

Husö Fastighets AB
Org nr 556345-3538

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Husö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023- 6/15

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2023- 6/15


Fredrik Skogkvist

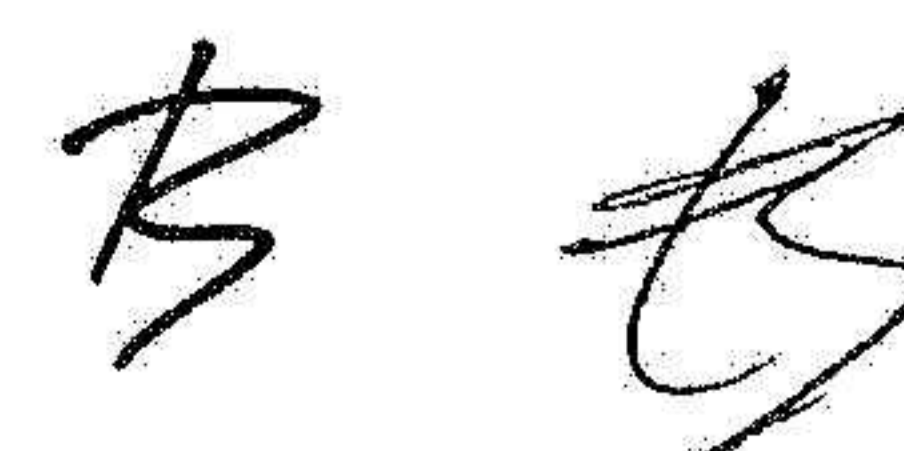
Husö Fastighets AB
Org nr 556345-3538

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, äger, förvaltar och idkar handel med bostäder, industrilokaler och kontorslokaler, mark och värdehandlingar samt byggverksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	13 662	13 166	12 917	13 738
Resultat efter finansiella poster	tkr	-967	2 394	10 905	5 039
Soliditet	%	26,6	26,3	25,0	16,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 820 280	20 000	6 258 776	1 576 187	9 775 243
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning				-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	1 576 187	-1 576 187	-
Uppskrivningsfond	-	-37 540	-	37 540	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	254 351	254 351
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 782 740</u>	<u>20 000</u>	<u>7 872 503</u>	<u>254 351</u>	<u>10 029 594</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 872 503
Årets resultat	254 351
Totalt	<u>8 126 854</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	2 000 000
Balanseras i ny räkning	6 126 854
Totalt	<u>8 126 854</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 22,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2023061623562

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 662 293	13 166 088
Övriga rörelseintäkter		-	223 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 662 293	13 389 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 706 639	-7 073 968
Personalkostnader	2	-1 575 890	-1 792 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 366 847	-1 352 701
Summa rörelsekostnader		-13 649 376	-10 219 526
Rörelseresultat		12 917	3 170 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 225	5 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 293	-782 679
Summa finansiella poster		-980 068	-776 918
Resultat efter finansiella poster		-967 151	2 393 545
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		1 223 733	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 223 733	-500 000
Resultat före skatt		256 582	1 893 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 231	-317 358
Årets resultat		254 351	1 576 187

2023061623363

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	48 538 488	48 707 644
Övriga materiella anläggningstillgångar		69 458	31 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>48 607 946</u>	<u>48 739 234</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 607 946</u>	<u>48 739 234</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		1 904 769	788 184
Övriga fordringar		212 570	441 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 065	180 434
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 259 404</u>	<u>1 410 070</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 216 319	11 867 303
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>9 216 319</u>	<u>11 867 303</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 475 723</u>	<u>13 277 373</u>
Summa tillgångar		<u>60 083 669</u>	<u>62 016 607</u>

2023061623364

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 782 740	1 820 280
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 902 740</u>	<u>1 940 280</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 872 503	6 258 776
Årets resultat		254 351	1 576 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>8 126 854</u>	<u>7 834 963</u>
Summa eget kapital		<u>10 029 594</u>	<u>9 775 243</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 713 000	7 936 733
Summa obeskattade reserver		<u>6 713 000</u>	<u>7 936 733</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 170 000	40 170 000
Övriga skulder		-	2 005
Summa långfristiga skulder		<u>40 170 000</u>	<u>40 172 005</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		609 215	569 109
Övriga skulder		189 432	536 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 372 428	3 027 338
Summa kortfristiga skulder		<u>3 171 075</u>	<u>4 132 626</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>60 083 669</u>	<u>62 016 607</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNÄR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:


Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 33-50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>



Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	90 193 929	89 027 195
- Inköp	1 197 691	1 166 734
Utgående anskaffningsvärden	91 391 620	90 193 929
Ingående avskrivningar	-21 615 087	-20 306 927
- Årets avskrivningar	-1 329 307	-1 308 160
Utgående avskrivningar	-22 944 394	-21 615 087
Ingående uppskrivningar	1 820 280	1 857 820
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 540	-37 540
Utgående uppskrivningar	1 782 740	1 820 280
Ingående nedskrivningar	-21 691 478	-21 691 478
Utgående nedskrivningar	-21 691 478	-21 691 478
Redovisat värde	<u>48 538 488</u>	<u>48 707 644</u>

Not 4 Uppskrivningsfond

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	1 820 280	1 857 820
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 540	-37 540
Belopp vid årets utgång	<u>1 782 740</u>	<u>1 820 280</u>

Not 5 Långfristiga skulder


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>40 170 000</u>	<u>40 170 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

2023061623367

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	78 434 000	78 434 000
	<u>78 434 000</u>	<u>78 434 000</u>

Söderhamnen dag som framgår av vår elektroniska underskrift.


Fredrik Skogkvist
VD


Elin Skogkvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 07:57:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HUSÖ FASTIGHETS AB 556345-3538 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:48:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Fredrik Skogkvist

Datum

Fredrik Skogkvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 13:02:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Maria Skogkvist

Datum

Elin Skogkvist

Leveranskanal: E-post

2023061623368

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husö Fastighets AB, org.nr 556345-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husö Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Husö Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husö Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 07:57:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061623571