

# Årsredovisning

---

## *Pilängen Fastigheter AB*

556651-1407

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Andersson  
2025-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt försäljning och uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 009	2 306	3 324	2 011
Resultat efter finansiella poster	1 714	703	-109	520
Soliditet %	87	64	93	91

Bolaget har under 2024 sålt fler maskiner än man gjort tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 535 963	8 819
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			8 819	-8 819
- Årets resultat				-357 642
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 544 782	-357 642
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				2 664 782
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-357 642
- Belopp vid årets utgång				2 307 140

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 544 782
Årets resultat	-357 642
<i>Summa</i>	<i>2 187 140</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 187 140
<i>Summa</i>	<i>2 187 140</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 008 955	2 305 831
Övriga rörelseintäkter	141 076	3 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 150 031</b>	<b>2 309 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-35 459	-157 074
Övriga externa kostnader	-1 096 378	-1 261 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-307 746	-189 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 439 583</b>	<b>-1 607 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 710 448</b>	<b>701 742</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 330	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-920	944
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 410</b>	<b>1 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 713 858</b>	<b>702 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 121 500	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	315 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 071 500</b>	<b>-685 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-357 642</b>	<b>17 812</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-8 993
<b>Årets resultat</b>	<b>-357 642</b>	<b>8 819</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 336 214	1 509 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	594 403	953 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 930 617</i>	<i>2 463 636</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 930 617</b>	<b>2 463 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 623	270 834
Övriga fordringar		340 137	333 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 924	79 635
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>528 684</i>	<i>684 386</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 000	951 786
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 000</i>	<i>951 786</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 684</b>	<b>1 636 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 640 301</b>	<b>4 099 808</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 544 782	2 535 963
Årets resultat	-357 642	8 819
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 187 140</i>	<i>2 544 782</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 307 140</b>	<b>2 664 782</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	101 312	9 947
Skulder till koncernföretag	0	1 000 000
Övriga skulder	18 245	48 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 604	326 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>333 161</b>	<b>1 385 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 640 301</b>	<b>4 099 808</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 009 308	5 009 308
	Utgående anskaffningsvärden	5 009 308	5 009 308
	Ingående avskrivningar	-3 499 562	-3 326 030
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-173 532	-173 532
	Utgående avskrivningar	-3 673 094	-3 499 562
	Redovisat värde	1 336 214	1 509 746

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 092 955	248 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	844 355
	Försäljningar/utrangeringar	-225 273	-
	Utgående anskaffningsvärden	867 682	1 092 955
	Ingående avskrivningar	-139 065	-123 235
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 214	-15 830
	Utgående avskrivningar	-273 279	-139 065
	Redovisat värde	594 403	953 890

*UNDERSKRIFTER*

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Tomas Andersson*

Tomas Andersson

2025-03-27