

2025052001507

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **1944 Femman AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **13/5-2025**. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Stockholm **13/5-2025**



Annika Johnsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**1944 Femman AB**  
556300-3325

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |
| Underskrifter          | 8   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 1944 Femman AB, 556300-3325, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 1987 och äger och förvaltar värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022       | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -         | -          | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | 3,300,884 | 2,844,137 | -1,679,099 | -192,896            |
| Soliditet, %                      | 99        | 99        | 100        | 100                 |

### Eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början.                      | 100,000           | 20,000          | 37,391,020            |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 3,285,509             |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100,000</b>    | <b>20,000</b>   | <b>40,676,529</b>     |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, ska behandlas enligt följande: |                   |
| Balanserat resultat   | 37,391,020        |
| Årets resultat  | 3,285,509         |
| <b>Totalt</b>   | <b>40,676,529</b> |
| Disponeras för  |                   |
| Balanseras i ny räkning   | 40,676,529        |
| <b>Summa</b>  | <b>40,676,529</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -137,354                          | -190,522                          |
| Personalkostnader  | 2          | -1,362,825                        | -1,337,800                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1,500,179</b>                 | <b>-1,528,322</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-1,500,179</b>                 | <b>-1,528,322</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från försäljning värdepapper  | 3          | 4,274,332                         | 4,364,890                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 4          | 294,939                           | 293,211                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 257,699                           | -257,699                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -25,907                           | -27,943                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>4,801,063</b>                  | <b>4,372,459</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>3,300,884</b>                  | <b>2,844,137</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag  | 5          | -15,375                           | -26,632                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>-15,375</b>                    | <b>-26,632</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>3,285,509</b>                  | <b>2,817,505</b>                  |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>3,285,509</b>                  | <b>2,817,505</b>                  |

2025052001499

Dokumentnr: 732KM.SETV.YA II S. 70/70-617MI

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |            |            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |            |            |
| Andelar i koncernföretag                 | 6   | 50,000     | 100,000    |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 7   | 31,393,122 | 16,540,890 |
| Andra långfristiga fordringar            | 8   | 3,000,000  | 2,742,301  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 34,443,122 | 19,383,191 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | 34,443,122 | 19,383,191 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |            |            |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 586,174    | 571,549    |
| Övriga fordringar                        |     | 1,795      | 39,477     |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 587,969    | 611,026    |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     |            |            |
| Kassa och bank                           |     | 6,003,340  | 17,950,238 |
| Summa kassa och bank                     |     | 6,003,340  | 17,950,238 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | 6,591,309  | 18,561,264 |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | 41,034,431 | 37,944,455 |

2025052001500

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100,000           | 100,000           |
| Reservfond                                   |            | 20,000            | 20,000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120,000           | 120,000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 37,391,020        | 34,573,514        |
| Årets resultat                               |            | 3,285,509         | 2,817,505         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 40,676,529        | 37,391,019        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>40,796,529</b> | <b>37,511,019</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 34,750            | 21,500            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | -                 | 53,743            |
| Övriga skulder                               |            | 195,153           | 350,193           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7,999             | 8,000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 237,902           | 433,436           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>41,034,431</b> | <b>37,944,455</b> |

2025052001501

Dannan dokumentverksamhet AB C:\727\KM\_SEIVA\_YA II C:\70\70\_6M7M1



**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                             | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter               | 227,339                   | 234,475                   |
| Övriga finansiella intäkter | 67,600                    | 58,736                    |
| <b>Summa</b>                | <b>294,939</b>            | <b>293,211</b>            |

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

|                       | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 15,375                    | 26,632                    |
| <b>Summa</b>          | <b>15,375</b>             | <b>26,632</b>             |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|                                       | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |                |
| -Vid årets början                     | 100,000       | 100,000        |
| -Fusion av dotterbolag                | -50,000       | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>50,000</b> | <b>100,000</b> |

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

| Dotterföretag / Org nr / Säte                    | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|--|------------------|-----|--------------------|
| 1944 Femman Fastighet AB, 559030-4290, Stockholm | 500              | 100 | 50,000             |
|  |                  |     | <b>50,000</b>      |

2025052001503

Dokumentation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag



## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Johnsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften  
Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor

2025052001505

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025052001506

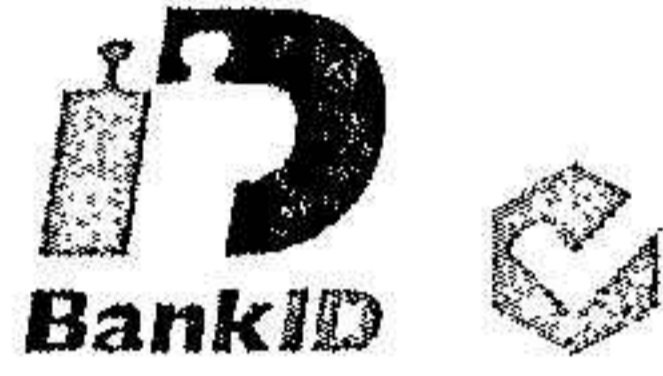
## ANNIKA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d813d4e302b9ca[...]c91d0437da483

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-02 11:39:19 UTC



## THOMAS GUSTAVSSON

Revisor

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-05-02 12:05:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Dokumentets identitet: 00105-7370MM-SE1VA-YA II S-20170-6N7MI



Crowe Osborne AB

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i 1944 Femman AB

Org.nr 556300-3325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1944 Femman AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1944 Femman ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 1944 Femman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1944 Femman AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 1944 Femman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften  
Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**THOMAS GUSTAVSSON**

Revisor

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-05-02 12:05:19 UTC



2025052001510

Dokumentnummer: 1510-20250502120519-31757155d0ff7d-7e2b52d6d93e6

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.