

2025031005844

Årsredovisning för

T.A Nymans Fastigheter i Piteå AB

559315-3140

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.A Nymans Fastigheter i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 4/3 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 4/3 2025



Tommy Nyman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.A Nymans Fastigheter i Piteå AB, 559315-3140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 180 612	1 512 507	1 319 995	999 999
Resultat efter finansiella poster	-549 686	411 085	-211 028	195 271
Soliditet, %	1	6	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Aktiekapital	25 000	113 906	327 031
Omföring av föregående års vinst		327 031	-327 031
Årets resultat			-424 686
Vid årets slut	25 000	440 937	-424 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	440 937
Årets resultat	-424 687
Totalt	16 250
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	16 250
Summa	16 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-02-01- 2025-01-31	2023-02-01- 2024-01-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 180 612	1 512 507
Övriga rörelseintäkter		358	208 858
Summa rörelseintäkter		1 180 970	1 721 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 831	-376 560
Personalkostnader	2	-733 575	-300 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 672	-328 823
Övriga rörelsekostnader		-24 250	-
Summa rörelsekostnader		-1 423 328	-1 005 596
Rörelseresultat		-242 358	715 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 680	-
Räntekostnader		-309 008	-304 684
Summa finansiella poster		-307 328	-304 684
Resultat efter finansiella poster		-549 686	411 085
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	-
Summa bokslutsdispositioner		125 000	-
Resultat före skatt		-424 686	411 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-84 054
Årets resultat		-424 686	327 031

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 142 281	6 333 885
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	213 714
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	66 602
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	25 006
Summa materiella anläggningstillgångar		6 142 281	6 639 207
Summa anläggningstillgångar		6 142 281	6 639 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 066	166 313
Övriga fordringar		32	48 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 386	14 061
Summa kortfristiga fordringar		98 484	228 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 011	733 258
Summa kassa och bank		6 011	733 258
Summa omsättningstillgångar		104 495	961 767
SUMMA TILLGÅNGAR		6 246 776	7 600 974

2025031005847

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 937	113 906
Årets resultat		-424 686	327 031
Summa fritt eget kapital		16 251	440 937
Summa eget kapital		41 251	465 937
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 351 649	5 611 653
Skulder till koncernföretag		354 321	1 021 530
Summa långfristiga skulder		5 705 970	6 633 183
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		74 781	15 930
Skatteskulder		6 495	-
Övriga skulder		343 081	328 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 198	157 733
Summa kortfristiga skulder		499 555	501 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 246 776	7 600 974

2025031005848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-02-01- 2025-01-31	2023-02-01- 2024-01-31
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 017 110	6 859 131
-Nyanskaffningar	71 411	157 979
	7 088 521	7 017 110
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 225	-425 360
-Årets avskrivning enligt plan	-263 015	-257 865
	-946 240	-683 225
Redovisat värde vid årets slut	6 142 281	6 333 885

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-01-31	2024-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	257 600	257 600
-Avyttringar och utrangeringar	-257 600	-
Vid årets slut	-	257 600
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 886	-18 126
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	67 500	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 614	-25 760
Vid årets slut	-	-43 886
Redovisat värde vid årets slut	-	213 714

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 592	374 766
-Nyanskaffningar	330 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-418 796	-281 174
Vid årets slut	4 796	93 592
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 990	-111 824
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	39 237	130 036
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 043	-45 202
Vid årets slut	-4 796	-26 990
Redovisat värde vid årets slut	-	66 602

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-01-31	2024-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 311 633	4 571 637
	4 311 633	4 571 637

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
Summa ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i koncern där T Nymans Förvalning AB, 559315-0666, med säte i Piteå är moderbolag. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap. 3§ ÅRL. Under året har bolaget haft intäkter för hyror från systerbolaget Hortlax Fisk & Skaldjur AB.

Underskrifter

Piteå 4/3 2025


Tommy Nyman


Anita Nyman