

Årsredovisning
för
Kiruna Målbygg Fastigheter AB
559102-4624

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Strandenhed, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Kiruna Målbygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSK Fastighets AB (org. nr. 556449-7781).

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	316	280	280	93
Resultat efter finansiella poster	278	136	246	16
Soliditet (%)	71,2	53,3	45,4	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 846	79 960	313 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 960	-79 960	0
Årets resultat			164 794	164 794
Belopp vid årets utgång	50 000	263 806	164 794	478 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 806
årets vinst	164 794
	428 600
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	328 600
	428 600

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

315 932

280 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

315 932

280 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 724

-130 692

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 596

-12 596

Summa rörelsekostnader

-37 320

-143 288

Rörelseresultat

278 612

136 713

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

174

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-533

-803

Summa finansiella poster

-359

-803

Resultat efter finansiella poster

278 253

135 910

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 123

-34 580

Summa bokslutsdispositioner

-70 123

-34 580

Resultat före skatt

208 130

101 330

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 336

-21 370

Årets resultat

164 794

79 960

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	296 924	309 520
Summa materiella anläggningstillgångar		296 924	309 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	0
Summa anläggningstillgångar		471 924	309 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	37 500
Övriga fordringar		29 427	24
Summa kortfristiga fordringar		104 427	37 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 607	385 142
Summa kassa och bank		281 607	385 142
Summa omsättningstillgångar		386 034	422 666
SUMMA TILLGÅNGAR		857 958	732 186

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 806	183 846
Årets resultat		164 794	79 960
Summa fritt eget kapital		428 600	263 806
Summa eget kapital		478 600	313 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		166 116	95 993
Summa obeskattade reserver		166 116	95 993
Avsättningar			
Övriga avsättningar		18 020	18 020
Summa avsättningar		18 020	18 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 714
Skulder till koncernföretag		0	175 000
Skatteskulder		34 339	41 021
Övriga skulder		90 883	58 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		195 222	304 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		857 958	732 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	403 732	403 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 732	403 732
Ingående avskrivningar	-94 212	-81 616
Årets avskrivningar	-12 596	-12 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 808	-94 212
Utgående redovisat värde	296 924	309 520

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Kiruna

Kent Strandenhed
Kent Strandenhed
Ordförande
2026-02-09