

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

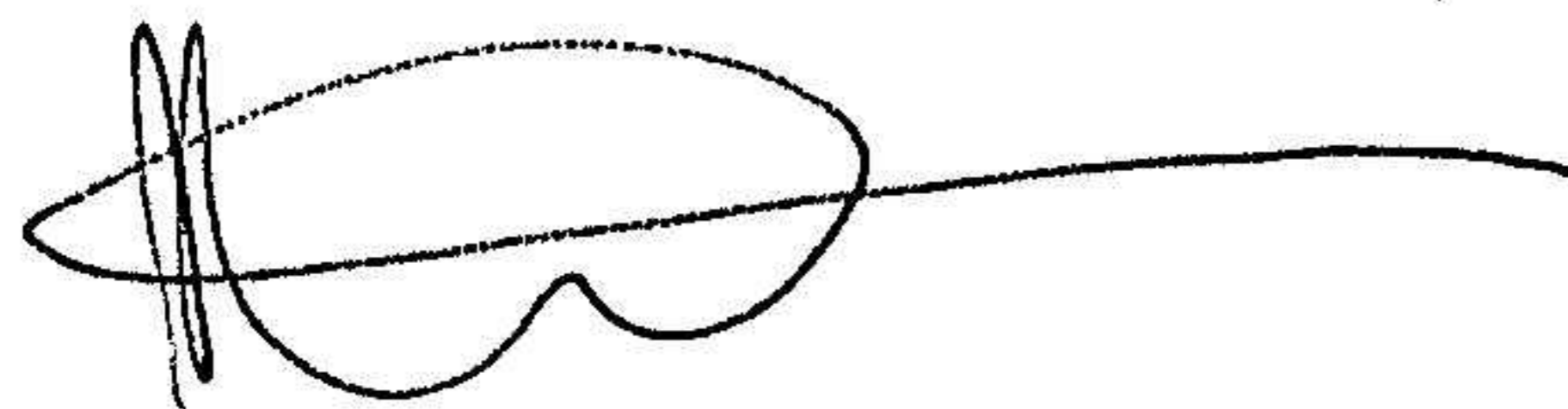
LUXUS AB
556079-0205

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadslagsindeldad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman 2023-03-23.

Vinsten disponerades enligt styrelsens och verkställande direktörens förslag.



Niclas Hoflin

Styrelsen och verkställande direktören för LUXUS AB med säte i Hässleholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.
Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hoflin Design Sweden AB (556543-0534) med säte i Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret så har fastigheten Vittsjö 3:28 avyttrats. Köparen tillträder fastigheten under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	206	96	96	141
Resultat efter finansiella poster	-54	-37	-37	-2
Soliditet (%)	36%	43%	43%	43%

Till följd av ökade kostnader för bland annat el så har faktureringen mot företagets kunder också behövt öka vilket ger högre omsättning jämfört med föregående år.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 824 548	-37 128
Resultatdisposition enligt bolagsstämma;				
Utdelning			-1 200 000	
Balanseras i ny räkning			-37 128	37 128
Årets resultat				76 037
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	587 420	76 037

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	587 420
Årets resultat	<u>76 037</u>
Totalt	663 457

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>663 457</u>
Totalt	663 457

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. ✓

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m		
Nettoomsättning	<u>205 998</u>	<u>95 997</u>
Summa rörelseintäkter	205 998	95 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-176 085	-75 125
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 657	-34 535
Övriga rörelsekostnader	<u>-23 551</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-231 293	-109 660
Rörelseresultat	-25 295	-13 663
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-28 561</u>	<u>-23 465</u>
Summa finansiella poster	-28 551	-23 465
Resultat efter finansiella poster	-53 846	-37 128
Bokslutsdispositioner		
Erhållna.koncernbidrag	<u>130 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	130 000	0
Resultat före skatt	76 154	-37 128
Skatter		
Skatt på årets resultat	-117	0
ÅRETS RESULTAT	76 037	-37 128 ✓

BALANSRÄKNING

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

0 1 855 208

Summa materiella anläggningstillgångar

0 1 855 208

Summa anläggningstillgångar

0 1 855 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 697 658 1 430 158

Övriga fordringar

1 625 891 5 867

Summa kortfristiga fordringar

3 323 549 1 436 025

Kassa och bank

Kassa och bank

161 484 127 826

Summa kassa och bank

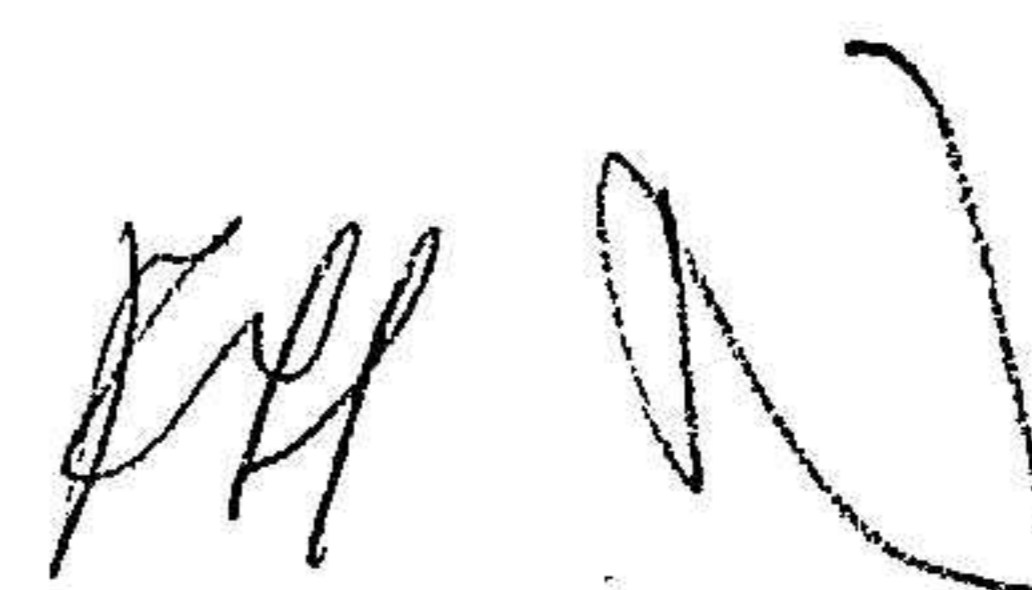
161 484 127 826

Summa omsättningstillgångar

3 485 033 1 563 851

SUMMA TILLGÅNGAR

3 485 033 3 419 059 ✓



BALANSRÄKNING

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

587 420

1 824 548

Årets resultat

76 037-37 128

Summa eget kapital

663 457

1 787 420

Summa eget kapital

1 263 457

2 387 420

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Not 3

0774 750

Summa långfristiga skulder

0

774 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

779 000

51 000

Leverantörsskulder

29 286

0

Skulder till koncernföretag

1 200 000

0

Övriga skulder

193 290

185 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 00020 000

Summa kortfristiga skulder

2 221 576

256 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 485 033

3 419 059 ✓

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider;
Byggnader och mark

50 år

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

2022-12-31 2021-12-31

2 203 325 2 203 325

Årets försäljningar

-2 203 325 0

Utgående anskaffningsvärden

0 2 203 325

Ingående avskrivningar

-348 117 -313 582

Försäljningar

379 774 0

Årets avskrivningar

-31 657 -34 535

Utgående avskrivningar

0 -348 117

Redovisat värde

0 1 855 208

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

0 570 750

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning

3 100 000 3 100 000

Fastighetsinteckning

3 500 000 3 500 000

Summa ställda säkerheter

6 600 000 6 600 000 ✓

2023040504221

UNDERSKRIFTER

Hässleholm 2023-03-23



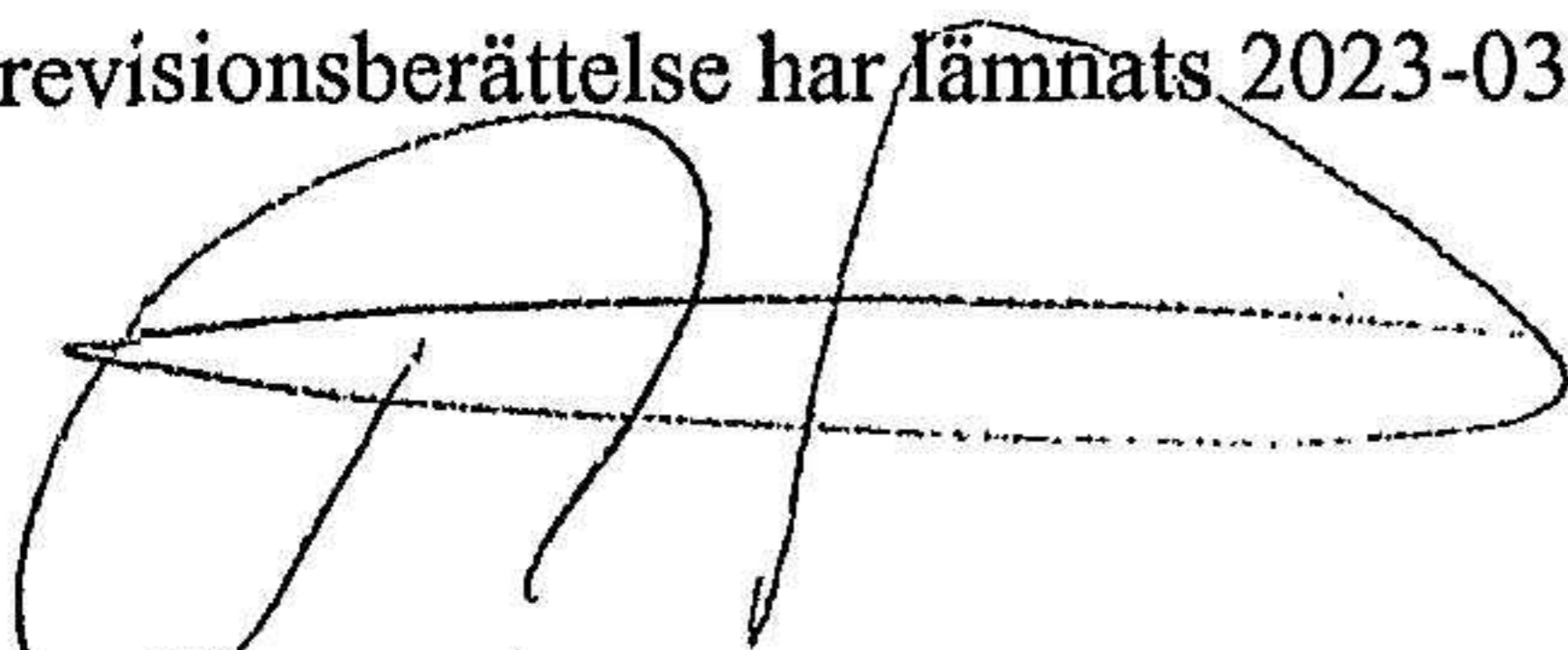
Niclas Hoflin
Verkställande direktör



Fabian Hoflin
Vice verkställande direktör

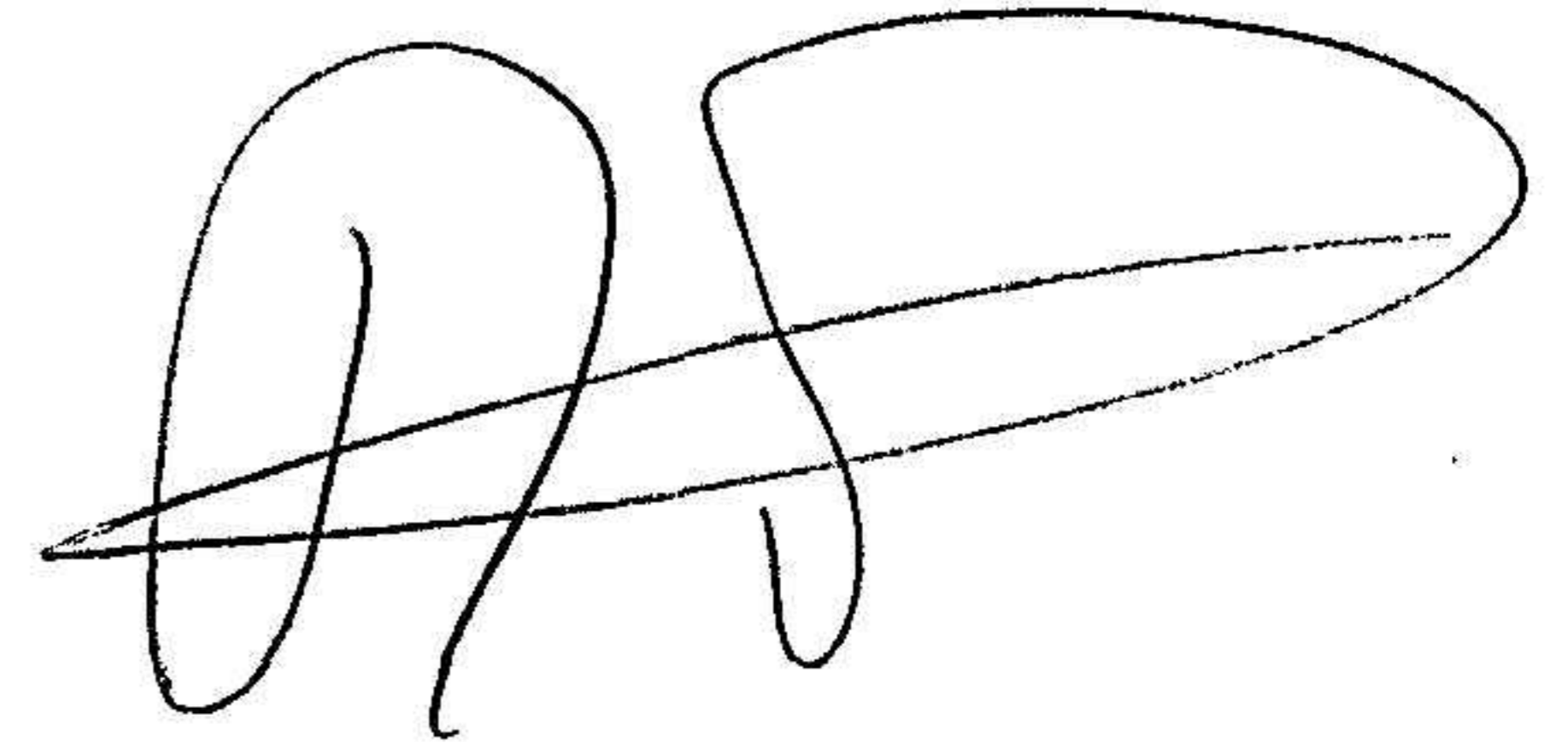
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LUXUS AB, org.nr 556079-0205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LUXUS AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LUXUS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LUXUS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LUXUS AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LUXUS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-03-23

Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.