

# ÅRSREDOVISNING

för

## Caphold AB

Org.nr. 556651-9798

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Johansson

2023-05-23

Styrelsen för Caphold AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom holdingbolag, förvalta, köpa och sälja företag inom restaurang och livsmedel, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet i samma bransch.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till det helägda DB Hästängsudds Fastighets AB, Org.nr 556659-8842 och Hamngatan 37 intressenter AB, Org.nr 559182-3876.

Men med stöd av ÅRL kap 7 § 3 upprättas inte någon koncernårsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	255 999	0	4 624	7 917	7 596
Resultat efter finansiella poster	5 108 070	7 405 373	-201 642	12 748 021	19 268 286
Soliditet (%)	86,88	86,56	90,09	96,40	98,60

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	68 045 153	7 371 316	75 536 469
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	7 371 316	-7 371 316	0
Årets resultat	0	0	0	4 694 087	4 694 087
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	75 416 469	4 694 087	80 230 556

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>75 416 469</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 694 087</b>
<b>Summa</b>	<b>80 110 556</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>80 110 556</b>
<b>Summa</b>	<b>80 110 556</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		255 999	0
Övriga rörelseintäkter		130 331	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>386 330</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-507 493	-255 845
Personalkostnader		-45 407	-25 662
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-552 901</b>	<b>-281 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166 571</b>	<b>-281 506</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 386 419	435 729
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 888 426	-2 748 850
Räntekostnader och liknande kostnader		-205	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>5 274 640</b>	<b>7 686 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 108 070</b>	<b>7 405 373</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 108 070</b>	<b>7 405 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-413 983	-34 057
<b>Årets resultat</b>		<b>4 694 087</b>	<b>7 371 316</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 671 474	1 824 731
Fordringar hos koncernföretag	4	6 966 190	7 266 190
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	31 600 000	31 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	27 184 903	23 843 220
Andra långfristiga fordringar	7	18 325 151	19 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 747 718</b>	<b>83 534 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 747 718</b>	<b>83 534 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 000	0
Övriga fordringar		720 507	361 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 085	1 679 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 146 592</b>	<b>2 041 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 447 158	1 682 686
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>8</b>	<b>4 447 158</b>	<b>1 682 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 593 750</b>	<b>3 724 026</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>92 341 468</b>	<b>87 258 167</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		75 416 469	68 045 153
Årets resultat		4 694 087	7 371 316
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>80 110 556</b>	<b>75 416 469</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>80 230 556</b>	<b>75 536 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		11 300 000	11 300 000
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>	<b>9</b>	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		338 171	229 969
Skatteskulder		255 979	0
Övriga skulder		201 763	177 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>810 912</b>	<b>421 698</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>92 341 468</b>	<b>87 258 167</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>56 194</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	-56 194
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-56 194</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	56 194
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 483 781</b>	<b>1 500 000</b>
Inköp	0	1 983 781
Lämnade aktieägartillskott	300 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 783 781</b>	<b>3 483 781</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-1 659 050</b>	<b>0</b>
Återförda nedskrivningar	546 743	0
Omklassificeringar	0	-526 954
Årets nedskrivningar	0	-1 132 096
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 112 307</b>	<b>-1 659 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 671 474</b>	<b>1 824 731</b>

## 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>7 266 190</b>	<b>7 266 190</b>
Omklassificeringar	-300 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 966 190</b>	<b>7 266 190</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 966 190</b>	<b>7 266 190</b>

### Kommentar

Omklassificering till aktieägartillskott Hästängsudds fastighet

## 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>31 600 000</b>	<b>575 000</b>
Inköp	0	31 600 000
Omklassificeringar	0	-575 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 600 000</b>	<b>31 600 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-546 954</b>
Omklassificeringar	0	546 954
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 600 000</b>	<b>31 600 000</b>

## 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>27 678 420</b>	<b>12 584 594</b>
Inköp	0	15 093 826
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 678 420</b>	<b>27 678 420</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-3 835 200</b>	<b>-2 218 446</b>
Återförda nedskrivningar	3 341 683	0
Årets nedskrivningar	0	-1 616 754
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-493 517</b>	<b>-3 835 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 184 903</b>	<b>23 843 220</b>

## 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>19 000 000</b>	<b>54 100 000</b>
Tillkommande fordringar	1 325 151	0
Reglerade fordringar	-2 000 000	-3 500 000
Omklassificeringar		-31 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 325 151</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 325 151</b>	<b>19 000 000</b>

## 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>

## 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 300 000	11 300 000

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson

**2023-05-16**

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-17

Claudio Henriksson

**Auktoriserad**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caphold AB, org.nr 556651-9798

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caphold AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caphold ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caphold AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caphold AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

## ***Grund för uttalanden***

Jag har ett revisionsbevis och har inhämtat tillräckligt och ändamålsenligt grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caphold AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-17

*Claudio Henriksson*  
Claudio Henriksson  
Auktoriserad revisor