

ÅRSREDOVISNING

för

Bolkro Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556485-7570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Britt Kronfält, Styrelseledamot

2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vejbystrand.

Bolagets säte är Ängelholm, Skåne.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 897	1 879	1 835	1 803
Resultat efter finansiella poster	266	-3 773	382	585
Soliditet (%)	25	24	21	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 050 000	5 217 000	169 000	1 370 172	-3 772 928
Förändring av uppskrivningsfond		-72 458		72 458	
Balanseras i ny räkning				-3 772 928	3 772 928
Årets resultat					265 978
Belopp vid årets utgång	2 050 000	5 144 542	169 000	-2 330 298	265 978

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 330 298
Årets resultat	265 978
	<u>-2 064 320</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 064 320
	<u>-2 064 320</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 896 533	1 878 627
Övriga rörelseintäkter		30 422	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 926 955</u>	<u>1 878 807</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-624 850	-5 305 032
Övriga externa kostnader		-115 129	-102 307
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 007	-156 915
Summa rörelsekostnader		<u>-950 986</u>	<u>-5 564 254</u>
Rörelseresultat		975 969	-3 685 447
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	144 748
Ränteintäkter		3 365	0
Räntekostnader		-713 356	-232 234
Summa finansiella poster		<u>-709 991</u>	<u>-87 486</u>
Resultat efter finansiella poster		265 978	-3 772 933
Resultat före skatt		265 978	-3 772 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	5
Årets resultat		<u>265 978</u>	<u>-3 772 928</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgift fiber	2	<u>0</u>	<u>4 435</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	4 435
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 148 296	19 354 868
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 148 296	19 354 868
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		19 148 296	19 359 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 243	19 108
Övriga fordringar		55 638	39 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 628</u>	<u>11 824</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 509	70 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 616 186</u>	<u>1 822 027</u>
Summa kassa och bank		1 616 186	1 822 027
Summa omsättningstillgångar		1 716 695	1 892 434
SUMMA TILLGÅNGAR		20 864 991	21 251 737

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Uppskrivningsfond	6	5 144 542	5 217 000
Reservfond		<u>169 000</u>	<u>169 000</u>
Summa bundet eget kapital		7 363 542	7 436 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 330 298	1 370 172
Årets resultat		<u>265 978</u>	<u>-3 772 928</u>
Summa fritt eget kapital		-2 064 320	-2 402 756
Summa eget kapital		5 299 222	5 033 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	<u>15 157 500</u>	<u>15 300 833</u>
Summa långfristiga skulder		15 157 500	15 300 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	36 667
Leverantörsskulder		10 734	0
Övriga skulder		0	5 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>217 535</u>	<u>875 236</u>
Summa kortfristiga skulder		408 269	917 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 864 991	21 251 737

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Anslutningsavgift fiber 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 100

Noter till balansräkningen

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Anslutningsavgift fiber		
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Ingående avskrivningar	-109 565	-86 765
Årets avskrivningar	-4 435	-22 800
Utgående avskrivningar	-114 000	-109 565
Redovisat värde	0	4 435

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Utgående anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Ingående avskrivningar	-3 728 501	-3 594 386
Årets avskrivningar	-134 114	-134 115
Utgående avskrivningar	-3 862 615	-3 728 501
Ingående uppskrivningar	5 217 000	0
Årets uppskrivningar	0	5 217 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 458	0
Utgående uppskrivningar	5 144 542	5 217 000
Redovisat värde	19 148 296	19 354 868

Bolkro Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556485-7570

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 813	2 813
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 813</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 813
	Ingående avskrivningar	-2 813	-2 813
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>2 813</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	0	-2 813
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	758 426
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-758 426</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 217 000	0
	Årets uppskrivning	0	5 217 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-72 458	0
	Belopp vid årets utgång	5 144 542	5 217 000

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 14 003 754 kr.

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 437 500	14 580 817

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 420 000	15 420 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kronfälts Förvaltning AB, Org. nr 556223-3840, säte Ängelholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vejbystrand

Britt Kronfält
Britt Kronfält

2024-06-04