

ÅRSREDOVISNING

för

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i HRB Riv & Sanering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2025-06-24

AUGUST KARLSSON
 August Karlsson

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

HRB Riv & Sanering AB bedriver asbest-, rivnings-, saneringsarbeten gällande vatten- och brandskador åt försäkringsbolag, företagskunder och privatpersoner och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Solna.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52 067	44 005	33 953	30 375	18 889
Res. efter finansiella poster	3 862	4 337	1 223	1 777	562
Res. i % av nettoomsättningen	7,41	9,85	3,60	5,85	2,98
Balansomslutning	12 941	14 605	7 713	10 032	3 693
Soliditet (%)	43,33	34,61	31,44	14,55	29,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

HRB Riv & Sanering AB är ett dotterbolag till Pinerock Group AB med organisationsnummer 559163-0834. Pinerock Group AB äger majoriteten av aktierna och är det bolag som upprättar den övergripande koncernredovisningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har vi lagt stort fokus på att utveckla och utbilda vår befintliga verksamhet för att möta den ökade efterfrågan på främst sanerings- och fuktjänster.

Vi har vunnit flera nya ramavtal, som utvecklats på ett positivt sätt och som vi ser fram emot att fortsätta arbeta med under 2025. De nya avtalen har även stärkt vår marknadsposition inom sanerings- och fuktjänster, vilket inneburit att vi under året kunnat starta igång en ny fuktavdelning, men också en jourgrupp för hantering av skador efter ordinarie arbetstid. För att stödja vår tillväxt har vi anställt flera nya medarbetare, inklusive specialister inom fukt och sanering. Detta har stärkt vår kapacitet att ta på oss större och mer komplexa projekt.

De nya kunderna och större projekt har bidragit till att vi kunnat öka vår omsättning, men med nya satsningar har det inneburit att lönsamheten minskat.

Framtida utveckling

Under 2025 kommer vi fortsätta att stärka relationer med befintliga kunder samt fokusera på att vidareutveckla vår fukt- och jouravdelning för att möta den ökade efterfrågan hos befintliga kunder.

Vi noterar även att marknaden har en stark efterfrågan utifrån vårt befintliga tjänster men kommer även utöka vårt tjänsteutbud för att bäst möta marknaden och nya kunder.

Vi ser positivt på att vi ska nå våra finansiella mål för bolaget under 2025.

Förändringar i eget kapital (i KSEK)

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	976	2 565	3 541
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 565	-2 565	0
Utdelning till aktieägare			-2 500		-2 500
Årets vinst				2 271	2 271
Belopp vid årets utgång	50	0	1 041	2 271	3 312

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 040 978
årets vinst	<u>2 270 773</u>
	3 311 751
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 311 751</u>
	3 311 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HRB-20250710:2025071127188

Penneo dokumentnyckel: EG130-136EQ-1WZXX-FIYAM-65ZBR-DR2UL

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	52 067	44 005
Övriga rörelseintäkter		<u>236</u>	<u>248</u>
		52 303	44 253
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 691	-30 947
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 285	-2 991
Personalkostnader	6	-9 337	-5 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116	-103
Övriga rörelsekostnader		<u>-3</u>	<u>0</u>
		-48 432	-39 910
Rörelseresultat		3 871	4 343
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9</u>	<u>-6</u>
		-9	-6
Resultat efter finansiella poster		3 862	4 337
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-983</u>	<u>-1 090</u>
		-983	-1 090
Resultat före skatt		2 879	3 247
Skatt på årets resultat	7	-608	-682
Årets resultat		<u>2 271</u>	<u>2 565</u>

sk=20250710-2025071127189

Penneo dokumentnyckel: EG130-136EQ-1WZXXN-FIYAM-65ZBR-DR2UL

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not	2024-12-31	2023-12-31
-----	------------	------------

8	<u>205</u>	<u>114</u>
	205	114

Summa anläggningstillgångar

	205	114
--	-----	-----

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

	<u>47</u>	<u>0</u>
	47	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	2 643	2 693
--	-------	-------

Fordringar hos koncernföretag

9	5 347	8 161
---	-------	-------

Övriga fordringar

	706	799
--	-----	-----

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10	3 725	2 619
----	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11	<u>268</u>	<u>219</u>
----	------------	------------

	12 689	14 491
--	--------	--------

Summa omsättningstillgångar

	12 736	14 491
--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR

	12 941	14 605
--	---------------	---------------

k=20250710;2025071127190

Penneo dokumentnyckel: EG130-136EQ-1WZXXN-FIYAM-65ZBR-DRZUL

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

12

50
5050
50**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 041

976

Årets resultat

2 2712 565

3 312

3 541

Summa eget kapital3 3623 591**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

13

2 8281 845**Summa obeskattade reserver**

2 828

1 845

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 059

5 951

Skulder till koncernföretag

999

707

Aktuell skatteskuld

667

457

Övriga skulder

685

452

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

10

66

139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

2 2751 463**Summa kortfristiga skulder**

6 751

9 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 941****14 605**

sk=20250710;2025071127191

Penneo dokumentnyckel: EG130-136EQ-1WZXXN-FIYAM-65ZBR-DR2UL

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	Antal år
	5

*Finansiella instrument**Cash pool*

Bolaget har en finansieringslösning med banken, en sk Cash pool, vilket föranleder att det i de flesta koncernbolagen saknas ett saldo under kassa och bank som istället redovisas som en koncernintern fordran eller skuld.

NOTER*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Ersättningar till anställda**Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen **2024** **2023**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	78,4%	74,9%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	7,4%	11,2%

Not 4 Leasingavtal - Finansiell leasing leasetagare **2024** **2023**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 011	626
--	-------	-----

Not 5 Ersättning till revisorer **2024** **2023**

GO Revision & Consulting Stockholm AB

Revisionsuppdrag	22	21
	<u>22</u>	<u>21</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

Not 6 Personal **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	14,00	11,00
varav kvinnor	1,00	1,00
varav män	13,00	10,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	6 769	4 254
Pensionskostnader	321	152
Sociala kostnader	2 235	1 463
Summa	<u>9 325</u>	<u>5 869</u>

k=20250710;2025071127194

Penneo dokumentnyckel: EGT30-136EQ-1WZXXN-FIYAM-65ZBR-DR2UL

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-608	-682
		<u>-608</u>	<u>-682</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	2 879	3 247
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-593	-669
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-5	-10
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-10	-3
	Summa	<u>-608</u>	<u>-682</u>
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	261	237
	Inköp	207	24
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>468</u>	<u>261</u>
	Ingående avskrivningar	-147	-44
	Årets avskrivningar	-116	-103
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-263</u>	<u>-147</u>
	Utgående redovisat värde	205	114
Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Kundfordringar hos koncernföretag	3 635	5 315
	Fordran, Cash pool	1 712	2 846
	Summa	<u>5 347</u>	<u>8 161</u>
Not 10	Pågående arbeten för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	3 725	2 619
	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	66	139
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetald hyra	48	114
	Förutbetald leasing	71	70
	Förutbetald försäkring	13	12
	Övrigt	136	23
		<u>268</u>	<u>219</u>
Not 12	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	500	100,00
Not 13	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2021	445	445
	Periodiseringsfond 2022	310	310
	Periodiseringsfond 2023	1 090	1 090
	Periodiseringsfond 2024	983	0
		<u>2 828</u>	<u>1 845</u>

20250710;2025071127195

Penneo dokumentnyckel: EG130-136EQ-1WZXN-FIYAM-65ZBR-DR2UL

HRB Riv & Sanering AB

Org.nr. 559069-7941

NOTER

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Personrelaterade kostnader	1 847	1 156
	Övriga poster	<u>428</u>	<u>307</u>
		2 275	1 463

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 041
årets vinst	<u>2 271</u>
	3 312

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 312</u>
	3 312

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm enligt datum på signaturstämpel.

August Karlsson
Verkställande direktör

Johanna Barnekow
Styrelseordförande

Harem Rafat
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum på signaturstämpel.

GO Revision & Consulting Stockholm AB

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

9612711705507102025071127196

Penneo dokumentnyckel: EG130-136EQ-1WZXXN-FIYAM-65ZBR-DR2UL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

AUGUST KARLSSON

VD

Serienummer: 4c1b878523b11f[...]27f72bfe64054

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-06-23 10:29:05 UTC



Eva Johanna Barnekow

Styrelseordförande

Serienummer: 84de49221b47b6[...]ba878aaf934dd

IP: 220.196.xxx.xxx

2025-06-24 01:03:05 UTC



HAREM RAFAT

Styrelseledamot

Serienummer: 6470af2d8cc669[...]Jea241de047f59

IP: 81.170.xxx.xxx

2025-06-24 08:15:00 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-06-24 08:53:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

pk=20250710;2025071127197

Penneo dokumentnyckel: EG130-136EQ-1WZXN-FIYAM-65ZBR-DR2UL

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HRB Riv & Sanering AB
Org.nr. 559069-7941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HRB Riv & Sanering AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HRB Riv & Sanering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HRB Riv & Sanering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HRB Riv & Sanering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HRB Riv & Sanering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-06-24 08:53:40 UTC



pk=20250710;2025071127200

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 2FH2F-CF0Z8-KI4FK-V775E-G91Q2-K81ZX