

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumfastigheter i Hindås AB**  
556920-8613

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Persson, Styrelsesuppleant  
2025-04-09

Styrelsen för Centrumfastigheter i Hindås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betonova Fastigheter AB, 556690-3935.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 967	2 789	2 612	2 579
Resultat efter finansiella poster	1 062	921	434	1 430
Soliditet (%)	52	49	48	32
Balansomslutning	14 646	13 582	12 432	17 548

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 898 343	726 020	<b>5 674 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		726 020	-726 020	<b>0</b>
Årets resultat			723 045	<b>723 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 624 363</b>	<b>723 045</b>	<b>6 397 408</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 624 363
årets vinst	723 045
	<b>6 347 408</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (126,90 kronor per aktie)	6 345 000
i ny räkning överföres	2 408
	<b>6 347 408</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 966 873

2 789 429

Övriga rörelseintäkter

2 177

40 788

**Summa rörelseintäkter**

**2 969 050**

**2 830 217**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-793 468

-797 505

Övriga externa kostnader

-431 328

-429 570

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-382 865

-382 865

**Summa rörelsekostnader**

**-1 607 661**

**-1 609 940**

**Rörelseresultat**

**1 361 389**

**1 220 277**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

761

1 520

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 000

-301 233

**Summa finansiella poster**

**-299 239**

**-299 713**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 062 150**

**920 564**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-140 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**922 150**

**920 564**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-199 105

-194 544

**Årets resultat**

**723 045**

**726 020**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 170 812	11 553 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 170 812</b>	<b>11 553 677</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 670 812</b>	<b>11 553 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 276	58 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 406	92 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 682</b>	<b>150 569</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		877 816	1 877 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>877 816</b>	<b>1 877 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>975 498</b>	<b>2 028 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 646 310</b>	<b>13 581 740</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 624 363

4 898 343

Årets resultat

723 045

726 020

**Summa fritt eget kapital**

**6 347 408**

**5 624 363**

**Summa eget kapital**

**6 397 408**

**5 674 363**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 447 000

1 307 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 447 000**

**1 307 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 000 000

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**6 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 970

52 829

Övriga skulder

606 618

305 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 314

242 471

**Summa kortfristiga skulder**

**801 902**

**600 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 646 310**

**13 581 740**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 293 956	15 293 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 293 956</b>	<b>15 293 956</b>
Ingående avskrivningar	-3 740 279	-3 357 414
Årets avskrivningar	-382 865	-382 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 123 144</b>	<b>-3 740 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 170 812</b>	<b>11 553 677</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ludvig & Co AB.

Hindås 2025-03-31

*Jörgen Lorenzson*  
Jörgen Lorenzson

*Per Persson*  
Per Persson