

Årsredovisning

för

Lundsgården Fastighets AB

Org.nr. 559288-7656

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Bern, Verkställande direktör
2024-07-31

Styrelsen för Lundsgården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Klippan.

Christina Roupé, Avize Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	668 484	616 734	561 593
Resultat efter finansiella poster	13 532	286 455	294 749
Balansomslutning	1 063 304	1 083 171	339 498
Soliditet (%)	46,54	44,69	75,60

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	231 675	227 447	484 122
Balanseras i ny räkning	0	227 447	-227 447	0
Årets resultat	0	0	10 692	10 692
Belopp vid årets utgång	25 000	459 122	10 692	494 814

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	459 122
Årets resultat	10 692
Summa	469 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	469 814
Summa	469 814

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 484	616 734
Övriga rörelseintäkter		292	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 776	616 734
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-19 800
Övriga externa kostnader		-541 626	-239 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 435	-59 100
Summa rörelsekostnader		-632 061	-318 892
Rörelseresultat		36 716	297 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 219	-11 387
Summa finansiella poster		-23 183	-11 387
Resultat efter finansiella poster		13 532	286 454
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		13 532	286 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 840	-59 008
Årets resultat		10 692	227 446

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	605 500	677 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 200	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	68 285	37 400
Summa materiella anläggningstillgångar		734 985	714 900
Summa anläggningstillgångar		734 985	714 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 191	228 084
Övriga fordringar		30 994	27 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 621	0
Summa kortfristiga fordringar		213 806	255 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 513	112 605
Summa kassa och bank		114 513	112 605
Summa omsättningstillgångar		328 319	368 271
SUMMA TILLGÅNGAR		1 063 304	1 083 171

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		459 122	231 675
Årets resultat		10 692	227 447
Summa fritt eget kapital		469 814	459 122
Summa eget kapital		494 814	484 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	385 056	465 542
Summa långfristiga skulder		385 056	465 542
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 856	32 502
Skatteskulder		0	49 878
Övriga skulder		44 161	41 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 417	10 000
Summa kortfristiga skulder		183 434	133 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 063 304	1 083 171

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	5 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	730 000
Utgående anskaffningsvärden	730 000	730 000
Ingående avskrivningar	-52 500	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 000	-52 500
Utgående avskrivningar	-124 500	-52 500
Redovisat värde	605 500	677 500

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 000	0
Utgående anskaffningsvärden	68 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 800	0
Utgående avskrivningar	-6 800	0
Redovisat värde	61 200	0

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 520	44 000
Utgående anskaffningsvärden	86 520	44 000
Ingående avskrivningar	-6 600	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 635	-6 600
Utgående avskrivningar	-18 235	-6 600
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	68 285	37 400

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	81 456

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Klippan

Bertil Mikael Bern

Bertil Mikael Bern

2024-06-30

Styrelseledamot