

# Årsredovisning

för

## Grandholm Partners AB

559070-1685

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för Grandholm Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Bolaget äger 35% av andelarna i Elisby Invest AB.

Bolaget äger 28% av andelarna i Stadsdelscentrum Group AB.

Bolaget är ett dotterföretag till Grandholm Fastigheter AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	535	499	306	-160
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 380	396 334	685 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		396 334	-396 334	0
Årets resultat			424 848	424 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>635 714</b>	<b>424 848</b>	<b>1 110 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 714
årets vinst	424 848
	<b>1 060 562</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 060 562
	<b>1 060 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 840

-8 680

**Summa rörelsekostnader**

**-1 840**

**-8 680**

**Rörelseresultat**

**-1 840**

**-8 680**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

538 310

507 840

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 110

0

**Summa finansiella poster**

**537 200**

**507 840**

**Resultat efter finansiella poster**

**535 360**

**499 160**

**Resultat före skatt**

**535 360**

**499 160**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-110 512

-102 826

**Årets resultat**

**424 848**

**396 334**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	31 500	31 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	39 905 670	39 367 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 937 170</b>	<b>39 398 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 937 170</b>	<b>39 398 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		217	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 513	484 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 513</b>	<b>484 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 730</b>	<b>484 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 330 900</b>	<b>39 883 213</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

635 714

239 380

Årets resultat

424 848

396 334

**Summa fritt eget kapital**

**1 060 562**

**635 714**

**Summa eget kapital**

**1 110 562**

**685 714**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

26 130 000

26 130 000

Övriga skulder

12 870 000

12 870 000

**Summa långfristiga skulder**

**39 000 000**

**39 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

213 338

190 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**220 338**

**197 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 330 900**

**39 883 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 500	31 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 500</b>	<b>31 500</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 364 360	38 392 520
Årets lämnade lån	538 310	971 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 902 670</b>	<b>39 364 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 902 670</b>	<b>39 364 360</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 000 000	39 000 000
	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

Stockholm 2023-06-13

*Andreas Hyltefors*  
Andreas Hyltefors