

# PALMENS FASTIGHET AB

559472-4469

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-16 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Erik Palm, Styrelseledamot

2025-06-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

PALMENS FASTIGHET AB är verksamt inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster relaterade till fastighetsförvaltning och utveckling. Företaget har sitt säte i Bollebygd.

## Flerårsöversikt

2024-02-16  
- 2024-12-31

Nettoomsättning	-2
Resultat efter finansiella poster	-53 683
Soliditet (%)	-2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-53 683	-53 683
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-53 683</b>	<b>-28 683</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-53 683
<b>Summa</b>	<b>-53 683</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-53 683
<b>Summa</b>	<b>-53 683</b>

# Resultaträkning

Not 2024-02-16  
1, 2 - 2024-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning -2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. -2**

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -53 689

**Summa rörelsekostnader -53 689**

**Rörelseresultat -53 691**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 8

**Summa finansiella poster 8**

**Resultat efter finansiella poster -53 683**

**Resultat före skatt -53 683**

**Årets resultat -53 683**

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	634 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		131 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 576</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		120 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 704</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 394 466</b>

# Balansräkning

Not 2024-12-31  
1

---

<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	-53 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-53 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-28 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder	1 379 909
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 379 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	42 680
Skatteskulder	560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>43 240</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 394 466</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-02-16  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	634 762
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>634 762</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>634 762</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för PALMENS FASTIGHET AB, 559472-4469  
Avseende räkenskapsåret 2024-02-16 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jonas Erik Palm  
Jonas Erik Palm  
Styrelseledamot  
2025-06-05