,35
Årets resultat	kronor	<u>100 586,28</u>
Summa	kronor	<u>43 671,93</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

**Birka 10 AB**  
**556568-7257**

att i ny räkning överföres	kronor	<u>43 671,93</u>
Summa	kronor	<u>43 671,93</u>

202303030499

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		381 012	356 995
Övriga rörelseintäkter			0
Summa rörelseintäkter		381 012	356 995
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Personalkostnader	1	0	0
Övriga rörelsekostnader		-187 855	-152 537
Avskrivningar		-40 740	-48 240
Summa rörelsekostnader		-200 777	-200 777
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 417</b>	<b>156 218</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-47 431	-33 191
Ränteintäkter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 986</b>	<b>123 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 986</b>	<b>123 036</b>
Skatt på årets resultat		-4 400	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>100 586</u></b>	<b><u>123 036</u></b>

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### ANLÄGGNINGS- TILLGÅNGAR

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2,3	1 872 930	1 903 670
Inventarier		0	10 000

S:a materiella anläggningstillgångar		1 872 930	1 913 670
--------------------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordran på moderbolag		150 000	50 000
-----------------------	--	---------	--------

SUMMA ANLÄGGNINGSTILL- GÅNGAR		2 022 930	1 963 670
----------------------------------	--	-----------	-----------

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNG- AR

##### Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		11 716	7 730
Skattefordran			4 176
Övriga fordringar		1 101	26
Förutbetalda kostnader			8 367

S:a kortfristiga fordringar		12 817	20 299
-----------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank		85 631	178 135
----------------	--	--------	---------

Summa omsättningstillgångar		98 448	198 434
-----------------------------	--	--------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>2 121 378</u></b>	<b><u>2 162 104</u></b>
-------------------------	--	-------------------------	-------------------------

**EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**EGET KAPITAL**

Bundet eget kapital

Aktiekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-56 914	-79 950
Årets resultat		100 586	123 036

S:a fritt eget kapital		<b>43 086</b>	<b>43 086</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>143 672</b>	<b>143 086</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

**LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Bank	5	1 866 000	1 914 000
Lån från moderbolag		8 206	8 206
Lån från närstående		300	300

<b>S:a långfristiga skulder</b>		<b>1 874 506</b>	<b>1 922 506</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		6 869	14 985
Övriga skulder	5	49 623	48 000
Upplupna kostnader		46 708	33 527

<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>103 200</b>	<b>96 512</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

Birka 10 AB  
556568-7257

**SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER**

**2 121 378**

**2 162 104**

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckning

2 050 000

2 050 000

ANSVARSFÖRBINDELSER

inga

inga

2023030304503

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar

#### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i relation till kortfristiga skulder

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen

### Not 1 Personal

**2022**

**2021**

#### *Medelantal anställda*

Män

1

1

Löner

0

0

Pensionspremier

0

0

Sociala kostnader

0

0

Summa

0

0

### Not 2 Byggnader och mark

**2022**

**2021**

Anskaffningsvärde

1 537 000

1 537 000

Årets förbättringskostnader

0

0

**Birka 10 AB**  
**556568-7257**

Ingående värdeminskning	-107 590	-107 590
Årets värdeminskning, 2 %	-30 740	-30 740
Bokfört värde	<u>1 398 670</u>	<u>1 398 670</u>

**Not 3 Inventarier**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	144 500	144 500
Årets anskaffningar	0 000	0
Avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	144 500	144 500

Ingående värdeminskning	82 000	82 000
Värdeminskning avyttringar	0	0
Årets avskrivningar, 20 %	17 500	17 500
Utgående avskrivningar	134 500	134 500
Bokfört värde	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

**Not 4 Förändring eget kapital**

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
<u>Ingående balans</u>	100 000	0	-79 950,26	123 035,91
Överföring enligt Stämmobeslut			123 035,91	123 035,91
Aktieutdelning			-100 000,00	
<u>Redovisat resultat</u>				<u>100 586,28</u>
Utgående balans	100 000	0	-56 194,31	100 586,28

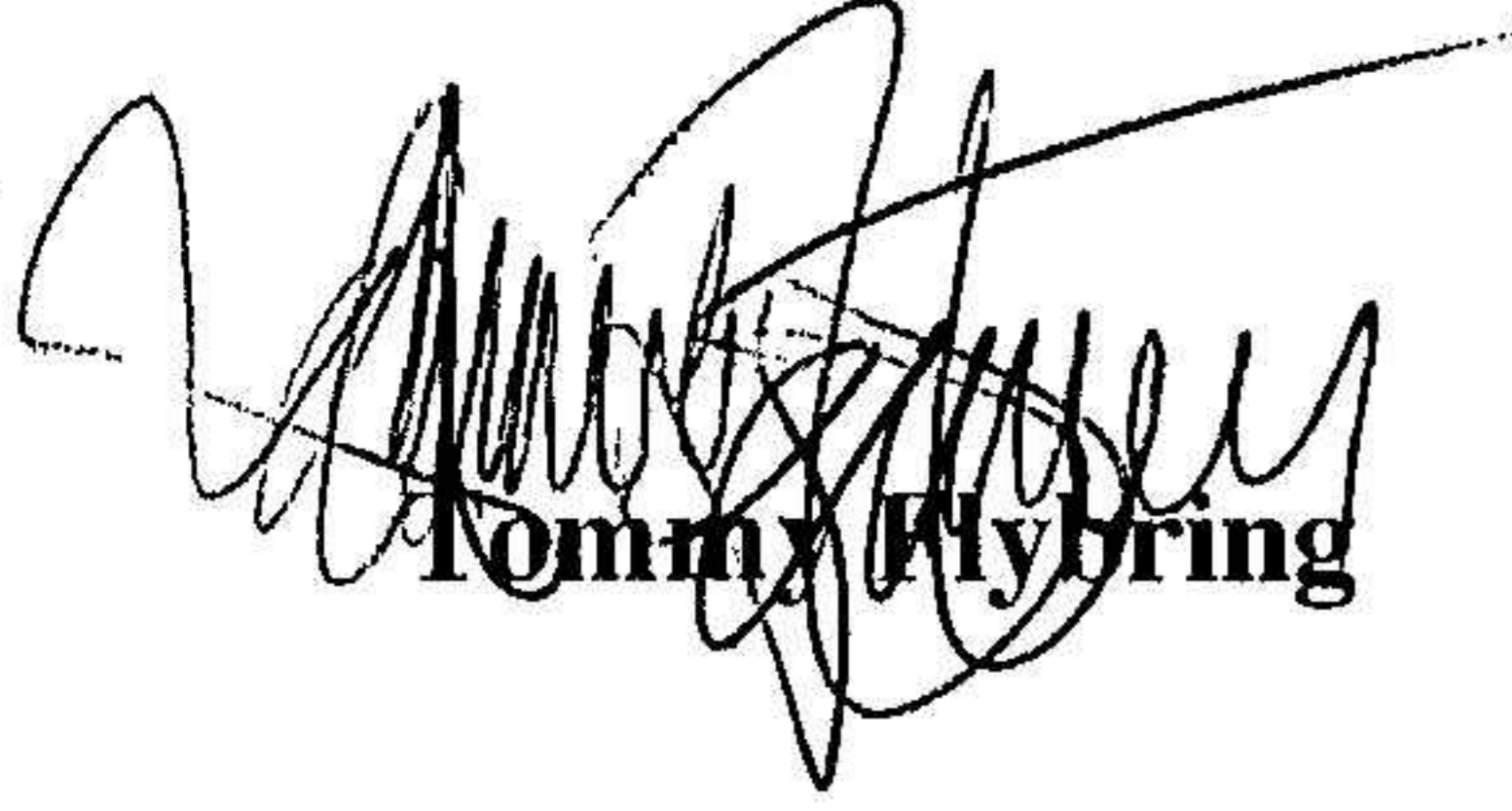
Birka 10 AB  
556568-7257

**Not 5 Långfristiga skulder**

Förfaller inom fem år  
Förfaller därefter

192 000  
1 674 000

Gävle 2023-02-25

  
Tommy Nybring

2023030304505