

Årsredovisning
för
Gårdar i Nordanstig AB
559148-4570

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdar i Nordanstig AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bergsjö 2023-06-15


Lovisa Brånby

Årsredovisning
för
Gårdar i Nordanstig AB

559148-4570

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Gårdar i Nordanstig AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Klar Company AB är moderbolag till Gårdar i Nordanstig AB. Bolagets inriktning är att äga och förvalta fastigheter, driva besöksnäring, kursverksamhet och campingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordanstig, Hälsingland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året 2022 fått ny VD och ägare. Flera för företaget viktiga steg har gjorts inom digitalisering, för att effektivisera verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 388	2 616	1 138	297
Resultat efter finansiella poster	214	562	-1 719	-1 000
Soliditet (%)	50,8	47,5	5,8	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 513 043	561 547	5 174 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		561 547	-561 547	0
Årets resultat			140 412	140 412
Belopp vid årets utgång	100 000	5 074 590	140 412	5 315 002

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 074 590
årets vinst	140 412
	5 215 002
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 215 002
	5 215 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072606125

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 388 101	2 616 112
Övriga rörelseintäkter		29 196	796 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 417 297	3 412 758
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 132 396	-992 354
Övriga externa kostnader		-678 427	-725 717
Personalkostnader	2	-1 150 840	-904 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 285	-170 878
Övriga rörelsekostnader		-821	-1 053
Summa rörelsekostnader		-3 150 769	-2 794 724
Rörelseresultat		266 528	618 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 391	-56 498
Summa finansiella poster		-52 384	-56 498
Resultat efter finansiella poster		214 144	561 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		164 144	561 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 732	11
Årets resultat		140 412	561 547

2023072606126

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 392 306	9 337 302
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	512 625	597 031
Inventarier, verktyg och installationer	5	406 371	527 754
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	14 286	14 286
Summa materiella anläggningstillgångar		10 325 588	10 476 373

Summa anläggningstillgångar 10 325 588 10 476 373

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning		109 200	0
Summa varulager		109 200	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 647	85 112
Övriga fordringar		28	16 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 792	13 458
Summa kortfristiga fordringar		41 467	115 092

Kassa och bank

Kassa och bank		60 964	297 897
Summa kassa och bank		60 964	297 897
Summa omsättningstillgångar		211 631	412 989

SUMMA TILLGÅNGAR 10 537 219 10 889 362

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 074 590

4 513 043

Årets resultat

140 412

561 547

Summa fritt eget kapital

5 215 002

5 074 590

Summa eget kapital

5 315 002

5 174 590

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

0

Summa obeskattade reserver

50 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

950 000

Summa långfristiga skulder

700 000

950 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

27 828

29 277

Skulder till koncernföretag

0

4 300 000

Skatteskulder

14 940

0

Övriga skulder

4 052 437

91 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 012

44 402

Summa kortfristiga skulder

4 472 217

4 764 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 537 219

10 889 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 391 084	9 451 083
Försäljningar/utrangeringar		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 391 084	9 391 083
Ingående avskrivningar	-53 782	-108 786
Årets avskrivningar	-210 538	-210 538
Årets återföring avskrivning regionalt bidrag	265 542	265 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 222	-53 782
Utgående redovisat värde	9 392 306	9 337 301

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 033	722 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 033	722 033
Ingående avskrivningar	-125 002	-40 596
Årets avskrivningar	-84 406	-84 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 408	-125 002
Utgående redovisat värde	512 625	597 031

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 134	532 429
Inköp	37 500	279 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	849 634	812 134
Ingående avskrivningar	-284 380	-142 904
Årets avskrivningar	-158 883	-141 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 263	-284 380
Utgående redovisat värde	406 371	527 754

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 286	14 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 286	14 286
Utgående redovisat värde	14 286	14 286

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	950 000
	700 000	950 000

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 100 000	3 100 000

2023072606131

Bergsjö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Lovisa Brånby
Verkställande direktör

Jonas Olsson

Adam Brånby

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

2023072606132

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

2023-06-13 13:12:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GÅRDAR I NORDANSTIG AB 559148-4570 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lovisa Gabriella Brånby

Lovisa Brånby
VD

2023-06-13 08:50:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Adam Gunnar Brånby

Adam Brånby

2023-06-13 13:10:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Olsson

Jonas Olsson

2023-06-13 09:17:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072606133

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdar i Nordanstig AB, org.nr 559148-4570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdar i Nordanstig AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdar i Nordanstig ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gårdar i Nordanstig AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gårdar i Nordanstig AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gårdar i Nordanstig AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gårdar i Nordanstig AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 13:11:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072606136