

Årsredovisning
för
Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB
559068-1135

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av en industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rönnhagen Invest AB, 559023-0032

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	631	654	762	531
Resultat efter finansiella poster	227	111	106	225
Soliditet (%)	12	8	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 655	87 954	340 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 954	-87 954	0
Årets resultat			180 435	180 435
Belopp vid årets utgång	50 000	290 609	180 435	521 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 609
årets vinst	180 435
	471 044
disponeras så att	
i ny räkning överföres	471 044
	471 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	630 797	653 582
Övriga rörelseintäkter	2 458	12 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	633 255	666 261

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-181 382	-270 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 519	-42 519
Summa rörelsekostnader	-223 901	-312 830
Rörelseresultat	409 354	353 431

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 107	-242 676
Summa finansiella poster	-182 106	-242 659
Resultat efter finansiella poster	227 248	110 772

Resultat före skatt

227 248 110 772

Skatter

Skatt på årets resultat	-46 813	-22 818
Årets resultat	180 435	87 954

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 140 635

1 183 154

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 140 635

1 183 154

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 012 269

3 012 269

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 012 269

3 012 269

Summa anläggningstillgångar

4 152 904

4 195 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 420

8 102

Övriga fordringar

1

8

Summa kortfristiga fordringar

5 421

8 110

Kassa och bank

Kassa och bank

273 611

171 562

Summa kassa och bank

273 611

171 562

Summa omsättningstillgångar

279 032

179 672

SUMMA TILLGÅNGAR

4 431 936

4 375 095

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 609	202 655
Årets resultat		180 435	87 954
Summa fritt eget kapital		471 044	290 609
Summa eget kapital		521 044	340 609
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 503 773	3 722 073
Summa långfristiga skulder		3 503 773	3 722 073
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 300	218 300
Leverantörsskulder		11 848	0
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		38 179	7 179
Övriga skulder		22 490	24 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 302	12 485
Summa kortfristiga skulder		407 119	312 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 431 936	4 375 095

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 537	1 441 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 537	1 441 537
Ingående avskrivningar	-258 383	-215 864
Årets avskrivningar		-42 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 383	-258 383
Utgående redovisat värde	1 183 154	1 183 154

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 296	26 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 296	26 296
Ingående avskrivningar	-26 296	-26 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 296	-26 296
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 630 573	2 848 873
	2 630 573	2 848 873

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Falkenberg

Johan Persson

Johan Persson

2026-02-28