

Whilborg Invest AB, org nr 556034-7824

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/5-2022 -- 30/4-2023 har
den 31/10 -2023 fastställts på årsstämma.
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Datum: den 31/10 -2023



Barbro Wihlborg
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Wihlborg Invest AB
Org nr 556034-7824

2022.05.01 -- 2023.04.30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Noter	s 5

Styrelsen för **Wihlborg Invest AB**, org nr 556034-7824, får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-05-01 -- 2023-04-30**. Resultaträkning, balansräkning och noter utgör en del av årsredovisningen. Belopp redovisas i hela svenska kronor, såvida inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egenägda fastigheter och uthyrningsverksamhet. Bolagets säte är beläget i Svedala kommun.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Goodwood Trading AB (556468-4743) med säte i Svedala kommun.

Fler årsöversikt (tkr)	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 416	1 186	1 925	1 583	1 495
Resultat efter finansnetto	-164	20	39	1	-188
Soliditet (%)	27,2	27,4	27,4	39,7	36,8

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 518 753	15 731	4 654 484
Disposition fg års resultat			15 731	-15 731	
Årets resultat				-164 077	-164 077
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 534 484	-164 077	4 490 407

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	4 534 484
Årets resultat	-164 077
	<u>4 370 407</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

<u>4 370 407</u>
<u>4 370 407</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022.05.01- 2023.04.30	2021.05.01- 2022.04.30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 416 258	1 185 933
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 416 258	1 185 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-741 635	-456 716
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-625 674	-630 461
Summa rörelsekostnader		-1 367 309	-1 087 177
<i>Rörelseresultat</i>		48 949	98 756
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 026	-78 932
Summa finansiella poster		-213 026	-78 932
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-164 077	19 824
Årets skattekostnad		0	-4 093
<i>Årets resultat</i>		-164 077	15 731

2023112906444

BALANSRÄKNING

	Not	2023.04.30	2022.04.30
<u>TILLGÅNGAR</u>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	1	15 814 258	16 439 932
		<u>15 814 258</u>	<u>16 439 932</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 814 258	16 439 932
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		12 376	57 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 334	0
		<u>96 710</u>	<u>57 815</u>
Kassa och bank		591 544	454 996
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>688 254</u>	<u>512 811</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		16 502 512	16 952 743

BALANSRÄKNING

	Not	2022.04.30	2022.04.30
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 000 st aktier med kvotvärde 50 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		4 534 484	4 518 753
Årets resultat		-164 077	15 731
		<u>4 370 407</u>	<u>4 534 484</u>
SUMMA EGET KAPITAL		4 490 407	4 654 484
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	7 231 250	7 231 250
		<u>7 231 250</u>	<u>7 231 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 281	34 802
Skulder till koncernbolag		4 595 972	4 941 450
Övriga kortfristiga skulder		90 278	11 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 324	79 437
		<u>4 780 855</u>	<u>5 067 009</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 502 512	16 952 743

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Värderas till anskaffningsvärde efter avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna baseras på anskaffningarnas beräknade ekonomiska livslängd och sker från anskaffningstidpunkten.

Avskrivningar enligt plan

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Antal år

-Stomme och grund	100
-Stomkompletteringar / innerväggar	50
-VS Värme och sanitet	40
-Elinstallationer	40
-Inre ytskikt / hyresgästanpassningar	40
-Ventilation	25
-Fasad	40
-Yttertak	40
-Transport (hiss mm)	25
-Styr och övervakning	15
-Övrig infrastruktur	50

Redovisningsprinciper, forts

Anställda

Bolaget har liksom föregående år inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret varvid inga löner eller sociala avgifter har utgått.

Inköp- försäljning mellan koncernbolag

Under året har koncernmässiga hyror och förvaltningsarvoden intäktsförts med tkr (få 107 tkr).

Övriga externa kostnader till koncernbolag uppgår till 0 tkr (få 0 tkr).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

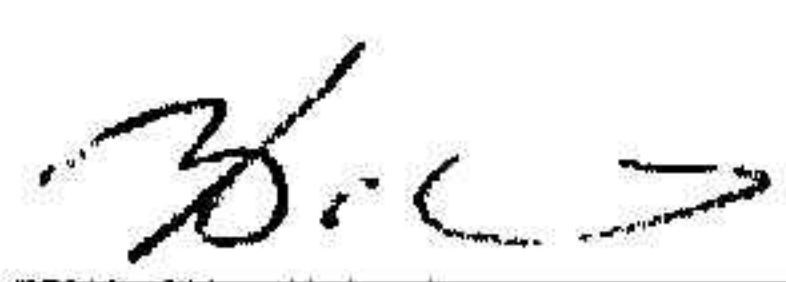
Not 1 - Byggnader och mark	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	21 866 443	20 920 366
Årets anskaffningar	0	946 077
Summa anskaffningsvärde	21 866 443	21 866 443
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 426 511	-4 796 050
Årets avskrivning	-625 674	-630 461
Summa ackumulerade avskrivningar	-6 052 185	-5 426 511
Planenligt restvärde / bokfört värde	15 814 258	16 439 932
Bokfört värde byggnader i Sverige	6 748 816	7 166 107
Bokfört värde mark i Sverige	4 558 828	4 558 828
Not 2 - Skulder till kreditinstitut	2023.04.30	2022.04.30
Skulder som förfaller 1 < 5 år från bokslutsdagen	839 250	839 250
Skulder som förfaller > 5 år från bokslutsdagen	6 392 000	6 392 000
Summa skulder till kreditinstitut	7 231 250	7 231 250

2023112906448

Not 4 - Ställda säkerheter	2023.04.30	2022.04.30
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Påskrifter

Svedala den 31 / 10 -2023



Barbro Wihlborg



Carl Oscar Wihlborg



Joakim Wihlborg

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 31 / 10 -2023


Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wihlborg Invest AB, org.nr 556034-7824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wihlborg Invest AB, för räkenskapsår 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wihlborg Invest AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wihlborg Invest AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wihlborg Invest AB, för räkenskapsår 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wihlborg Invest AB, enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 31 oktober 2023

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

 3(3)