

# Årsredovisning

för

## Wahlström Fastighetsmäkleri AB

559477-3888

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Wahlström, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för Wahlström Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom mäklari och försäljning.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har påverkats av ett fortsatt avvaktande marknadsläge inom bostadsmarknaden, präglat av högre räntenivåer och försiktigare köpare.

Bolagets nettoomsättning uppgick till cirka 2,4 miljoner kronor under året. Trots marknadsförutsättningarna har bolaget bedrivit en stabil verksamhet med fokus på lokalt förankrad förmedling och långsiktiga kundrelationer.

Efter räkenskapsårets utgång planerar bolaget att etablera verksamhet i Ängelholm med start den 1 januari 2026, vilket bedöms stärka bolagets marknadsnärvaro och skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Inga väsentliga förändringar av verksamhetens inriktning, ägarförhållanden eller organisationsstruktur har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	2 370	982
Resultat efter finansiella poster	107	272
Soliditet (%)	23	48

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	215 371	<b>240 371</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		215 371	-215 371	<b>0</b>
Årets resultat			83 632	<b>83 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>165 371</b>	<b>83 632</b>	<b>274 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	165 371
Årets resultat	83 632
<b>Totalt</b>	<b>249 004</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	249 000
Balanseras i ny räkning	4
	<b>249 004</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-03-25  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 370 217

981 527

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 370 217**

**981 527**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 400 586

-352 887

Övriga externa kostnader

-412 981

-192 433

Personalkostnader

2

-449 654

-164 555

**Summa rörelsekostnader**

**-2 263 220**

**-709 875**

**Rörelseresultat**

**106 996**

**271 652**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

202

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130

-90

**Summa finansiella poster**

**72**

**-81**

**Resultat efter finansiella poster**

**107 068**

**271 570**

**Resultat före skatt**

**107 068**

**271 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 436

-56 199

**Årets resultat**

**83 632**

**215 371**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 716	307 708
Övriga fordringar		1 449	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 074	110 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>371 239</b>	<b>418 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 368	79 325
Redovisningsmedel		499 998	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>795 366</b>	<b>79 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 166 605</b>	<b>497 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 166 605</b>	<b>497 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 371	0
Årets resultat		83 632	215 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>249 004</b>	<b>215 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 004</b>	<b>240 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		233 303	135 941
Skatteskulder		32 255	36 423
Övriga skulder		587 043	84 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>892 602</b>	<b>257 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 166 605</b>	<b>497 490</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-03-25 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Laholm

André Wahlström

2026-05-07