

# ÅRSREDOVISNING

för

## Villa Belli Fastigheter AB

Org.nr. 559265-2274

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn 2023-05-31



Peter Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Villa Belli Fastigheter AB

Org.nr. 559265-2274

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företagets säte är Malmö. Bolagets första räkenskapsår är förlängt och gäller 2022-01-01 – 2022-12-31.

### Flerårsöversikt

	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet %	100%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	<hr/>
	0

### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
	<hr/>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		0
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		0
Förändring av överavskrivningar		0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer		0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag		0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 000

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		0
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>
Summa eget kapital		25 000
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		0
Akkumulerade överavskrivningar		0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder		0
Övriga skulder		0
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 000

## NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0

### Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn 2023-05-31



Peter Sjöberg  
Verkställande direktör