

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Bohuslän AB

Org.nr 556188-9089

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 21 mars 2024


Gregor Tovek

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Bohuslän AB

Org.nr 556188-9089

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Bohuslän AB, orgnr 556188-9089,
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Bohuslän AB avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom där hyresgästen är ett koncernbolag.
Bolaget har sitt säte i Strömstad Kommun.

Toveks Fastigheter i Bohuslän AB ägs per balansdagen av G. Toveks Bil AB, org nr. 556461-8980.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Omsättning	2 175	2 028	2 028	2 028
Resultat efter finansiella poster	614	509	608	569
Balansomslutning	13 374	15 371	16 508	24 209
Soliditet %	58,2	47,5	41,8	26,5
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	600	120	3 319	1 123
Disposition enligt årsstämma			1 123	-1 123
Årets resultat				1 035
Vid årets slut	600	120	4 442	1 035

Resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad resultat	4 442 588
Årets resultat	1 034 672

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 477 261
	<u>5 477 261</u>

2024050805895

Resultaträkning	<i>Not</i>	2023	2022
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		2 175	2 028
Bruttovinst		2 175	2 028
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 399	-1 415
Administrationskostnader	1	-18	-12
Övriga rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat	2, 3, 4	758	601
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	66	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-210	-102
Resultat efter finansiella poster		614	509
Bokslutsdispositioner	7		
Förändring av periodiseringsfond		594	846
Förändring avskrivning över plan		120	52
Resultat före skatt		1 328	1 407
Skatt	8	-293	-284
ÅRETS RESULTAT		1 035	1 123

Balansräkning	Not	2023	2022
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	11 262	12 319
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	832	1 088
Summa materiella anläggningstillgångar		12 094	13 407
Summa anläggningstillgångar		12 094	13 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		744	592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	15
		761	607
Kassa och bank		519	1 357
Summa omsättningstillgångar		1 280	1 964
SUMMA TILLGÅNGAR		13 374	15 371

2024050805896

2024050805897

Balansräkning	Not	2023	2022
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier)		600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 443	3 318
Årets resultat		1 035	1 123
Summa fritt eget kapital	12	5 478	4 441
Summa eget kapital		6 198	5 161
Obeskattade reserver	13	1 990	2 703
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 121	7 448
Övriga skulder		45	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	17
Summa kortfristiga skulder		5 186	7 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 374	15 371

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Bolaget har ingen uppskjuten skatt.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finnas en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	16-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är G. Toveks Bil AB, organisationsnummer 556461-8980 med säte i Mark.

Not 1 Arvode till revisorer

	2023	2022
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	0	0
Övriga tjänster	18	12
	18	12

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Summa av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0	0
Summa av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	2 175	2 028

Not 4 Avskrivningarnas fördelning per funktion

	2023	2022
Fastighetskostnader	1 313	1 327
	1 313	1 327

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	37	6
Övriga ränteintäkter	29	4
	66	10

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	-210	-102
	-210	-102

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	1 064	1 326
Avsättning till periodiseringsfond	-470	-480
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	120	52
	714	898

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-293	-284

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	1 328	1 407
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	274	290
Skatteeffekt av:		
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-2	0
Skattereduktion Inventarier inköpta 2021	0	-25
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	21	19
	293	284

Årets skattekostnad i %	22%	20%
-------------------------	-----	-----

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör 20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 845	31 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 845	31 845
Ingående avskrivningar	-19 526	-18 451
Årets avskrivningar	-1 057	-1 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 583	-19 526
Utgående redovisat värde	11 262	12 319

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 055	4 913
Årets anskaffningar	0	142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 055	5 055
Ingående avskrivningar	-3 966	-3 714
Årets avskrivningar	-257	-252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 223	-3 966
Utgående redovisat värde	832	1 089

Not 11 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	600	120	3 080	238	4 038
Överföring resultat föregående år			238	-238	0
Årets resultat				1 123	1 123
Utgående balans 2022-12-31	600	120	3 319	1 123	5 162
Överföring resultat föregående år			1 123	-1 123	0
Årets resultat				1 035	1 035
Utgående balans 2023-12-31	600	120	4 442	1 035	6 197

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 442 589
Årets resultat	1 034 672
	5 477 261

i ny räkning överföres	5 477 261
	5 477 261

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2017	0	1 064
Periodiseringsfond avsatt 2019	320	320
Periodiseringsfond avsatt 2020	120	120
Periodiseringsfond avsatt 2021	100	100
Periodiseringsfond avsatt 2022	480	480
Periodiseringsfond avsatt 2023	470	0
Ackumulerade överavskrivningar	500	619
	1 990	2 703

Not 14 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för annat:		
Fastighetsinteckningar	18 000	18 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkensapsårets utgång
Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

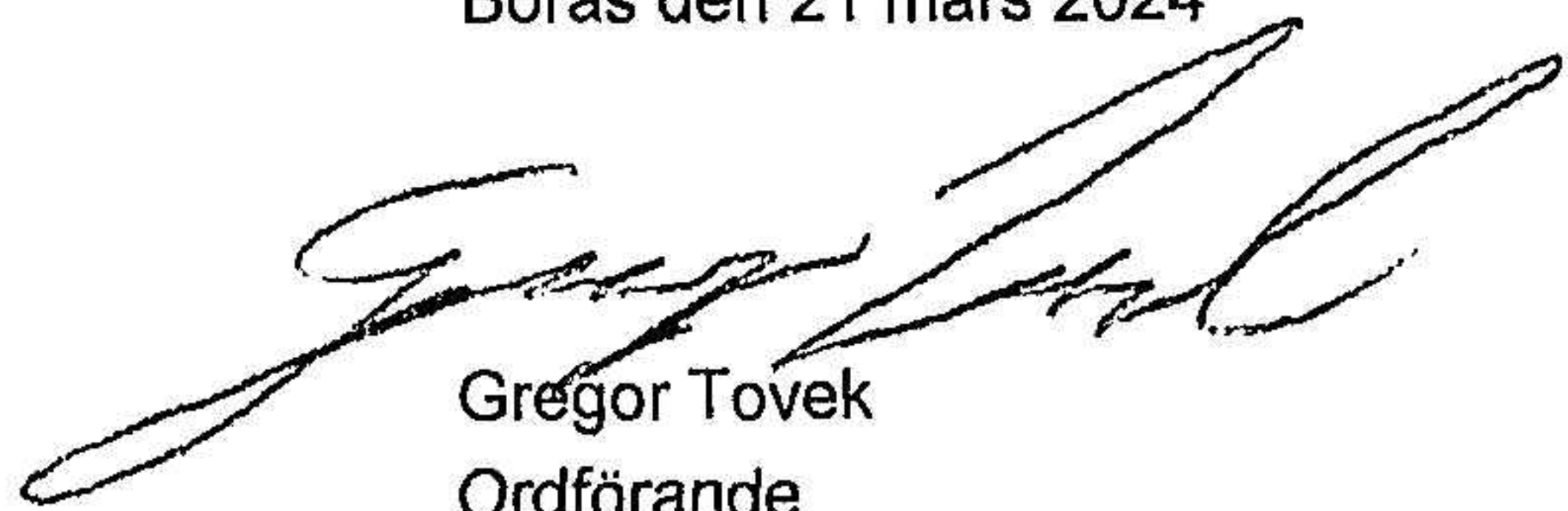
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

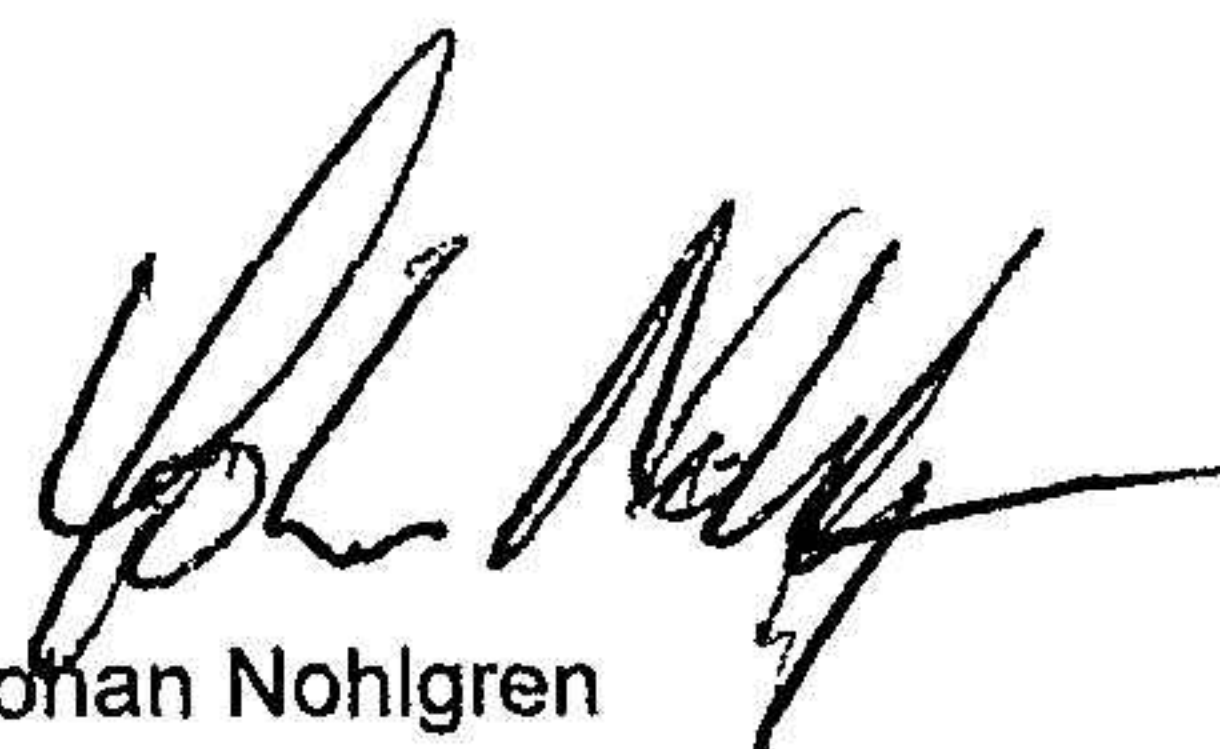
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den 21 mars 2024



Gregor Tovek
Ordförande



Johan Nohlgren
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

