

Styrelsen och verkställande direktören för

MGB Förvaltnings AB

Org nr 556298-0242

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Resultaträkning - moderföretag	6
Balansräkning - moderföretag	7-8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MGB Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Malmö 2026-02-27


Andreas Larsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

MGB Förvaltnings AB är moderbolag i en koncern, som via helägda dotterbolag äger fyra fastigheter i centrala Malmö samt en fastighet i Ljunghusen. Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Nettoomsättning	10 361	10 633	11 074
Resultat före skatt	-194	-974	-864
Balansomslutning	227 870	275 863	228 979
Eget Kapital	154 131	152 980	112 792
Soliditet	55	55	49
Verklig Soliditet	62	65	58

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Mats G. Bääth.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2024-09-01	1 000	-	145 142
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Ägandel av förändring i eget kapital i intresseföretag			1 913
Eget kapital 2025-08-31	1 000	-	147 055

		Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2024-09-01		6 839
<i>Årets resultat</i>		239
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning		-1 000
Eget kapital 2025-08-31		6 078

<i>Bundet eget kapital</i>	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2024-09-01	1 000	-	16 267
<i>Årets resultat</i>			1 816
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-1 000
Eget kapital 2025-08-31	1 000	-	17 083

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 082 431, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	17 082 431
Summa	17 082 431

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 361	10 633
Övriga rörelseintäkter		253	-
		<u>10 614</u>	<u>10 633</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 693	-6 196
Personalkostnader	2	-1 565	-1 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-2 951
		<u>-644</u>	<u>-218</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-66
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 316	3 136
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-302	1 171
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 621	-5 092
		<u>-194</u>	<u>-974</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-194</u>	<u>-974</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		433	255
		<u>239</u>	<u>-719</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		239	-719

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	212 269	216 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 828	1 714
		<u>215 097</u>	<u>217 714</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	45 613	43 237
Andra långfristiga fordringar	7	12 977	13 219
		<u>58 590</u>	<u>56 456</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>273 687</u>	<u>274 170</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138	119
Övriga fordringar		203	365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126	183
		<u>467</u>	<u>667</u>
Kassa och bank		<u>3 717</u>	<u>1 026</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 184</u>	<u>1 693</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>277 871</u>	<u>275 863</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reserver		101 172	103 320
Annat eget kapital inkl årets resultat		51 959	48 660
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		154 131	152 980
Summa eget kapital		154 131	152 980
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		27 128	27 561
		27 128	27 561
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	91 772	91 220
		91 772	91 220
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		986	956
Leverantörsskulder		421	758
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 022	397
Skatteskulder		16	15
Övriga kortfristiga skulder		611	593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 784	1 383
		4 840	4 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 871	275 863

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		254	240
Övriga rörelseintäkter		253	-
		<u>507</u>	<u>240</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 399	-1 563
Personalkostnader	2	-1 565	-1 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188	-5
		<u>-2 645</u>	<u>-3 032</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		824	101
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 852	2 800
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-302	1 171
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-
		<u>1 758</u>	<u>1 135</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		58	-993
		<u>1 816</u>	<u>142</u>
Resultat före skatt			
		<u>1 816</u>	<u>142</u>
Årets resultat			
		<u>1 816</u>	<u>142</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 091	1 364
		<u>2 091</u>	<u>1 364</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	49 099	48 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	16 677	16 677
Andra långfristiga fordringar	7	12 977	13 219
		<u>78 753</u>	<u>78 146</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 844</u>	<u>79 510</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	87
		<u>31</u>	<u>298</u>
Kassa och bank		<u>2 026</u>	<u>260</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 057</u>	<u>558</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>82 901</u>	<u>80 068</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 267	16 125
Årets resultat		1 816	142
		17 083	16 267
Summa eget kapital		18 083	17 267
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	521	-
		521	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60	-
Leverantörsskulder		160	457
Skulder till koncernföretag		62 655	61 871
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 022	397
Övriga kortfristiga skulder		328	56
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72	20
		64 297	62 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 901	80 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-50	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara oväsentlig. Huvudindelningen har därefter i sin helhet bedömts tillhöra fastighetens stomme.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 25-50 år

Låneutgifter

Exempel på text om låneutgifterna redovisas i balansräkningen:

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella anläggningstillgångar består av kapitalförsäkring. Denna klassificeras som "Finansiella tillgångar som kan säljas". Denna värderas och redovisas enligt verkligt värde. Det verkliga värdet för de finansiella anläggningstillgångarna bestäms med hänvisning till noterat marknadsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Moderföretag		
Sverige	4	4
Koncernen totalt	<u>4</u>	<u>4</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	62 330	58 011
-Omklassificeringar	-	4 319
Vid årets slut	<u>62 330</u>	<u>62 330</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-24 971	-20 367
-Omklassificeringar	-	-3 284
-Årets avskrivning	-1 312	-1 320
Vid årets slut	<u>-26 283</u>	<u>-24 971</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	178 641	136 959
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 419	-1 553
-Årets uppskrivningar	-	43 235
Redovisat värde vid årets slut	<u>212 269</u>	<u>216 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 628	6 946
-Nyanskaffningar	1 384	-
-Omklassificeringar	-	-4 318
-Vid årets slut	<u>4 012</u>	<u>2 628</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-914	-4 121
-Omklassificeringar	-	3 284
-Årets avskrivning	-270	-77
-Vid årets slut	<u>-1 184</u>	<u>-914</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 828</u>	<u>1 714</u>
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 509	2 509
-Nyanskaffningar	915	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Vid årets slut	<u>3 424</u>	<u>2 509</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 145	-1 140
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Omklassificeringar	-	-
-Årets avskrivning	<u>-188</u>	<u>-5</u>

-Vid årets slut	-1 333	-1 145
Redovisat värde vid årets slut	2 091	1 364

Not 5 Andelar i koncernföretag

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2025-08-31	2024-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
MGB Konsult & Invest AB, 556352-9410, Malmö	100		168	163
Fastighets AB Båten, 556345-1177, Malmö	100		144	129
Fastighets AB Ljunghusen, 556615-5148, Malmö	100		104	104
Malmö Liljan 11 Fastighets AB, 556818-0946, Malmö	100		12 176	12 171
Liljorna Fastighets AB, 556704-1198, Malmö	100		29 764	29 764
Liljorna Fastighets KB, 916627-5470, Malmö	100		6 743	5 919
			49 099	48 250

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
Direkt ägda			
M & A Property AB 556874-6928, Malmö	50	31 590	8 420
Troberg Trading Heavy Equipment AB 556388-9707, Malmö	22	361	23
GROWANCE AB 559405-5914, Malmö	25	14 082	8 234
		46 033	16 677

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 219	12 269
-Tillkommande fordringar	9 483	1 324
-Reglerade fordringar	-9 725	-374
-Vid årets slut	12 977	13 219
Redovisat värde vid årets slut	12 977	13 219
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 219	12 269
-Tillkommande fordringar	9 483	1 324
-Reglerade fordringar	-9 725	-374
-Vid årets slut	12 977	13 219
Redovisat värde vid årets slut	12 977	13 219

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	986	956
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 227	3 824
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	86 560	87 396
	<u>91 773</u>	<u>92 176</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	521	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>581</u>	<u>-</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	94 341	94 341
Summa ställda säkerheter	94 341	94 341

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.


Verklig soliditet:
(Totalt eget kapital + uppskjuten skatteskuld relaterad till övervärde i fastigheter) / Totala tillgångar.

Underskrifter


Malmö 2026-02-
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27



Mats G. Bååth
Styrelseordförande

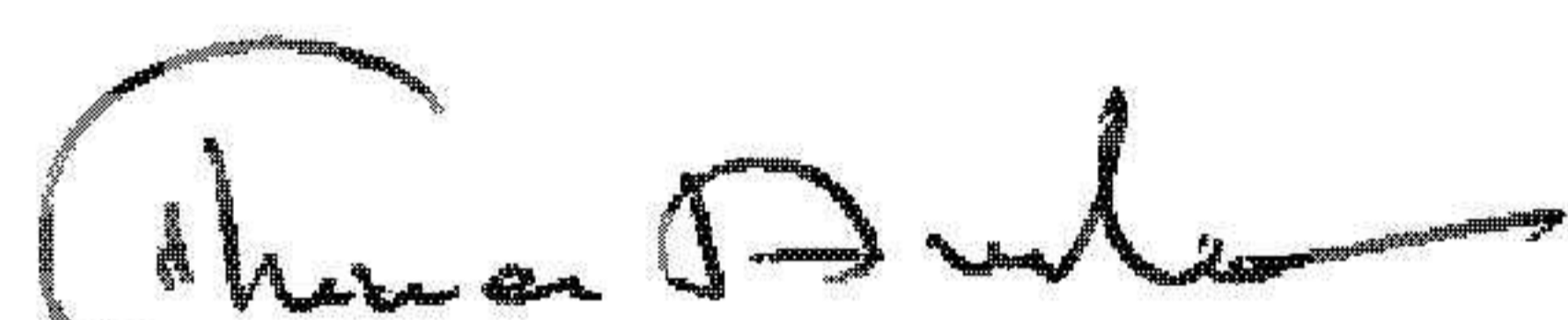


Andreas Larsson
Verkställande direktör



Annika Bååth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 27/2-26



Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MGB Förvaltnings AB

Org.nr 556298–0242

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MGB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MGB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 februari 2026



Thomas Appelgren
Godkänd revisor