

Styrelsen och verkställande direktören för
GBJ Bostadsutveckling AB
Org nr 556974-6729

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-23
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Växjö den 9 maj 2023


Mattias Strömberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Bostadsutveckling AB, 556974-6729, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Koncernen är verksam inom entreprenad- och fastighetsbranschen.

Moderbolaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har präglats av stora förändringar på bostadsmarknaden med ett tydligt skifte efter Rysslands invasion av Ukraina i slutet av februari. Ökade kostnader på byggmaterial och tjänster i tillägg till kraftigt stigande räntor har på kort tid kastat om de ekonomiska förutsättningarna för vår affär.

Stort fokus har lagts på att säkerställa de ekonomiska villkoren i våra projekt, såväl för företagets vidkommande som för de bostadsrättsföreningar som vi lämnar ifrån oss.

Under året produktionsstartades 207 lägenheter och 233 färdigställdes där majoriteten utgjordes av bostadsrätter. Vid utgången av året hade företaget 291 bostäder i pågående produktion.

Till följd av den väsentligt lägre aktiviteten på marknaden har hösten inneburit ett arbete med att dra ner på våra omkostnader.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	498 912	479 673	451 851	404 863	338 029
Resultat efter finansiella poster	1 955	88 876	46 941	32 356	48 526
Rörelsemarginal %	11	10	2	1	1
Balansomslutning	548 717	499 115	508 353	391 887	257 285
Avkastning på eget kapital %	2	31	20	16	31
Soliditet	58	64	48	51	67

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Resultat efter finansiella poster	21 900	62 749	46 654	-219	77 770
Balansomslutning	275 497	220 179	170 575	128 634	132 991
Avkastning på eget kapital %	10	33	33	neg	61
Soliditet	84	100	97	95	95

Förväntad framtida utveckling

Koncern

I byggrättsportföljen finns ett betryggande antal projekt på så väl kort som lång sikt. Vi säljer fortfarande bostäder i våra projekt men är selektiva kring vilka projekt vi startar framgent, in till dess att vi känner att vi har en betryggande försäljningsgrad i pågående produktion. Detta kommer sannolikt föranleda väsentligt färre byggstarter kommande år och fortsatt fokus på kostnadskontroll i de som pågår. Långsiktigt så kvarstår behovet av bostäder och vi ser framför oss att marknaden kommande år kan nå till en punkt där förutsägbarheten kring projektförutsättningarna ånyo kan bli stabila.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2022-01-01	200 000	319 074 243
Årets resultat		6 331 888
Utdelning		-10 000 000
Eget kapital 2022-12-31	200 000	315 406 131
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående balans 2022-01-01	200 000	219 569 970
Årets resultat		22 056 775
Utdelning		-10 000 000
Eget kapital 2022-12-31	200 000	231 626 745

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 231 626 745 kr disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	231 626 745
Summa	231 626 745

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051617497

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		498 912 128	479 673 045
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		29 146 182	21 700 144
Övriga rörelseintäkter		76 396 667	35 795 724
		<u>604 454 977</u>	<u>537 168 913</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-519 434 854	-461 413 104
Övriga externa kostnader	2,3	-10 029 346	-8 639 728
Personalkostnader	4	-18 425 851	-15 841 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 689	-550 689
Nedskrivning av omsättningstillgångar		-225 000	-583 333
		<u>55 789 237</u>	<u>50 140 312</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	39 552 251
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-51 726 768	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 212	189 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 120 178	-1 006 379
		<u>1 954 503</u>	<u>88 875 676</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>1 954 503</u>	<u>88 875 676</u>
Resultat före skatt		<u>1 954 503</u>	<u>88 875 676</u>
Skatt på årets resultat	7	4 377 385	-3 081 620
Årets resultat		<u>6 331 888</u>	<u>85 794 056</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		6 331 888	85 794 056

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	127 242 871	106 454 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	75 130 529	35 130 529
		<u>202 373 400</u>	<u>141 585 079</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	8 853 189	8 853 189
Uppskjuten skattefordran	12	3 237 969	-
Andra långfristiga fordringar	13	48 378 517	99 381 082
		<u>60 469 675</u>	<u>108 234 271</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>262 843 075</u>	<u>249 819 350</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		91 508 223	63 163 560
		<u>91 508 223</u>	<u>63 163 560</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		966 317	43 344 339
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 450 000	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	130 995 055	120 026 498
Övriga fordringar		46 594 533	14 215 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 327 343	762 098
		<u>192 333 248</u>	<u>178 347 941</u>
Kassa och bank	16	2 032 346	7 783 802
Summa omsättningstillgångar		<u>285 873 817</u>	<u>249 295 303</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>548 716 892</u>	<u>499 114 653</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat	18	315 406 131	319 074 243
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>315 606 131</u>	<u>319 274 243</u>
Summa eget kapital		<u>315 606 131</u>	<u>319 274 243</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		12 239 218	10 038 470
Övriga avsättningar		182 505	73 002
		<u>12 421 723</u>	<u>10 111 472</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	12 258 420	7 500 000
		<u>12 258 420</u>	<u>7 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	20	78 114 315	36 325 562
Leverantörsskulder		29 843 055	46 936 331
Skatteskulder		459 250	2 889 152
Övriga kortfristiga skulder		95 092 121	63 073 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 921 877	13 004 571
		<u>208 430 618</u>	<u>162 228 938</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>548 716 892</u>	<u>499 114 653</u>

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 954 503	88 875 676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-23 483 169	-73 595 822
		-21 528 666	15 279 854
Betald inkomstskatt		-2 461 380	-1 437 396
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-23 990 046	13 842 458
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-28 344 663	-29 753 774
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-14 210 307	37 557 545
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 842 829	-62 657 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-59 702 187	-41 011 121
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-
Avyttring av koncernföretag		-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-117 552 860	-87 305 153
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		56 213 850	116 220 574
Förvärv av finansiella tillgångar		-37 242 832	-107 293 060
Avyttring av finansiella tillgångar		115 985 400	103 717 127
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17 403 558	25 339 488
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		82 872 735	-
Amortering av låneskulder		-36 325 562	-34 164 228
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		36 547 173	-42 164 228
Årets kassaflöde		-5 751 456	-57 835 861
Likvida medel vid årets början		7 783 802	65 619 663
Likvida medel vid årets slut		2 032 346	7 783 802

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	550 689	550 689
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	51 948 768	583 333
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-76 092 129	-35 250 595
Resultatandelar i intresseföretag	-	-39 552 251
Avsättningar till pensioner	109 503	73 002
	-23 483 169	-73 595 822

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-85 576	-52 375
Rörelseresultat		-85 576	-52 375
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	21 985 400	50 313 900
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	12 447 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37	39 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-
Resultat efter finansiella poster		21 899 809	62 748 959
Bokslutsdispositioner		180 000	1 249 000
Resultat före skatt		22 079 809	63 997 959
Skatt på årets resultat	7	-23 034	-272 422
Årets resultat		22 056 775	63 725 537

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	7 125 000	7 075 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	8 840 689	8 840 689
		<u>15 965 689</u>	<u>15 915 689</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 965 689</u>	<u>15 915 689</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		259 447 831	204 036 797
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-
Aktuell skattefordran		5 989	-
Övriga fordringar		15 311	185 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	18 050	20 000
		<u>259 487 181</u>	<u>204 242 132</u>
Kassa och bank	16	44 079	20 759
Summa omsättningstillgångar		<u>259 531 260</u>	<u>204 262 891</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>275 496 949</u>	<u>220 178 580</u>

2023051617503

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	18	209 569 970	155 844 434
Årets resultat		22 056 775	63 725 537
		<u>231 626 745</u>	<u>219 569 971</u>
Summa eget kapital		<u>231 826 745</u>	<u>219 769 971</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	19	-	180 000
		-	<u>180 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag		-	-
Skulder till koncernföretag		43 620 203	-
Aktuell skatteskuld		-	178 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	50 001	49 999
		<u>43 670 204</u>	<u>228 609</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>275 496 949</u>	<u>220 178 580</u>

2023051617504

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		21 899 809	62 748 959
		21 899 809	62 748 959
Betald skatt		-207 633	-135 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 692 176	62 613 911
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-55 239 061	-47 166 098
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		43 620 205	-5 010 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 073 320	10 437 313
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-150 000	-675 000
Avyttring av dotterföretag		100 000	50 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-8 840 689
Avyttring av finansiella tillgångar		-	6 756 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-50 000	-2 709 689
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000 000	-8 000 000
Årets kassaflöde		23 320	-272 376
Likvida medel vid årets början		20 759	293 135
Likvida medel vid årets slut		44 079	20 759

2023051617505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	-

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster till fast pris redovisas som intäkt med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Revisionsuppdrag	226 463	223 126
Andra uppdrag	25 850	24 208
Summa	252 313	247 334
Moderföretag		
Revisionsuppdrag	35 875	40 578
Andra uppdrag	19 000	-
Summa	54 875	40 578

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	1 092 233	960 600
Totala leasingkostnader	1 092 233	960 600

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	798 734	816 942
Mellan ett och fem år	574 923	625 672
Senare än fem år	-	-
	1 373 657	1 442 614

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	18	11	17	10
Totalt dotterföretag	18	11	17	10
Koncernen totalt	18	11	17	10

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Summa	-	-
Koncern		
Styrelse och VD	988 450	993 662
Övriga anställda	10 965 652	9 250 770
Summa	11 954 102	10 244 432
Sociala kostnader	5 769 075	5 116 501
(varav pensionskostnader) 1)	1 417 575	1 497 625

1) Av koncernens pensionskostnader avser 172 588 kr (fg år 170 755 kr) företagets VD och styrelse avseende 1 (1) person.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Utdelning	30 000 000	-
Anteciperad utdelning	30 000 000	50 190 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-14 600	123 900
Nedskrivningar	-38 000 000	-
	21 985 400	50 313 900

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Andel av intresseföretags resultat	-	39 552 251
	-	39 552 251
Moderföretag		
Utdelning	-	12 447 500
	-	12 447 500

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	31 478	2 700 030
Uppskjuten skatt	-4 408 863	381 590
	-4 377 385	3 081 620
Moderföretag		
Aktuell skatt	23 034	272 422
	23 034	272 422

Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncern				
Resultat före skatt		1 954 503		88 875 676
Skatt enligt gällande skattesats för koncernen	20,6%	-402 628	20,6%	-18 308 389
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-10 847 581		-91 979
Ej skattepliktiga intäkter		15 674 979		15 409 386
Effekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond		-56 712		-19 129
Schablonränta på periodiseringsfond		9 327		-7 418
Temporära skillnader				-64 091
Redovisad effektiv skatt		4 377 385		-3 081 620
Effektiv skattesats		224%		-3%
Moderföretag				
Resultat före skatt		22 079 809		63 997 959
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 548 441	20,6%	-13 183 580
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-7 829 185		-780
Ej skattepliktiga intäkter		12 357 002		12 928 848
Effekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond		-2 225		-15 438
Schablonränta på periodiseringsfond		-185		-1 472
Redovisad effektiv skatt		-23 034		-272 422
Effektiv skattesats		0%		0%

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	109 726 728	87 315 699
-Nyanskaffningar	42 552 860	52 305 153
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-21 213 850</u>	<u>-29 894 124</u>
Vid årets slut	131 065 738	109 726 728
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 272 178	-2 721 489
-Årets avskrivning	<u>-550 689</u>	<u>-550 689</u>
Vid årets slut	<u>-3 822 867</u>	<u>-3 272 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	127 242 871	106 454 550

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	35 130 529	86 456 979
Investeringar	75 000 000	35 000 000
Försäljning/utrangeringar	<u>-35 000 000</u>	<u>-86 326 450</u>
Redovisat värde vid årets slut	75 130 529	35 130 529

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 075 000	6 450 000
-Förvärv	150 000	675 000
-Avyttring	-100 000	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	7 125 000	7 075 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
GBJ Bostadsutveckling Holding III AB, 559009-9759, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling III AB, 559069-2637, Växjö	-	-	-	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding VI AB, 559119-1837, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding VII AB, 559147-4357, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding VIII AB, 559169-2974, Växjö	-	-	-	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB, 559175-5607, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding X AB, 559235-4533, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XI AB, 559285-3203, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XII AB, 559300-3808, Växjö	500	100	50 000	50 000
Varberg Logistikutveckling Holding AB, 559322-0923, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XIV AB, 559331-7224, Växjö	500	100	50 000	50 000
GBJ Bostadsutveckling Holding XV AB, 559372-9576, Växjö	500	100	50 000	-
GBJ Bostadsutveckling Holding XVI AB, 559372-9584, Växjö	500	100	50 000	-
GBJ Bostadsutveckling Holding XVII AB, 559382-7271, Växjö	500	100	50 000	-
Åhus Bostadsutveckling AB, 559037-8336, Växjö	500	100	525 000	525 000
GBJ Construction AB, 556938-7318, Växjö	500	100	6 000 000	6 000 000
			7 125 000	7 075 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 853 189	15 442 535
-Förvärv	-	8 853 189
-Avyttring	-	-54 994 786
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-	39 552 251
-Vid årets slut	8 853 189	8 853 189
-Årets nedskrivningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	8 853 189	8 853 189
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 840 689	415 000
-Förvärv	-	8 840 689
-Avyttring	-	-415 000
Vid årets slut	8 840 689	8 840 689
Redovisat värde vid årets slut	8 840 689	8 840 689

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Andelar i %</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Direkt ägda				
Vitsippsparken Holding i Habo AB 559272-5799, Habo	-	50	8 840 689	8 840 689
Vitsippsparken Projekt i Habo AB 559325-1159, Habo	-	50	12 500	-
			<u>8 853 189</u>	<u>8 840 689</u>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 12 Uppskjuten skatt

<i>2022-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Koncernen			
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969		3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	3 237 969	-	3 237 969

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	99 381 082	-
-Tillkommande fordringar	724 203	99 381 082
-Årets nedskrivningar	-51 726 768	-
Redovisat värde vid årets slut	48 378 517	99 381 082

Not 14 Fordran på beställare

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
Upparbetad intäkt	460 715 055	284 746 498
Fakturerat belopp	-329 720 000	-164 720 000
	<u>130 995 055</u>	<u>120 026 498</u>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetald leasing	29 500	167 027
Förutbetald försäkring	214 660	252 063
Förutbetald hyra	516 376	110 884
Övriga poster	566 807	232 124
	<u>1 327 343</u>	<u>762 098</u>
Moderföretag		
Förutbetald försäkring	18 050	20 000
	<u>18 050</u>	<u>20 000</u>

Not 16 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	2 032 346	7 783 802
	<u>2 032 346</u>	<u>7 783 802</u>
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	44 079	20 759
	<u>44 079</u>	<u>20 759</u>

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	500	500
kvotvärde	400	400

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 231 626 745 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	231 626 745
Summa	<u>231 626 745</u>

Not 19 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	-	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	180 000
	<u>-</u>	<u>180 000</u>

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	78 114 315	36 325 562
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 258 420	7 500 000
	90 372 735	43 825 562
Moderföretag		
	-	-

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upplupna personalkostnader	1 485 775	1 258 542
Upplupna räntekostnader	1 017 736	341 918
Upplupna kostnader i projekt	-	10 569 589
Övriga upplupna kostnader	2 418 366	834 523
	4 921 877	13 004 572
Moderföretag		
Övriga upplupna kostnader	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Fastighetsinteckningar	137 200 000	12 390 000
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	167 200 000	42 390 000
Moderföretag	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Borgenförbindelser	144 692 094	201 581 879
	144 692 094	201 581 879
Moderföretag		
Borgenförbindelser	144 692 094	201 581 879
	144 692 094	201 581 879

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Växjö 9 maj 2023

Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström

Mattiäs Strömberg
Verkställande direktör

Sanne Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2023051617518

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bostadsutveckling AB, org.nr 556974-6729

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GBJ Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller äsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen, och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Bostadsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

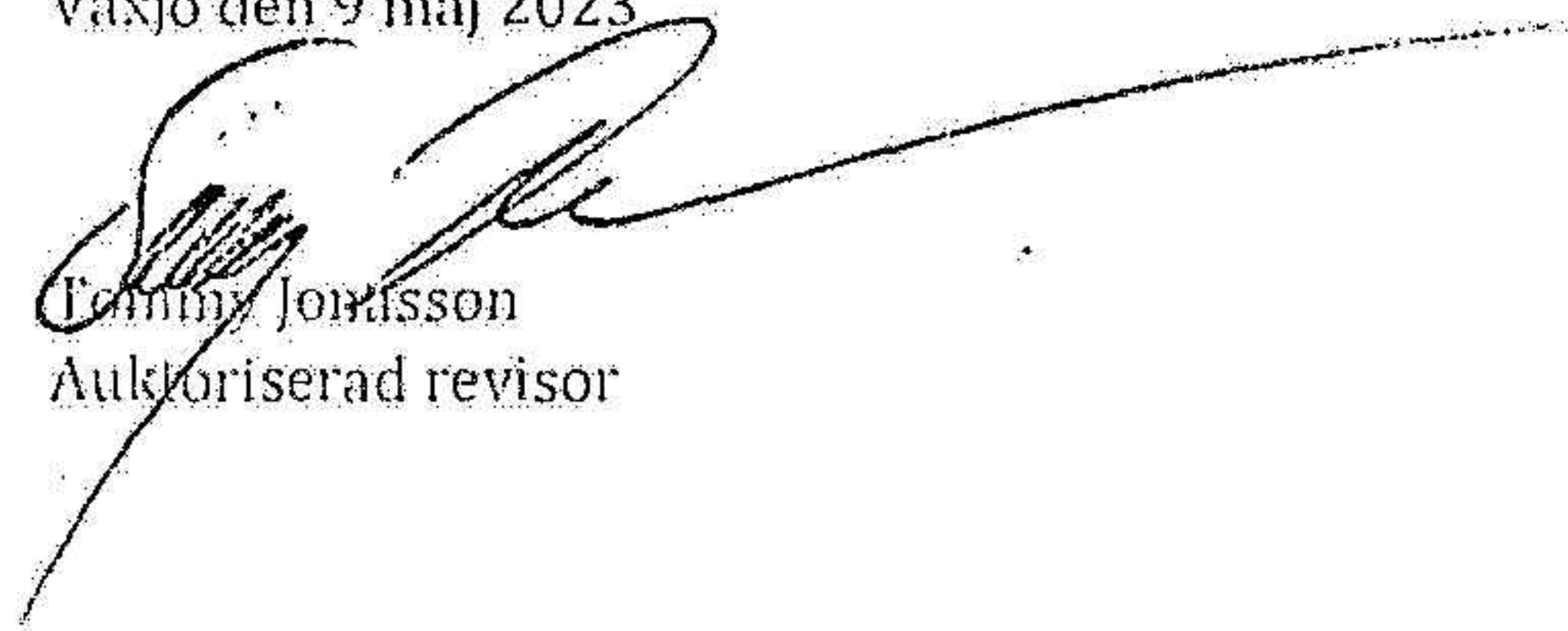
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 9 maj 2023



Tommy Jonsson
Auktoriserad revisor