

# Årsredovisning

för

## MGT Fastighetsbolag AB

559315-6457

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MGT Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2024-06-27



Marcus Green

# Årsredovisning

för

## **MGT Fastighetsbolag AB**

559315-6457

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MGT Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av uppställningsplats och verksamhetslokaler. Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	48	6	47
Resultat efter finansiella poster	12	90	-123
Soliditet (%)	9,1	8,9	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	92 939	92 939	485 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-92 938	-92 938
Årets resultat			9 277	9 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>92 939</b>	<b>9 278</b>	<b>402 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 939
årets vinst	9 277
	<b>102 216</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 216
	<b>102 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	47 914	5 525
Övriga rörelseintäkter	801 090	705 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>849 004</b>	<b>711 124</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-108 157	-103 819
Övriga externa kostnader	-457 782	-322 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 552	-74 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-643 491</b>	<b>-500 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>205 513</b>	<b>210 261</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 855	-120 181
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-193 831</b>	<b>-120 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 682</b>	<b>90 093</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 682</b>	<b>240 093</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 405	-24 112
<b>Årets resultat</b>	<b>9 277</b>	<b>215 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 977 523	4 052 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 437	16 994
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		103 122	103 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 102 082</b>	<b>4 172 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 102 082</b>	<b>4 172 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 188	18 688
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		9 233	-7 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 708	45 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339 129</b>	<b>206 880</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-5 729	51 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-5 729</b>	<b>51 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 400</b>	<b>258 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 435 482</b>	<b>4 430 946</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 939

-123 043

Årets resultat

9 277

215 981

**Summa fritt eget kapital**

**102 216**

**92 938**

**Summa eget kapital**

**402 216**

**392 938**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 783 996

2 900 000

Skulder till koncernföretag

785 791

729 491

Övriga skulder

-116 004

-116 004

**Summa långfristiga skulder**

**3 453 783**

**3 513 487**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

70 901

116 906

Skatteskulder

21 890

0

Övriga skulder

250 196

144 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 496

112 839

**Summa kortfristiga skulder**

**579 483**

**524 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 435 482**

**4 430 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 049	
Inköp		1 606 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 606 049</b>	<b>1 606 049</b>
Årets avskrivningar	-64 242	-62 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 242</b>	<b>-62 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 541 807</b>	<b>1 543 975</b>

2024062838190

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 059	19 059
Inköp	7 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 559</b>	<b>19 059</b>
Ingående avskrivningar	-2 065	-159
Årets avskrivningar	-3 057	-1 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 122</b>	<b>-2 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 437</b>	<b>16 994</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 203 976	2 319 980
	<b>2 203 976</b>	<b>2 319 980</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Avesta 2024-06-25



Marcus Green